

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона	лот № 1: нежилое здание с инженерными сетями, асфальтобетонным покрытием и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0397 га	лот № 2: здание неустановленного назначения (бывшее общежитие) и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,4204 га		
Местонахождение имущества	г. Гродно, ул. Буденного, 52	г. Гродно, ул. Щорса, 2		
Начальная цена предмета аукциона	128 472 рубля 56 копеек; размер задатка – 12 850 рублей	1 116 872 рубля 22 копейки; размер задатка – 112 000 рублей		
Продавец имущества	УЖРЭП Ленинского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 43 13 14, 43 21 23, 77 29 56	УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 53 15 84, 53 15 72, 77 29 56		
Характеристика объектов		Капитальное строение (инв. № 400/С-41170): здание неустановленного назначения с подвалом, сенями и двумя тамбурами (инв. № 102305) – двухэтажное, кирпичное, 1900 г.п., Собщ. - 359,5 м ² , в т.ч. подвала - 47,2 м ² , перекрытия - деревянное, крыша – асбестоцементные листы; теплосеть отопления (инв. № 330578) – стальная, L – 4,08 м, диаметр труб – 2d=50 мм; водопроводная сеть (инв. № 330579) – труба полиэтиленовая, L – 28,4 м, диаметр труб – 32 мм; канализационная сеть d-150 мм (материал – чугун) (инв. № 330580) - L – 55,9 м; канализационная сеть d-100 мм (материал – чугун) (инв. № 330581) - L – 2,7 м; канализационная сеть d-150 мм (материал – асбестоцемент) (инв. № 330582) - L – 8,35 м; канализационная сеть d-100 мм (материал – асбестоцемент) (инв. № 330583) - L – 8,35 м; асфальтобетонное покрытие с бортом пешеходным (инв. № 202368) - Собщ. – 102,0 м ² , длина бордюра – 73 м.	Капитальное строение (инв. № 400/С - 62140 (здание неустановленного назначения (инв. № 100046 (бывшее общежитие) – здание двухэтажное, кирпичное, 1914 г.п., Собщ. – 3082,2 м ² , в том числе цокольного этажа – 913,3 м ² , перекрытие деревянное, крыша – лист асбестоцементный, подведены электроснабжение, тепловая, водопроводные и канализационные сети.	
	Условия продажи недвижимого имущества*	разработка покупателем проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания с благоустройством территории под объект административно-торгового назначения в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи (лот № 1); разработка покупателем проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания с благоустройством территории под гостиницу в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи (лот № 2); проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания и ввод его в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лоты №№ 1 – 2)		
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,0397 га (под застройкой) - 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,4204 га (под застройкой) - 50 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможна реконструкция здания с благоустройством под объект административно-торгового назначения	возможна реконструкция здания с благоустройством территории под объект гостиничного назначения		
Предмет аукциона	Лот № 3: комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, зеленые насаждения, оборудование, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,8890 га			
Местонахождение имущества	г. Гродно, ул. Ожешко, 20			
Начальная цена предмета аукциона	2 630 542 рубля 97 копеек; размер задатка – 263 100 рублей			
Продавец имущества	УЖРЭП Ленинского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 43 13 14, 43 21 23, 74 14 42			
Характеристика объектов	Капитальные строения с инвентарными номерами: 400/С-47611 (штаб (инв. № 102457) – 1770 г. п., трехэтажное, кирпичное с пристройкой 1969 г. п., Собщ. – 1955,5 м ² , перекрытие – монолитный железобетон и деревянное, крыша шиферная двухскатная, принадлежности (электрокабеля (инв. №№ 308102-308108): ААБ 3x50x1x25 – 180 м.п., ВШБ 3x35x1x16 – 60 м.п., ВШБ 3x35x1x16 – 80 м.п., АВШБ 3x16x1x10 – 35 м.п., ВРГ 2x2,5 – 80 м.п., ВВГ 2x2,5 – 10 м.п., ТСВ 4x4 – 159 м.п.; 400/С-47620 (гаунтвахта (инв. № 102458) – до 1945 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. – 199,4 м ² , перекрытие – ж/б плиты, полы - бетонные, плитка, дощатые; 400/С-47622 (классы (инв. № 102459) - до 1945 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. – 160,7 м ² , перекрытие деревянное, крыша шиферная двухскатная; 400/С-47624 (гараж (инв. № 102460) - 1953 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. – 177,0 м ² , полы бетонные, крыша шиферная двухскатная; 400/С-47618 (комната смены караула (инв. № 102461) - 1998 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. – 9,3 м ² , полы бетонные, перекрытие деревянное, крыша шиферная; 400/С-90202 (ограждение (инв. № 202366) – 1961 г.п., ж/б плиты на ж/б и бетонное сплошное с двумя металлическими воротами и двумя металлическими калитками, S общ. – 600,4 м ² ; 400/С-90191: проезд (инв. № 202367) – 3479 м ² асфальтобетонный с бортовым камнем и дорожка из бетонной плитки с бортовым камнем пешеходным (инв. № 202369) S общ. – 25,0 м ² . Оборудование (инв. №№ 406976 - 406984): теплосчетчик ТЭМ-05М-2, регулятор температуры микропроцессорный ВТР-10И, насос DAB ВРН 60/250.40М, насос DAB ВРН 60/250.40М, счетчик воды крыльчатый СВКГ-15 (4 шт.), счетчик воды крыльчатый СВ-32. Зеленые насаждения (инв. №№ 800071 - 800114): береза (26 шт.), дуб (3 шт.), клен (9 шт.), клен ясенелистый (1 шт.), слива (1 шт.), тополь (4 шт.).			
				

Условия продажи недвижимого имущества*	подписание победителем аукциона охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение одного месяца со дня заключения договора купли-продажи; проведение капитального ремонта и (или) реконструкции нежилых зданий и ввод их в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не более четырех лет со дня заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,8890 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможность реконструкции под объект административного, культурно-просветительского назначения	

* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **29 июня 2017 года в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **23 июня 2017 г. до 16.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.