

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Волковыского и Мостовского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

<b>Предмет аукциона и его местонахождение</b>		<b>Лот № 1</b> – комплекс зданий и сооружений производственной базы по ул. Южная, 37, 37А, 37Б в г. Волковыске	
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>		14 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
<b>Продавец недвижимого имущества</b>		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 4 44 68, 4 32 92, 4 50 25	
<b>Характеристика объектов</b>	<p><b>Капитальные строения: инв. № 410/С-16993 - цех ЖБИ</b> (инв. № 0102001) – 1974 г.п., Собщ. - 1056,5 м<sup>2</sup>, 2 этажа, кирпичное, крыша - совмещ. с рулонным покрытием; <b>арматурный цех</b> (инв. № 0102003) – 1974 г.п., Собщ. - 626,9 м<sup>2</sup>, стены - кирпичные, крыша - совмещ. с рулонным покрытием; <b>РБУ</b> (инв. № 0102002) – 1974 г.п., Собщ. - 91,7 м<sup>2</sup>, стены - кирпичные, крыша - совмещ. с рулонным покрытием; <b>склад заполнителей</b> (инв. № 0203019) – 1974 г.п., Сзастр. - 331,0 м<sup>2</sup>, ж/б столбы, бетонные плиты; <b>инв. № 410/С-16992 - арматурный цех с пристройкой</b> (инв. № 0103002) – 1974 г.п., S общ. - 215,4 м<sup>2</sup>, 1 этаж, стены - кирпичные, блочные, крыша - совмещ. по ж/б плитам.; <b>инв. № 410/С-16994 - склад извести</b> (инв. № 0103001) – 1974 г.п., S общ. - 101,8 м<sup>2</sup>, 1 этаж, кирпичное, крыша - совмещ. по ж/б плитам; <b>инв. № 410/С-16991 - площадка с подкрановыми путями и железобетонными опорами</b> (инв. № 0202004) – 400 м<sup>2</sup>; <b>две пропарочных камеры</b> (инв. № № 0203017, 0203018) – заглубленные, стены и дно - ж/б, лотки металл., S - 127 и 130 м<sup>2</sup>; <b>бетонная площадка для складирования</b> (инв. № 0202003) – 506 м<sup>2</sup>; <b>инв. № 410/С-16983: забор</b> (инв. № 0203015) – ж/б плиты на бетонных столбах, L-137,02 м; <b>ворота</b> (инв. № 0203016) - металл.; <b>инв. № 410/С-29679: калитка</b> (инв. № 0203046) - металл., <b>забор</b> (инв. № 0203045) - бетонные блоки в бетонных столбах с цоколем, L-49,4 м</p>		
			
