

Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении о аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Вороновского и Новогрудского районов,
с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона		Лот № 1 – здание котельной с пристройкой и прачечной, склад и два сарая	Лот № 2 – здание главного корпуса с дорожками
Местонахождение недвижимого имущества		Вороновский район, аг. Вороновка, ул. Школьная, 5/3, 5/4, 5/7	Вороновский район, г.п. Радунь, ул. Садовая, 15
Начальная цена предмета аукциона		4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Вороновского райисполкома. Тел. 8 (01594) 2 11 28	УЗ «Вороновская центральная районная больница». Тел.: 8 (01594) 2 11 31, 2 29 82
Характеристика объектов		Здание котельной с пристройкой и прачечной (инв. № 01010012) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 356 м ² . Склад (инв. № 01010005) – 1983 г.п., 1 этаж, блочный, 23 м ² . Сарай (инв. № 01010007) – 1967 г.п., 1 этаж, стены из бетонных блоков, S общ. - 209,9 м ² . Сарай (инв. № 01010008) – 1986 г.п., 1 этаж, стены из силикатных блоков, S общ. - 95,6 м ²	 Здание главного корпуса (инв. № 01010001) – 1959 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 1091,9 м ² . Дорожка асфальтобетонная (инв. № 01100104) – 124 м ² . Дорожка бетонная (инв. № 01100105) – 68 м ²
	Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Площадь земельного участка 0,2667 га (под застройкой). Срок аренды - 50 лет.	Площадь земельного участка 0,1635 га (под застройкой). Срок аренды - 50 лет.
Условия использования земельного участка		Использование земельного участка в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка)	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона водного объекта площадью 0,2667 га и охранный зона линий электропередачи площадью 0,0419 га	Охранная зона линий электропередачи площадью 0,0032 га
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – школьное здание с благоустройством по ул. Центральная, 29 в д. Смильгини Вороновского района	
Начальная цена недвижимого имущества		5 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Вороновского райисполкома. Тел. 8 (01594) 2 11 28, 2 13 87	
Характеристика объектов		Здание школьное с холодной пристройкой (инв. № 01010188) - 1964 г.п. одноэтаж., кирпичное, S общ. – 474,2 м ² . Забор дощатый на металлических столбах (инв. № 01110078) – S-57 м ² , L - 65,01 м, h – 0,87 м. Ворота металлические (5 м ²) с калиткой (1 м ²) (инв. № 01110084). Покрытие асфальтобетонное (инв. № 01110082) – 372 м ² . Дорожка бетонная (инв. № 01110085) – 62 м ² . Многолетние насаждения*	
Обязательные условия аукциона**	для негосударственных юридических лиц и ИП по лотам № 1-3: вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи;		
	осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов, в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 2 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи;		
для физических лиц по лоту № 3: реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи			
Информация о земельных участках для обслуживания имущества		Срок аренды земельного участка площадью 0,3977 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка		Использование земельного участка в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка), а также для обслуживания жилого дома и (или) ведения личного подсобного хозяйства при условии проведения покупателем реконструкции объекта недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь	

Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водного объекта площадью - 0,3977 га; охранный зона линии электропередачи площадью - 0,0031 га
---	--

Предмет аукциона	Лот № 4 – здание интерната с сооружениями и инженерными сетями
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Новогрудский р-н, Петревичский с/с, аг. Петревичи, ул. Маяковского, 32Б
Начальная цена предмета аукциона	8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 37 65, 2 29 63, 2 08 51



Характеристика объектов	Здание интерната (инв. № 01020011) – 1990 г.п., двухэтажное, кирпичное, Собщ. - 1113,8 м ² . Погреб (инв. № 01010012) – Застр. - 36 м ² , бутобетонный. Забор металлический (инв. № 01100012) – длина 66,4 м, на кирпичных столбах с бетонным цоколем. Асфальтное покрытие (инв. № 01100017) – S - 239 м ² . Плиточное покрытие (инв. № 01100018) – S - 69 м ² , бетон. Водопроводная сеть (инв. № 01200005) – длина 57,4 м, сталь. Канализационная сеть (инв. № 01200006) – длина 102 м, керамика. Линия электропередач (инв. № 01200007) – длина 80 м, 0,4 кВ. Многолетние насаждения*
-------------------------	---

Обязательные условия аукциона**	для негосударственных юридических лиц и ИП: начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем не менее 1 года предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества, которое не может быть использовано им для осуществления предпринимательской деятельности и создание не менее 20 рабочих мест с даты ввода объекта в эксплуатацию; запрещение на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи
---------------------------------	--

Информация о земельном участке	Площадь земельного участка 0,2158 га (под застройкой). Срок аренды – 50 лет
--------------------------------	---

Ограничения по использованию земельного участка	Охранный зона линий электропередачи - на площади 0,0266 га
---	--

Условия, связанные с использованием земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
--	---

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

* *многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

** *за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **10 июля 2017 года в 12.00** по адресу: 230023, г.Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе **4 июля 2017 г. до 13.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02 сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением Совета Министров РБ от 11.03.2010 № 342.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, дополнительно по лоту № 3- физические лица.**
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 (с 01.07.2017 – на расчетный счет № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400) в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ

о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

7. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

8. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

9. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

10. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

11. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 10**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

12. Подробная информация об объектах по лоту № 3 в газете «Гродзенская праўда» за 28 ноября 2015 г. № 93.