


**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Мостовского и Свислочского районов,
с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – незавершенные строительством здания и сооружения по ул. Советская, 107А в г. Мосты Гродненской обл.		
Начальная цена предмета аукциона	6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Мостовское РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01515) 3 21 49, 3 16 65		
Характеристика объектов	<p>Незавершенные строительством здания и сооружения, в том числе: производственное здание – 3 этажа, S общ. здания – 1982 м², фундамент – ж/б блоки сплошные, стены и перегородки – кирпич, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная/шиферная, полы – бетонные; здание склада-гаража – 1 этаж, общ. S – 355,7 м², фундамент – бутобетон, стены и перегородки – кирпич, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная; здание трансформаторной подстанции – 1 этаж, общ. S здания – 58,3 м², фундамент – бутобетон, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная; железобетонное ограждение – панели сплошные, 312х2 м², ворота металл., распашные, 4,4 м; четыре железобетонные опоры – h 5,6 м; четыре канализационных колодца – ж/б</p>		
	Обязательные условия аукциона*	<p>Разработка покупателем проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) либо снос объектов в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; начало осуществления строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке строительного проекта; завершение покупателем строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта и ввод его в эксплуатацию в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не более 2 лет с момента начала строительства (реконструкции, капитального ремонта); осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в течение не менее 3 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества		Срок аренды земельного участка площадью 0,5957 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Возможно использование для размещения объектов торговли, административно-хозяйственного, производственного, бытового и коммунального назначения; получение разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий 2 лет со дня получения такого разрешения; осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные строительным проектом		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети, оборудование по ул. Я.Колоса, 5 в г.п. Порозово Свислочского района		
Начальная цена предмета аукциона	68 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23		

Характеристика объектов	<p>Здание учебного корпуса спецшколы-интерната (инв. № 01010068) – 1962 г.п. 2 этажа, кирпичное, S общ. – 2127,4 м², отмостка 265 м². Здание административное с подвалом и террасой (бывшее общежитие) (инв. № 01020070) – 1986 г.п., 2 этажа, кирпичное/ панельное, S общ. – 1434,7 м², в т.ч. подвала – 28,3 м². Мошение бетонное (инв. № 01120151) – S общ. – 439 м². Уборная (инв. № 01020139) – 1962 г.п., кирпичная, S – 17 м². Мошение асфальтобетонное (инв. № 01120140) S общ. – 1315 м². Покрытие стадиона с бордюром (инв. № 01120152) – беговая дорожка (песчано-гравийная смесь) S - 561 м², волейбольная площадка (газон обыкновенный) - 135 м², футбольное поле (газон обыкновенный) - 551 м², сектор для прыжков (песчано-гравийная смесь) - 32 м², бордюр бетонный тротуарный - 352,42 м. Забор деревянный с воротами и калиткой (инв. № 0110060) - 249,48 м.п., S - 299 м². Линии электроснабжения (инв. №№ 01200597, 01200598) - кабеля марки АВВГ 3х50+1х35, АПББП 3х50+1х35, АВВГ 4х35, L линии 258 м. Скамейки для отдыха (15 шт.) (инв. №№ 01120157, 01120177-01120190) - деревянные. Оборудование: турник (инв. №№ 01120158, 01120196), стенка гимнастическая 2-х секционная (инв. №№ 01120159, 01120176), барaban для бега на месте (инв. № 01120160), стойка баскетбольная уличная со щитом тренировочным (комплект) (инв. № 01120161), стойка волейбольная (комплект) (инв. № 01120220), ворота футбольные (комплект) (инв. № 01120162), брус (2 шт.) (инв. №№ 01120163, 01120191), рукоход уличный (2 шт.) (инв. №№ 01120164, 01120192), уличный лабиринт "Змейка" (2 шт.) (инв. №№ 01120165, 01120199), гимнастическое бревно (6 шт.) (инв. №№ 01120166, 01120173, 01120193, 01120212, 01120214, 01120215), тренажер "Подвижное бревно" (2 шт.) (инв. №№ 01120167, 01120195), турник (инв. № 01120168), барьер для лазанья (2 шт.) (инв. №№ 01120169, 01120197), рукоход уличный (инв. № 01120170), спортивный комплекс с рукоходом (2 шт.) (инв. №№ 01120171, 01120216), брус гимнастический (13 шт.) (инв. №№ 01120200-01120210, 01120217, 01120218), барьер спортивный (инв. № 01120172), полоса препятствий (2 шт.) (инв. №№ 01120198, 01120219). Многолетние насаждения** (инв. № 019)</p>
	

Условия продажи недвижимого имущества*	<p>Вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 1 года с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, а в случае проведения строительно-монтажных работ, реконструкции, сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот;</p> <p>запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>
--	--

Информация о земельном участке	Площадь земельного участка 1,3970 га (под застройкой). Срок аренды земельного участка – 50 лет
Условия использования земельного участка	Обращение в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее 3 месяцев со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией права на земельный участок
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в областной и районный бюджеты разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения;

** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **28 августа 2017 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **22 августа 2017 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342,

Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.