<b>Обязательные условия аукциона*</b>	<p><b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах в сфере производства, торговли или оказания услуг, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи;</p> <p>создание на объектах не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи не менее 1 рабочего места и сохранение его на срок не менее чем 3 года;</p> <p>запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объектов до выполнения им условий договора купли-продажи</p>		
<b>Информация о земельном участке</b>	Срок аренды земельных участков площадью: 1,3834 га, 0,0152 га, 0,0313 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.		
<b>Условия использования земельного участка</b>	возможно использование для размещения предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
<b>Ограничения по использованию земельного участка</b>	земельный участок площадью 0,0152 га: охранные зоны магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений на площади 0,0112 га		
<b>Предмет аукциона и его местонахождение</b>		<b>Лот № 2</b> – здания, сооружения цеха по производству красного кирпича по ул. Осипенко, 21, 21/1 – 21/3, 21/8, 21/11 – 21/14 в г. Волковыске	
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>		29 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
<b>Продавец недвижимого имущества</b>		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 4 44 68, 4 32 92, 4 50 25	
<b>Характеристика объектов</b>	<p><b>Цех производства красного кирпича с двумя пристройками, массо-заготовительным отделением</b> (инв. № 100119) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, S общ. - 3319,2 м<sup>2</sup>. <b>Центральные мастерские с пристройкой, террасой</b> (инв. № 100117) – 1976 г.п., 1-2 этажа, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, S общ. - 1168,6 м<sup>2</sup>. <b>Зарядная станция с пристройкой</b> (инв. № 100120) – 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, S общ. - 128,9 м<sup>2</sup>. <b>Электроцех и зарядная</b> (инв. № 100121) – 1976 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, S общ. - 131,7 м<sup>2</sup>. <b>Магазин с пристройкой</b> (инв. № 100122) – 1981 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля рулонная, S общ. - 133,6 м<sup>2</sup>. <b>Проходная</b> (инв. № 100123) – 1994 г.п., 1 этаж, кирпичное, кровля - шифер, S общ. - 11,8 м<sup>2</sup>. <b>Склад ГСМ</b> (инв. № 100124) – 1994 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - совмещенная, S общ. - 25,4 м<sup>2</sup>. <b>Котельная</b> (инв. № 100128) – 1987 г.п., 1 этаж, кирпичное, ж/б панели, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, S общ. - 525,4 м<sup>2</sup>. <b>Дымовая труба</b> (инв. № 200171) – кирпичная, h-36,0 м. <b>Газораспределительный пункт</b> (инв. № 100130) – 1968 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б, S общ. - 35,0 м<sup>2</sup>. <b>Забор</b> (инв. № 200172) – сетка на металл. столбах, 31,27 м, ворота S-11 м<sup>2</sup>. <b>Забор с 5-ю воротами и калиткой</b> (инв. № 200175) – сетка на металл. столбах, 325,6 м, ворота (5 шт.) - 31 м. <b>Ограждение бетонное</b> (инв. № 200176) – 40,6 м. <b>Проезд с бордюром</b> (инв. № 200177) – асфальтобетон, S общ. - 373,3 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка с бордюром</b> (инв. № 200178) – цементобетон, S общ. - 85,5 м<sup>2</sup>. <b>Проезд с бордюром</b> (инв. № 200179) – асфальтобетон, S общ. - 8326,5 м<sup>2</sup>. <b>Площадка</b> (инв. № 200180) – цементобетон, S общ. - 78,9 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка</b> (инв. № 200181) – асфальтобетон, S общ. - 8,0 м<sup>2</sup>. <b>Площадка с бордюром</b> (инв. № 200182) – асфальтобетон, S общ. - 1314,8 м<sup>2</sup>. <b>Проезд с бордюром</b> (инв. № 200183) – асфальтобетон, S общ. - 1197,0 м<sup>2</sup>. <b>Площадка</b> (инв. № 200184) – 1980 г.п., цементобетон, S общ. - 183,4 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка</b> (инв. № 200185) – цементобетон, S общ. - 15,5 м<sup>2</sup>. <b>Площадка</b> (инв. № 200186) – цементобетон, S общ. - 70,8 м<sup>2</sup>. <b>Площадка с бордюром</b> (инв. № 200187) – асфальтобетон, S - 133,6 м<sup>2</sup>. <b>Проезд с бордюром</b> (инв. № 200189) – асфальтобетон, S - 40,4 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка</b> (инв. № 200190) – асфальтобетон, S - 27,6 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка</b> (инв. № 200191) – цементобетон, S - 8,5 м<sup>2</sup>. <b>Площадка</b> (инв. № 200192) – асфальтобетон, S - 683,7 м<sup>2</sup>. <b>Подпорная стенка</b> (инв. № 200194) – ж/б, L-56,3 м. <b>Многолетние насаждения**</b></p>		

				
Обязательные условия аукциона*	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: разработка проектной документации на строительство, реконструкцию (модернизацию) объекта под объект в сфере производства, торговли или оказания услуг в течение не более 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи; приступить к строительству, реконструкции (модернизации) объекта не позднее 6 месяцев после завершения проектных работ; строительство, реконструкция (модернизация) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; ввод объекта в эксплуатацию в срок не позднее 1-го месяца после завершения строительства, реконструкции (модернизации) объекта; осуществление предпринимательской деятельности на объекте в течение не менее 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 1-го месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию; создание не позднее 1 месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию не менее 10 рабочих мест и сохранение их количества на срок не менее 5 лет; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи</p>			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 4,1016 га (под застройкой) – по 24 мая 2065 г.			
Условия использования земельного участка	<p>возможно использование для размещения объектов здравоохранения, торговли, общеобразовательных и административных учреждений, центров деловой, финансовой, административной и коммерческой деятельности (не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду с соблюдением санитарно-гигиенических требований); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном порядке; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией</p>			
Предмет аукциона и его местонахождение	<p><b>Лот № 3</b> – ФАП с холодной пристройкой, уборной и сооружениями в д. Девятковцы, 16, Верейковский с/с Волковысского района</p>	<p><b>Лот № 4</b> – здание сельского клуба с подвалом, террасой, забором в д. Богди, 49 Исабелинского с/с Волковысского района</p>		
Начальная цена предмета аукциона	6 базовых величин; размер задатка- 1 базовая величина		2 базовые величины; размер задатка- 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел: (801512) 4 12 98, 4 50 25		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 45174, 45025, 41269	
Характеристика объектов	<p><b>Здание фельдшерско-акушерского пункта</b> (инв. № 01010175) – 1945 г.п., S общ. – 55,3 м<sup>2</sup>, 1 этаж, брусчатое, крыша - шиферная, отопление – печное. <b>Холодная пристройка</b> (инв. № 01010176) – дощатая, Sзастр - 3 м<sup>2</sup>. <b>Уборная</b> (инв. № 01010177) – 1994 г.п., Sзастр - 1 м<sup>2</sup>, дощатая. <b>Калитка</b> (инв. № 01110170) – дощатая. <b>Два забора</b> (инв. №№ 01110169, 01110171) – дощатые, L - 15,4 и 11,6 м</p>		<p><b>Здание сельского клуба с подвалом и террасой</b> (инв. № 01010048) – 1972 г.п., S общ. – 357,9 м<sup>2</sup>, одноэтажное, стены – кирпичные, кровля совмещенная мягкая рулонная по ж/б плитам. <b>Забор</b> (инв. № 01100052) – дощатый, решетчатый, L – 17,19 м.</p>	
				
