

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского и Щучинского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей (фрагменты ансамбля бывшего дворца Хрептовичей) в аг. Щорсы, ул. Парковая, 8Б, 9, 9А, 10, 15 Новогрудского района Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона	127 148 рублей 65 копеек; размер задатка – 13 000 рублей
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Новогрудкого райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 08 51, 4 35 14

Капстроение с инв. № 430/С-52841: здание вендлярни (инв. № 01010098) – является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 10,6 м², крыша - дощечка. **Капстроение с инв. № 430/С-428:** здание специализированное для образования и воспитания с сеними и погребом (детский сад), (инв. № 01010097) – 1914 г.п., является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 421,5 м², крыша - жесь, полы - доска, бетон, погреб – бутобетонный, Сзастр. - 7 м², сени – кирпичные, Сзастр. - 8 м², кровля - шифер; **асфальтное покрытие** (инв. № 01110028) – 1987 г.п., S - 42 м²; **водопроводная сеть** (инв. № 01210023) – 1980 г.п., стальная, L-75,2 м с кирпичным смотровым колодцем; **тепловая сеть** (инв. № 01210022) – 1980 г.п., стальная, L - 2x204,8 м (трубопровод подающий и обратный) с кирпичным смотровым колодцем; **канализационная сеть** (инв. № 01210024) – 1980 г.п., керамическая, L-26,6 м; **канализационная сеть с колодцем** (инв. № 01210025) – 1980 г.п., керамическая, L-128,2 м, 5 колодцев - кирпичные, колодец-септик - стальной. **Капстроение с инв. № 430/С-52906:** здание неустановленного назначения (инв. № 01010093) – 1814 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 387,5 м², кровля - шифер. **Капстроение с инв. № 430/С-52907:** здание неустановленного назначения с 9 пристройками (инв. № 01010094) – 1814 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 1098,6 м², кровля - шифер, полы - доска, бетон, плитка, отопление - печное, пристройки - дощатые; **забор кирпичный с кирпичными столбами** (инв. № 01110030) – сплошной, h-3,2 м, L-54,8 м; **колодец железобетонный** (инв. № 01110031) – глубина 5 м. **Капстроение с инв. № 430/С-51780:** здание неустановленного назначения с погребом (инв. № 01010095) – 1730 г.п., является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 2 этажа, кирпичное, Собщ. - 541,4 м², перекрытия - деревянные, кровля - жесь, полы - доска, бетон, печное, погреб – бут/железобетонный, Сзастр. - 10 м². **Многолетние насаждения** (инв. № 01910001 – 01910004) – клен, яблоня, ясень, черемуха*

Характеристика объектов



Условия продажи недвижимого имущества**	вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 4 (четырёх) лет с момента заключения договора купли-продажи и подписание новым собственником охранного обязательства в течение одного месяца с момента подписания актов приема-передачи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью 0,0238 га, 0,2567 га, 0,1761 га, 0,8071 га, 0,2787 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	Получение победителем аукциона либо единственным участником в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Ограничения по использованию земельного участка	на земельном участке площадью 0,8071 га: охранный зона линий электропередач площадью 0,0185 га; водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,8071 га; на земельном участке площадью 0,2787 га - водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос площадью 0,2787 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание склада с подвалом и двумя холодными пристройками, благоустройство по ул. Авиаторов, 1Гв г. Щучине Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона	11 740 рублей 90 копеек; размер задатка – 1 200 рублей
Продавец имущества	ГУ по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел.: 8 (01514) 7 56 90; 2 27 01

Характеристика объектов
Капитальное строение с инв. № 422/С-1565: здание склада с подвалом и двумя холодными пристройками (инв. № 01010165) – 1974 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 681,5 м², кровля - совмещенная рулонная, полы - бетон, подвал – бетонный, Сзастр. - 385 м², пристройки – кирпичные, Сзастр. - 20 м² и 24 м², кровля - шифер; **покрытие асфальтобетонное** (инв. № 01100081) – 1960 г.п., S - 82,0 м²



Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0537 га (под застройкой) – 30 лет

Условия использования земельного участка	Возможно использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

*** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **23 октября 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **17 октября 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желанием предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.