




Фонд «Гродноблимущество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ивьевского и Лидского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание клуба с сараем, террасой в д. Лотевка, 1В Лелюкинского с/с Ивьевского района	
Начальная цена предмета аукциона	14 678 руб. 7 коп.; размер задатка – 1 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Ивьевского райисполкома. Тел.: 8 (01595) 2 22 53, 2 19 52, 2 23 58	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 441/С-14380: здание клуба с двумя холодными пристройками, сараем (инв. № 01010463) – 1958 г.п., 1 этаж, кирпичное, сарай блочный, кровля шифер, отопление печное, S общ. – 396,1 м²; терраса (инв. № 01000001) – 2016 г.п., S застр. – 18 м², стены – дощатые, кровля – шиферная</p>	
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1158 га – 50 лет.	
Условия использования земельного участка	получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водного объекта площадью 0,1158 га и охранная зона линий электропередачи площадью 0,0408 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети по ул. Молодежная, 3 в д. Докудово 2, Третьяковского с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона	59 257 руб. 33 коп.; размер задатка – 5 930 руб.	
Продавец недвижимого имущества	ГУ «Лидский районный территориальный центр социального обслуживания населения». Тел. 8 (0154) 61 10 11, 53 40 14	
Характеристика объектов	<p>Здание специализированное для образования и воспитания с подвалом и террасой (школа) (инв. № 01010001) – 1967 г.п., S общ. – 1711,6 м², 2 этажа, кирпичное, кровля совмещенная рулонная, перекрытия - ж/б плиты, S застр. подвала – 121 м², терраса – столбы металл., кровля – ж/б, S застр. – 6 м²; здание интерната (инв. № 01010003) – 1 этаж, бревенчатое, 1942 г.п., S застр. - 141 м², кровля шиферная; сарай (инв. № 01010002) – 1973 г.п., кирпичный, кровля шифер, S застр. - 39,0 м²; беседка (инв. № 01010004) – кирпичная, кровля шифер, S застр. - 21,0 м²; забор (инв. № 01100003) – дерев. решетчатый на бетонных столбах, L – 112,0 м, h -1,3 м; пешеходная часть с бордюром дорожным (инв. № 01100019) – асфальтобетон, S - 587,6 м², L бордюра – 278,1 м; водопроводная сеть к зданию № 3 (инв. № 01220009) (сталь) – 63,5 м с d труб 100 мм; канализационная сеть к зданию № 3 (инв. № 01100020) (чугун) - с колодцем ж/б, L – 8,1 м, d труб 100 мм; щит распределительный (инв. № 01380022). Многолетние насаждения**</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,4572 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов площадью 2,4572 га и охранная зона электрических сетей площадью 0,2260 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание ФАПа, сарай, уборная, дорожка бетонная, забор в д. Радивонишки, 34 Можейковского с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 052 руб. 45 коп.; размер задатка – 400 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Можейковский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (0154) 59 51 15, 59 53 55, 53 40 14	

Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 420/С-5066 (здание специализированное здравоохранения и предоставления социальных услуг с верандой (ФАП) (инв. № 01010007) – 1980 г.п., 1 этаж, стены – сборно-щитовые обложены кирпичом, кровля шиферная, отопление - печное, S общ. – 49,8 м², в т.ч. кирпичной веранды – 9,4 м²; здание сарая (инв. № 01010003) – 1980 г.п., из силикатных блоков, кровля – шиферная, S застр. - 34 м²; уборная (инв. № 01010004) – 1980 г.п., дощатая, S застр. - 1 м²; дорожка бетонная (инв. № 01110008) – 10 м²; забор (инв. № 01110009) – деревянный на бетонных столбах, S - 144 м². Многолетние насаждения**</p>	
-------------------------	--	--

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0561 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	охранные зоны электрических сетей площадью 0,0004 га
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2, 3*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2-3	использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта и осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования.
Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1-3	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

1. Аукцион состоится **24 июля 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **18 июля 2017 года до 13.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд Гродноблимущество), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400) в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
9. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 22 октября 2016 г. № 84 (лоты №№1, 2), 29 октября 2016 г. № 86 (лот № 3).