

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Слонимского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> - здание бытовых помещений (инв. № 450/С-4892) с составными частями и принадлежностями, по улице Минский Тракт, 27, в г. Слоним	
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2		Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 38, 6 70 03, 5 05 72	
Характеристика объекта	<p><b>Капитальное строение с инв. № 450/С-4892</b> с составными частями и принадлежностями (здание бытовых помещений с переходной галереей – кирпичное, 1988 г.п., 4 этажа, S общ. – 1454,2 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы; <b>асфальтобетонное покрытие с бордюром дорожным</b> (общая площадь 4955,7 кв.м, отчуждаемая часть 1079,6 кв. м, бордюра - 67,93 м); <b>водопроводная сеть</b> (общая протяженность 435,22 м, отчуждаемая часть 118,81 м) – трубы стальные, колодец ж/б; <b>канализационная сеть</b> (общая протяженность 490,89 м, отчуждаемая часть 28,55 м) – трубы керамика, 3 колодца ж/б; <b>ограждение металлическое с 3 калитками и 2 воротами</b> (общая протяженность 13,89 м); <b>ограждение железобетонное</b> (общая протяженность 94,33 м, отчуждаемая часть 26,91 м)</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1841 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранные зоны рек и водоема на площади 0,1841 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – здание административно-бытового корпуса (инв. № 450/С-4891) с составными частями и принадлежностями, по улице Минский Тракт, 27Г, в г. Слоним	
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 450/С-4891</b> с составными частями и принадлежностями: <b>здание административно-бытового корпуса</b> – кирпичное с пристройкой, 3 этажа, 1975 г.п., - 1259,5 кв.м, крыша - рулонные кровельные материалы); <b>асфальтобетонное покрытие</b> (общая площадь 4955,7 кв.м, отчуждаемая часть 7,0 кв.м); <b>водопроводная сеть</b> (общая протяженность 435,22 м, отчуждаемая часть 18,79 м – трубы стальные); <b>канализационная сеть</b> (общая протяженность 490,89 м, отчуждаемая часть 92,28 м – трубы керамика, 4 колодца ж/б)</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды участка площадью 0,1028 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,1028 га	
Обязательные условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 1, 2	<p>Начало использования приобретенных объектов недвижимости в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>в случае сноса приобретенных объектов недвижимости и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности: покупателю необходимо приступить к разработке проектной документации (в случае необходимости в разработке) для осуществления сноса и строительства нового объекта в течение одного года с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>после изготовления проектной документации, покупателю в течение шести месяцев необходимо приступить к сносу и строительству нового объекта и завершить его строительство в соответствии со сроками, установленными проектной документацией, но не более трех лет;</p> <p>в случае проведения реконструкции, модернизации приобретенных объектов недвижимости обеспечить завершение указанных работ в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи (за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель);</p> <p>осуществлять предпринимательскую деятельность с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее трех лет</p>		



Условия использования земельных участков по лотам №№ 1, 2	<p>Возможна реконструкция под объекты административно-делового назначения; победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо после признания аукциона несостоявшимся:</p> <p>возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в том числе с формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, государственную регистрацию в отношении этого участка;</p> <p>в течение 2-х месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка со Слонимским райисполкомом, но не позднее 3-х месяцев со дня принятия решения о предоставлении земельного участка обратиться в Слонимский филиал РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией договора аренды земельного участка, возникновения права аренды земельного участка;</p> <p>получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Слонимского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий два года, с организацией транспортной инфраструктуры (подъезда) или установлением сервитута;</p> <p>разработать проектную документацию в соответствии с направлением перспективного использования земельного участка согласно заключению отдела архитектуры и строительства Слонимского райисполкома;</p> <p>приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке документации на строительство объекта;</p> <p>осуществить строительство объекта в срок, определенный проектной документацией и согласованный Слонимским райисполкомом;</p> <p>завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;</p> <p>перенос при необходимости инженерных коммуникаций из зоны застройки</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание школы (инв. № 450/С-24974) с составными частями и принадлежностями, передаточные сети (инв. №№: 450/С-28863, 450/С-28864, 450/С-28865), оборудование, по ул. Молодежная, 1, в д. Мелькановичи, Озгиновичский с/с, Слонимский район	
Начальная цена предмета аукциона	6 базовых величин ( <b>недвиж. 4 баз.+оборуд. 2 баз.</b> ); размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение «Центр социального обслуживания населения Слонимского района». Тел. 8 (01562) 6 64 89, 5 05 72	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№:</b></p> <p><b>450/С-24974</b> с составными частями и принадлежностями (<b>школа</b> – здание кирпичное с пристройкой, 1973 г.п., 2 этажа, 908,4 кв.м, крыша – шифер; <b>овощехранилище</b> – блочное, обваловано землей, S застр. – 14,0 кв.м; <b>сарай блочный</b> (19,0 кв.м), <b>дощатый сарай</b> (2,0 кв.м), крыша - шифер; <b>теневого навес</b> – кирпич., 27,0 кв.м, крыша – шифер; <b>забор штакетный с воротами и калиткой</b> – дощатый на ж/б столбах, 396 кв.м, h – 1,20 м; <b>уборная</b> – кирпич., 25 кв.м, крыша – шифер; <b>асфальтобетонное покрытие</b> – 730 кв.м);</p> <p><b>450/С-28864</b> (<b>водопроводная сеть</b> – трубы стальные, L - 15,1 м);</p> <p><b>450/С-28863</b> (<b>канализационная сеть</b> – трубы чугунные, L - 7 м, с ж/б колодцем);</p> <p><b>450/С-28865</b> (<b>тепловая сеть</b> – трубы стальные, 2x34,8 м).</p> <p><b>Оборудование (система оповещения о пожаре</b> (инв. № 01340716); <b>воздушная линия электроснабжения 0,4 кВ</b> (инв. № 0120004) – 15 м). <b>Многолетние насаждения**</b> (01980101-01980105, 01980201, 0198002, 01980203-01980205, 01980301)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,9028 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны линий электропередачи на площади 0,0080 га	
Обязательные условия продажи недвижимого имущества*	<ol style="list-style-type: none"> <li>Начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи, осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию);</li> <li>осуществление реконструкции (капитального ремонта) под здание многоквартирного (блокированного) жилого дома в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи</li> </ol>	
Условия использования земельного участка	<p><u>Возможна реконструкция</u> под объекты общественно делового, коммунально-бытового, рекреационного, жилого назначения;</p> <p>возмещение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона;</p> <p>заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договора аренды земельного участка и осуществление государственной регистрации прав на земельный участок в течение 2-х месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее 3-х месяцев со дня принятия решения Слонимским райисполкомом;</p> <p>получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет;</p> <p>осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией</p>	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\*За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»*

1. Аукцион состоится **18 мая 2024 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **10 мая 2024 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 32, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКБВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранном юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранном гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе на формирование земельного участка и изменение земельного участка в результате такого формирования, государственную регистрацию в отношении этих участков, в размере: **528,74 руб. (лот № 1), 403,34 руб. (лот № 2)**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.