

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Волковысского, Зельвенского и Лидского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

<b>Предмет аукциона и его местонахождение</b>		<b>Лот № 1</b> – комплекс зданий и сооружений производственной базы по ул. Южная, 37, 37А, 37Б в г. Волковыске	
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>		14 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
<b>Продавец недвижимого имущества</b>		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 4 44 68, 4 32 92, 4 50 25	
<b>Характеристика объектов</b>		<p><b>Капитальные строения:</b> инв. № 410/С-16993 - цех ЖБИ (инв. № 0102001) – 1974 г.п., Собщ. - 1056,5 м<sup>2</sup>, 2 этажа, кирпичное, крыша - совмещ. с рулонным покрытием; <b>арматурный цех</b> (инв. № 0102003) – 1974 г.п., Собщ. - 626,9 м<sup>2</sup>, стены - кирпичные, крыша - совмещ. с рулонным покрытием; <b>РБУ</b> (инв. № 0102002) – 1974 г.п., Собщ. - 91,7 м<sup>2</sup>, стены - кирпичные, крыша - совмещ. с рулонным покрытием; <b>склад заполнителей</b> (инв. № 0203019) – 1974 г.п., Sзастр. - 331,0 м<sup>2</sup>, ж/б столбы, бетонные плиты; <b>инв. № 410/С-16992 - арматурный цех с пристройкой</b> (инв. № 0103002) – 1974 г.п., S общ. - 215,4 м<sup>2</sup>, 1 этаж, стены - кирпичные, блочные, крыша - совмещ. по ж/б плитам.; <b>инв. № 410/С-16994 - склад извести</b> (инв. № 0103001) – 1974 г.п., S общ. - 101,8 м<sup>2</sup>, 1 этаж, кирпичное, крыша - совмещ. по ж/б плитам; <b>инв. № 410/С-16991 - площадка с подкрановыми путями и железобетонными опорами</b> (инв. № 0202004) – 400 м<sup>2</sup>; <b>две пропарочных камеры</b> (инв. № № 0203017, 0203018) – заглубленные, стены и дно - ж/б, лотки металл., S - 127 и 130 м<sup>2</sup>;</p>	
	<p><b>бетонная площадка для складирования</b> (инв. № 0202003) – 506 м<sup>2</sup>; <b>инв. № 410/С-16983: забор</b> (инв. № 0203015) – ж/б плиты на бетонных столбах, L-137,02 м; <b>ворота</b> (инв. № 0203016) - металл.; <b>инв. № 410/С-29679: калитка</b> (инв. № 0203046) - металл., <b>забор</b> (инв. № 0203045) - бетонные блоки в бетонных столбах с цоколем, L-49,4 м</p>		
<b>Обязательные условия аукциона*</b>	<p><b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах в сфере производства, торговли или оказания услуг, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи;</p> <p>создание на объектах не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи не менее 1 рабочего места и сохранение его на срок не менее чем 3 года;</p> <p>запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объектов до выполнения им условий договора купли-продажи</p>		
<b>Информация о земельном участке</b>		Срок аренды земельных участков площадью: 1,3834 га, 0,0152 га, 0,0313 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.	
<b>Условия использования земельного участка</b>	возможно использование для размещения предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном порядке; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
<b>Ограничения по использованию земельного участка</b>	земельный участок площадью 0,0152 га: охранные зоны магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений на площади 0,0112 га		
<b>Предмет аукциона и его местонахождение</b>		<b>Лот № 2</b> – здания, сооружения цеха по производству красного кирпича по ул. Осипенко, 21, 21/1 – 21/3, 21/8, 21/11 – 21/14 в г. Волковыске	
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>		29 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
<b>Продавец недвижимого имущества</b>		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 4 44 68, 4 32 92, 4 50 25	
<b>Характеристика объектов</b>	<p><b>Цех производства красного кирпича с двумя пристройками, массо-заготовительным отделением</b> (инв. № 100119) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное здание, перекрытие – ж/б плиты, S общ. - 3319,2 м<sup>2</sup>. <b>Центральные мастерские с пристройкой, террасой</b> (инв. № 100117) – 1976 г.п., 1-2 этажа, кирпичное здание, перекрытие – ж/б плиты, кровля – рулонная, шиферная, S общ. – 1168,6 м<sup>2</sup>. <b>Зарядная станция с пристройкой</b> (инв. № 100120) – 1964 г.п., 1 этаж, кирпичные стены, перекрытие – ж/б плиты, Собщ. – 128,9 м<sup>2</sup>. <b>Электрощитовая и зарядная</b> (инв. № 100121) – 1976 г.п., 1 этаж, кирпичный, перекрытие – ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, Собщ. – 131,7 м<sup>2</sup>. <b>Магазин с пристройкой</b> (инв. № 100122) - 1981 г.п., 1 этаж, кирпичный, перекрытие – ж/б плиты, кровля рулонная, Собщ. – 133,6 м<sup>2</sup>. <b>Проходная</b> (инв. № 100123) - 1994 г.п., 1 этаж, кирпичная, кровля шифер, Собщ. – 11,8 м<sup>2</sup>. <b>Склад ГСМ</b> (инв. № 100124) - 1994 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие – ж/б плиты, кровля совмещенная, Собщ. – 25,4 м<sup>2</sup>. <b>Котельная</b> (инв. № 100128) - 1987 г.п., 1 этаж, кирпичное, ж/б панели, перекрытие – ж/б плиты, кровля - рулонная, Собщ. – 525,4 м<sup>2</sup>. <b>Дымовая труба</b> (инв. № 200171) - кирпичная, h-36,0 м. <b>Газораспределительный пункт</b> (инв. № 100130) - 1968 г.п., 1 этаж, кирпичный, перекрытие ж/б, Собщ. – 35,0 м<sup>2</sup>. <b>Забор</b> (инв. № 200172) (металл) – сетка на металл. столбах, 31,27 м, ворота S-11 м<sup>2</sup>. <b>Забор с 5-ю воротами и калиткой</b> (инв. № 200175) (металл.) – сетка на металл. столбах, 325,6 м, ворота (5 шт.) - 31 м. <b>Ограждение бетонное</b> (инв. № 200176) - 40,6 м. <b>Проезд с бордюром</b> (инв. № 200177) – асфальтобетон., S общ. – 373,3 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка с бордюром</b> (инв. № 200178) - цементобетон., S общ. – 85,5 м<sup>2</sup>. <b>Проезд с бордюром</b> (инв. № 200179) - асфальтобетон., S общ. – 8326,5 м<sup>2</sup>. <b>Площадка</b> (инв. № 200180) - цементобетон., S общ. – 78,9 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка</b> (инв. № 200181) - асфальтобетон., S общ. – 8,0 м<sup>2</sup>. <b>Площадка с бордюром</b> (инв. № 200182) - асфальтобетон., S общ. – 1314,8 м<sup>2</sup>. <b>Проезд с бордюром</b> (инв. № 200183) - асфальтобетон., S общ. – 1197,0 м<sup>2</sup>. <b>Площадка</b> (инв. № 200184) - 1980 г.п., цементобетон., S общ. – 183,4 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка</b> (инв. № 200185) - цементобетон., S общ. – 15,5 м<sup>2</sup>. <b>Площадка</b> (инв. № 200186) – цементобетон., S общ. – 70,8 м<sup>2</sup>. <b>Площадка с бордюром</b> (инв. № 200187) – асфальтобетон., S – 133,6 м<sup>2</sup>. <b>Проезд с бордюром</b> (инв. № 200189) - асфальтобетон, S – 40,4 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка</b> (инв. № 200190) - асфальтобетон, S – 27,6 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка</b> (инв. № 200191) - цементобетон, S – 8,5 м<sup>2</sup>. <b>Площадка</b> (инв. № 200192) - асфальтобетон., S – 683,7 м<sup>2</sup>. <b>Подпорная стенка</b> (инв. № 200194) – ж/б, L-56,3 м. <b>Многолетние насаждения*</b></p>		