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0455 га (под застройкой) – по 1 марта 2066 г.		Срок аренды земельного участка площадью 0,0815 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,0455 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0020 га		водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,0815 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 5</b> – здание сельского клуба с пристройкой, площадкой и ограждением по ул. Волковысская, д. 2А в д. Мстибово, Гнезновский с/с Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка- 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 57 71, 4 12 69	
Характеристика объектов	<b>Здание сельского клуба с пристройкой</b> (инв. № 01010067) – 1935 г.п., S общ. - 110,4 м <sup>2</sup> , 1 этаж, брусчатое, крыша - шифер, полы - дощатые, проемы оконные - деревянные, дверные - щитовые. <b>Площадка</b> (инв. № 01100165) – бетонная, S - 97 м <sup>2</sup> . <b>Ограждение</b> (инв. № 01100166) – металлическое в метал. столбах, L - 32,16 м	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1879 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,1879 га; охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт на площади 0,0110 га	
Обязательные условия аукциона по лотам №№ 3 - 5*	<b>для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</b> вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах в сфере производства, торговли или оказания услуг, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи; создание на объектах не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи не менее 1 рабочего места и сохранение его на срок не менее чем 3 года; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объектов до выполнения им условий договора купли-продажи; <b>для физических лиц:</b> ввод в эксплуатацию приобретенного объекта как жилого помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства и изменения его назначения в установленном порядке в срок не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи; эксплуатация объекта по назначению не менее 3-х лет с даты ввода в эксплуатацию; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения имущества до выполнения условий договора купли-продажи	
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка (лоты №№ 3-5)	возможно использование земельных участков в установленном порядке для размещения: усадебного жилого дома ( <b>лоты №№ 3, 4</b> ); многоквартирного блокированного жилого дома, объектов социально-гарантированного обслуживания (магазин, бытовое обслуживание, общественное питание), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду ( <b>лот № 5</b> ); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке ( <b>лоты №№ 3 - 5</b> ); осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией ( <b>лоты №№ 3 - 5</b> )	



Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 6</b> – комплекс зданий, сооружений по ул. Центральная, 16 в аг. Дубовцы, Росский с/с Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Волковысского райисполкома. Тел.: 8 (01512) 4 13 39, 4 13 35, 4 50 25	
Характеристика объектов	<b>Здание школы с пристройкой</b> (инв. № 01010002) – 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 437,2 м <sup>2</sup> . <b>Здание мастерских</b> (инв. № 01010003) – 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, S застр. - 250 м <sup>2</sup> . <b>Здание столовой с 2-мя пристройками</b> (инв. № 01010006) – 1983 г.п., 1 этаж, кирпичное, S застр. - 99 м <sup>2</sup> , в т.ч. пристроек - 11 и 7 м <sup>2</sup> . <b>Здание сарая</b> (инв. № 01010007) – 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, S застр. - 28 м <sup>2</sup> . <b>Здание сарая</b> (инв. № 01010008) – 1972 г.п., 1 этаж, блочное, S застр. - 49 м <sup>2</sup> . <b>Погреб</b> (инв. № 01010009) – 1964 г.п., кирпичный, S застр. - 41 м <sup>2</sup> . <b>Туалет</b> (инв. № 01100002) – 2004 г.п., кирпичный, S застр. - 21 м <sup>2</sup> . <b>Уборная</b> (инв. № 01100004) – 1964 г.п., кирпичная, S застр. - 5 м <sup>2</sup> . <b>Забор из металлической сетки с калиткой</b> (инв. № 01100001) – на металл. столбах, S - 216 м <sup>2</sup> . <b>Мощение</b> (инв. № 01100007) – тротуарная плитка, Собщ. - 303 м <sup>2</sup> . <b>Стадион с баскетбольной (207 м<sup>2</sup>), волейбольной (182 м<sup>2</sup>) площадками и беговой дорожкой (546 м<sup>2</sup>)</b> (инв. № 01100006) – 1964 г.п., покрытие - газон обыкновенный, дорожка из песчано-гравийной смеси. <b>Многолетние насаждения**</b>	
		
