

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Вороновского, Дятловского и Лидского районов

Предмет аукциона		Лот № 1 – административное здание с мансардой, подвалом, благоустройством	Лот № 2 – здание неустановленного назначения, склад, благоустройство
Местонахождение недвижимого имущества		Вороновский р-н, Беляковский с/с, д. Подворишки, пер. Юбилейный, 2	Дятловский р-н, г.п. Новоелья, ул. Снитко, 24, 24А
Начальная цена предмета аукциона		77 963 рублей 30 копеек; размер задатка – 7 800 рублей	13 813 рублей 54 копейки, размер задатка – 1 400 рублей
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Элит-Агро Больгиники». Тел.: 8 (01594) 76 2 16, 21 3 87	Дятловское РУП ЖКХ. Тел: 8(01563) 2 13 49, 2 16 10
Характеристика объектов	 <p>Капитальное строение с инв. № 421/С-7411: административное здание с мансардой и подвалом (инв. № 1010022) – 1901 г.п., 2 этаж, общ. S – 443,5 м², стены из кирпича керамич., крыша – шиферная, окна и двери – ПВХ; площадка с бордюром (инв. № 01120012) – плитка цементно-песчаная, S – 447,0 м²; площадка с бордюром (инв. № 01120013) – асфальтобетон, S – 219,0 м²; дорожка с бордюром (инв. № 01120014) – асфальтобетон, S – 172,0 м². Незавершенное строительство «Реконструкция административного здания д. Подворишки под столовую»</p>		 <p>Капитальные строения с инв. №№: 451/С-14317 (здание неустановленного назначения с теньвым навесом (инв. № 2821) – 1938 г.п., 2 этажа, общ. S – 228,9 м², шлакобетонное, крыша – шиферная, S навеса – 21 м²; покрытие с бордюром (инв. № 2822) – асфальтобетон, S – 3,0 м², L бордюра бетон. – 4,86 м; 451/С-13794 (здание склада (инв. № 118) – 1964 г.п., 1 этаж, общ. S – 64,2 м², блочное, крыша – шифер</p>
	Условия продажи недвижимого имущества *	Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	Ремонт фасадов и вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,7955 га – 50 лет	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,0514 га и 0,0866 га – 50 лет
Условия использования земельного участка	В случае изменения целевого назначения здания использовать земельный участок для размещения объектов: финансового назначения, розничной торговли, общественного питания, гостиничного назначения, здравоохранения и предоставления социальных услуг, образования и воспитания, научного назначения и научного обслуживания, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, культурно-просветительного и зрелищного назначения, бытового обслуживания населения, по оказанию посреднических и туристических услуг, природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, при условии соблюдения действующего законодательства Республики Беларусь		Получение покупателем имущества в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Ограничения по использованию земельного участка		По лоту № 1: водоохранные зоны рек и водоемов площадью – 1,7955 га и охранные зоны электрических сетей площадью – 0,0098 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание ФАПа с верандой, сенями, сарай, уборная, благоустройство по ул. Лесная, 1 в д. Селец Гончарского с/с Лидского района		
Начальная цена предмета аукциона	6 216 рублей; размер задатка – 700 рублей		
Продавец имущества	УЗ «Лидская центральная районная больница». Тел.: 8 (0154) 52 73 91, 52 87 67		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 420/С-783: здание специализированное здравоохранения и предоставления социальных услуг (здание Неманского фельдшерско-акушерского пункта с верандой, сенями (инв. № 01010439) – 1930 г.п., 1 этаж, S общ.– 102,8 м ² , бревенчатое, обшито вагонкой, крыша – шифер; здание сарая (инв. № 01010440) – S – 36,0 м ² , дощатый, кровля - шифер; здание уборной (инв. № 01010441) – дощатая, S застр. – 1,0 м ² ; забор с калиткой (инв. № 01110030) – 232,0 м, металлическая сетка на бетонных столбах; колодец (инв. № 01110029) – бетонные кольца		
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,2711 га (под застройкой) – 50 лет	

Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **29 июня 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **23 июня 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.