Обязательные условия аукциона*	<p><b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> разработка проектной документации на строительство, реконструкцию (модернизацию) объекта под объект в сфере производства, торговли или оказания услуг в течение не более 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>приступить к строительству, реконструкции (модернизации) объекта не позднее 6 месяцев после завершения проектных работ;</p> <p>строительство, реконструкция (модернизация) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;</p> <p>ввод объекта в эксплуатацию в срок не позднее 1-го месяца после завершения строительства, реконструкции (модернизации) объекта;</p> <p>осуществление предпринимательской деятельности на объекте в течение не менее 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 1-го месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию;</p> <p>создание не позднее 1 месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию не менее 10 рабочих мест и сохранение их количества на срок не менее 5 лет;</p> <p>запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи</p>
--------------------------------	---

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 4,1016 га (под застройкой) – по 24 мая 2065 г.
Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения объектов здравоохранения, торговли, общеобразовательных и административных учреждений, центров деловой, финансовой, административной и коммерческой деятельности (не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду с соблюдением санитарно-гигиенических требований); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном порядке;
	осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание сельской библиотеки с навесом в д. Мадейки Зельвенского района
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Зельвенского райисполкома. Тел. 8 (01564) 2 58 12

Характеристика объектов	<b>Здание сельской библиотеки с навесом</b> (инв. № 01010035) – 1977 г.п., S общ. - 450,5 м <sup>2</sup> , двухэтажное, кирпичное, кровля - рулонная совмещенная, имеется водопровод, канализация, отопление - водяное от групповой котельной
-------------------------	---



Обязательные условия аукциона*	<p><b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 2 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот;</p> <p>запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p> <p><b>для физических лиц:</b> реконструкция под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3 лет с момента подписания договора купли-продажи;</p> <p>запрет на отчуждение имущества до полного выполнения условия договора купли-продажи</p>
--------------------------------	--

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0355 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	использовать земельный участок по целевому назначению, а также возможное использование недвижимого имущества под жилое помещение, размещение объектов административного, торгового и иного назначения;
	получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта;
	осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;
	содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии;
	не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам;
	по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования.
	Право аренды земельным участком может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению

Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны и прибрежные полосы рек на площади 0,0355 га
---	--

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> - здание сарая, конюшня, сарай с погребом севернее д. Селец Гончарского сельсовета Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Лидское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел. 8 (0154) 53 46 61 53 40 05	
Характеристика объектов	<b>Здание сарая</b> (инв. № 50000656) – 1980 г.п., одноэтажное, шлакобетонное, S общ. - 40,2 м <sup>2</sup> . <b>Конюшня</b> (инв. № 50000657) – 1980 г.п., шлакобетонные стены, S общ. - 55,5 м <sup>2</sup> . <b>Сарай с погребом</b> (инв. № 50000658) – 1980 г.п., шлакобетонные стены, S общ. - 15 м <sup>2</sup>	
Обязательные условия аукциона*	<b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов, в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 3 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2541 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельным участком может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению	
Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1-4	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



\* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

\*\* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **29 мая 2017 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **23 мая 2017 г. до 12.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
5. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, а по лотам № № 2 и 3 - дополнительно физические лица.**
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказать от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
9. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 12 ноября 2016г. № 90 (лот № 1), 28 ноября 2016г. № 93 (лот № 2), 5 ноября 2016г. № 88 (лот № 3), 26 ноября 2016г. № 94 (лот № 4).