

Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, Берестовицкого и Новогрудского районов

Предмет аукциона		Лот № 1 – здание нежилое с подвалом (410/С-19423)		Лот № 2 – здание детской школы искусств, благоустройство, инженерные сети	
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская обл., г. Волковыск, ул. Советская, 64А		Берестовицкий р-н, Эйсмонтовский с/с, аг. Большие Эйсмонты, ул. Юбилейная, 19	
Начальная цена предмета аукциона		27 276 руб. 55 коп.; размер задатка – 2 800 руб.		68 303 руб. 20 коп.; размер задатка – 6 900 руб.	
Продавец недвижимого имущества		ОАО «Гроднооблавтотранс». Тел.: 8 (0152) 72 19 57, 77 04 96		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Берестовицкого райисполкома. Тел.: 8 (01511) 2 21 61, 2 15 51	
Характеристика объектов		<p>Капитальное строение с инв. № 410/С-19423: здание нежилое с подвалом (инв. № 100001) – 1955 г.п., 2 этажа, S общ. – 348,4 м², кирпичное, кровля – асбестоцементный волнистый лист, полы – дерево, линолеум, плитка</p> 		<p>Капитальное строение с инв. № 411/С-15260: здание детской школы искусств с дощатой верандой, террасой (инв. № 01010014) – 1960 г.п., 1 этаж, S общ. – 624,7 м², кирпичное, кровля стальная; тротуар-дорожка (плита бетонная) (инв. № 0110005/1) – 15 м²; площадка из цементно-бетонной плитки (инв. № 0110005/2) – 207,0 м². Наружные сети водоснабжения (инв. № 341201013) (сталь, 99,0 м). Наружная канализационная сеть (инв. № 341201012) (сталь, 63,8 м, 2 колодца ж/б)</p> 	
Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи путем реконструкции и ввода в эксплуатацию приобретенного объекта как объекта общественного назначения		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0394 га (под застройкой) – по 1 мая 2067 г.		Срок аренды земельного участка площадью 0,6947 га (под застройкой) – 51 год	
Условия использования земельного участка		В установленном порядке использовать земельный участок для размещения профильных объектов (деловых, учебных, научных, спортивных и другие) с возможным размещением в здании помещений прочих общественных функций, отличных от профильного назначения объекта; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок		Возможное использование земельного участка для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения	
Ограничения по использованию земельного участка		По лоту № 1: водоохранные зоны рек и водоёмов на площади – 0,0394 га; охранные зоны линий электрических сетей на площади – 0,0025 га; охранные зоны геодезических пунктов на площади – 0,0002 га			
Предмет аукциона		Лот № 3 - здание котельной с инженерными сетями		Лот № 4 – здание котельной с инженерными сетями	
Место нахождения недвижимого имущества		Гродненская обл., Новогрудский р-н, аг. Бенин, д. 87а		Гродненская обл., Новогрудский район, аг. Отминово, д. 48	
Начальная цена предмета аукциона		25 338 руб. 25 коп.; размер задатка – 2 600 руб.		5 473 руб. 93 коп.; размер задатка – 600 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Новогрудское РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01597) 2 51 37, 2 08 51			
Характеристика объектов		<p>Капстроения с инв. №№: 430/С-13974 (здание котельной (инв. № 00010106) – 1993 г.п., 1 этаж, S общ. – 126,7 м², кирпичное, кровля – совмещенная); 430/С-53361 (водопроводная сеть 13,2 м (инв. № 00010103) (сталь) – с колодцем); 430/С-53362 (канализационная сеть 4,3 м (инв. № 00010102) (асбестоцемент) – с колодцем); 430/С-53360 (линия электропередач 0,4 кВ, алюминий, 15,8 м (инв. № 00010104)</p> 		<p>Капстроение с инв. № 430/С-27948: здание котельной с пристройкой (инв. № 00047467) – 1988 г.п., 1 этаж, S общ. – 115,0 м², кирпичное, кровля – рулонная, кровельные материалы; водопроводная сеть 91,6 м (инв. № 00048467) (сталь); канализационная сеть 6,2 м (инв. № 00048466) (чугун) – с 2 колодцами); линия электропередач 0,4 кВ, ПВХ, 151,5 м (инв. № 00048468)</p> 	

Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1309 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0329 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Новогрудского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-4	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **22 июня 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 июня 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
 При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победителя аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.