

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности города Гродно, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - нежилое здание казармы с подвалом по ул. Щорса, 11А в г. Гродно	Лот № 2 - нежилое здание казармы по ул. Щорса, 11Б в г. Гродно
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 53 15 84, 53 15 72, 77 29 56	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-31308 (нежилое здание казармы с подвалом (инв. № 2838) - 1935 г.п., кирпичное, двухэтажное с подвалом, S общ. – 2370 м², фундамент - бетон, перекрытия – ж/б плиты, крыша – совмещенная рулонная</p> 	<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-31307 (нежилое здание казармы (инв. № 2837) - 1935 г.п., кирпичное, двухэтажное, S общ. – 1907,8 м², фундамент - бетон, перекрытия – ж/б, крыша – совмещенная рулонная</p> 
	<p>для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: разработка покупателем проектно-сметной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта нежилого здания с благоустройством территории под объект общественного назначения в течение одного года с даты заключения договора купли-продажи; проведение реконструкции и (или) капитального ремонта нежилого здания и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного нежилого здания не позднее 3 месяцев с момента ввода его эксплуатацию; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного нежилого здания в течение не менее 5 лет с момента начала ее осуществления; запрет на отчуждение приобретенного нежилого здания до выполнения покупателем условий договора купли-продажи. В договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение условий продажи недвижимого имущества и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1600 га (под застройкой) - 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1367 га (под застройкой) - 50 лет

Условия, связанные с использованием земельного участка по лотам №№ 1, 2	возможность реконструкции объекта под здание общественного назначения	
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

** за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в областной и районный бюджеты разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения;*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **31 августа 2017 г. в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 августа 2017 г. до 13.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ

о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.