		

Обязательные условия аукциона*	<p><b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> разработка проектной документации на строительство, реконструкцию (модернизацию) объекта под объект в сфере производства, торговли или оказания услуг в течение не более 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>приступить к строительству, реконструкции (модернизации) объекта не позднее 6 месяцев после завершения проектных работ;</p> <p>строительство, реконструкция (модернизация) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; ввод объекта в эксплуатацию в срок не позднее 1-го месяца после завершения строительства, реконструкции (модернизации) объекта;</p> <p>осуществление предпринимательской деятельности на объекте в течение не менее 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 1-го месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию;</p> <p>создание не позднее 1 месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию не менее 3 рабочих мест и сохранение их количества на срок не менее чем 5 лет;</p> <p>запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи;</p> <p><b>для физических лиц:</b> ввод в эксплуатацию приобретенного объекта как жилого помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства и изменения его назначения в установленном порядке в срок не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи; эксплуатация объекта по назначению не менее 3-х лет с даты ввода в эксплуатацию;</p> <p>запрещение покупателю продажи, иного отчуждения имущества до выполнения условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,9612 га (под застройкой) – по 8 марта 2065 г.	
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка в установленном порядке для размещения многоквартирного, блокированного жилого дома, учреждений и предприятий социально-гарантированного обслуживания, малых производств, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду с соблюдением установленных санитарно-гигиенических норм.; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном порядке; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны водных объектов на площади 0,9612 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 7</b> – незавершенные строительством здания и сооружения по ул. Советская, 107А в г. Мосты Гродненской области	
Начальная цена предмета аукциона	6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Мостовское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01515) 3 21 49, 3 16 65	
Характеристика объектов	<p><b>Незавершенные строительство здания и сооружения, в том числе: производственное здание – 3 этажа, S общ. здания - 1982 м<sup>2</sup>, фундамент - ж/б блоки сплошные, стены и перегородки - кирпич, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная/шиферная, полы - бетонные; здание склада-гаража – 1 этаж, общ. S - 355,7 м<sup>2</sup>, фундамент - бутобетон, стены и перегородки - кирпич, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная; здание трансформаторной подстанции – 1 этаж, общ. S здания - 58,3 м<sup>2</sup>, фундамент - бутобетон, стены и перегородки - кирпичные, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная; железобетонное ограждение – панели сплошные, 312х2 м<sup>2</sup>, ворота металл., распашные, 4,4 м; четыре железобетонные опоры – h 5,6 м; четыре канализационных колодца – ж/б</b></p>	
Обязательные условия аукциона*	<p>разработка покупателем проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) либо снос объектов в срок не более 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>начало осуществления строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке строительного проекта;</p> <p>завершение покупателем строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта и ввод его в эксплуатацию в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не более 2-х лет с момента начала строительства (реконструкции, капитального ремонта);</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в течение не менее 3-х лет с момента ввода объекта в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,5957 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения объектов торговли, административно-хозяйственного, производственного, бытового и коммунального назначения; получение разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий 2 лет со дня получения такого разрешения; осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные строительным проектом	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 7	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



\* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

\*\* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона

*(единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **30 октября 2017 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **24 октября 2017 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400) в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
5. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, дополнительно по лотам №№ 3-6 - физические лица.**
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
9. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 12 ноября 2016 г. № 90 (лот 1); 28 ноября 2015 г. № 93 (лот 2); 6 мая 2017 г. № 36 (лот №№ 3 - 6); 22 июля 2017 г. № 58 (лот 7).