



**Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**  
**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковысского и Свислочского районов,**  
**с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здания, сооружения цеха по производству красного кирпича по ул. Осипенко, 21, 21/1 – 21/3, 21/8, 21/11 – 21/14 в г. Волковыске	
Начальная цена предмета аукциона		29 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец имущества		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 4 44 68, 4 32 92, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p><b>Цех производства красного кирпича с двумя пристройками, массо-заготовительным отделением</b> (инв. № 100119) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное здание, перекрытие – ж/б плиты, S общ. - 3319,2 м<sup>2</sup>. <b>Центральные мастерские с пристройкой, террасой</b> (инв. № 100117) – 1976 г.п., 1-2 этажа, кирпичное здание, перекрытие – ж/б плиты, кровля – рулонная, шиферная, S общ. – 1168,6 м<sup>2</sup>. <b>Зарядная станция с пристройкой</b> (инв. № 100120) – 1964 г.п., 1 этаж, кирпичные стены, перекрытие – ж/б плиты, Собщ. – 128,9 м<sup>2</sup>. <b>Электроцех и зарядная</b> (инв. № 100121) – 1976 г.п., 1 этаж, кирпичный, перекрытие – ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, Собщ. – 131,7 м<sup>2</sup>. <b>Магазин с пристройкой</b> (инв. № 100122) - 1981 г.п., 1 этаж, кирпичный, перекрытие – ж/б плиты, кровля рулонная, Собщ. – 133,6 м<sup>2</sup>. <b>Проходная</b> (инв. № 100123) - 1994 г.п., 1 этаж, кирпичная, кровля шифер, Собщ. – 11,8 м<sup>2</sup>. <b>Склад ГСМ</b> (инв. № 100124) - 1994 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие – ж/б плиты, кровля совмещенная, Собщ. – 25,4 м<sup>2</sup>. <b>Котельная</b> (инв. № 100128) - 1987 г.п., 1 этаж, кирпичное, ж/б панели, перекрытие – ж/б плиты, кровля - рулонная, Собщ. – 525,4 м<sup>2</sup>. <b>Дымовая труба</b> (инв. № 200171) - кирпичная, h-36,0 м. <b>Газораспределительный пункт</b> (инв. № 100130) - 1968 г.п., 1 этаж, кирпичный, перекрытие ж/б, Собщ. – 35,0 м<sup>2</sup>. <b>Забор</b> (инв. № 200172) (металл) – сетка на металл. столбах, 31,27 м, ворота S-11 м<sup>2</sup>. <b>Забор с 5-ю воротами и калиткой</b> (инв. № 200175) (металл.) – сетка на металл. столбах, 325,6 м, ворота (5 шт.) - 31 м. <b>Ограждение бетонное</b> (инв. № 200176) - 40,6 м. <b>Проезд с бордюром</b> (инв. № 200177) – асфальтобетон., S общ. – 373,3 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка с бордюром</b> (инв. № 200178) - цементобетон., S общ. – 85,5 м<sup>2</sup>. <b>Проезд с бордюром</b> (инв. № 200179) - асфальтобетон., S общ. – 8326,5 м<sup>2</sup>. <b>Площадка</b> (инв. № 200180) - цементобетон., S общ. – 78,9 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка</b> (инв. № 200181) - асфальтобетон., S общ. – 8,0 м<sup>2</sup>. <b>Площадка с бордюром</b> (инв. № 200182) - асфальтобетон., S общ. – 1314,8 м<sup>2</sup>. <b>Проезд с бордюром</b> (инв. № 200183) - асфальтобетон., S общ. – 1197,0 м<sup>2</sup>. <b>Площадка</b> (инв. № 200184) - 1980 г.п., цементобетон., S общ. – 183,4 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка</b> (инв. № 200185) - цементобетон., S общ. – 15,5 м<sup>2</sup>. <b>Площадка</b> (инв. № 200186) – цементобетон., S общ. – 70,8 м<sup>2</sup>. <b>Площадка с бордюром</b> (инв. № 200187) – асфальтобетон., S – 133,6 м<sup>2</sup>. <b>Проезд с бордюром</b> (инв. № 200189) - асфальтобетон, S – 40,4 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка</b> (инв. № 200190) - асфальтобетон, S – 27,6 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка</b> (инв. № 200191) - цементобетон, S – 8,5 м<sup>2</sup>. <b>Площадка</b> (инв. № 200192) - асфальтобетон., S – 683,7 м<sup>2</sup>. <b>Подпорная стенка</b> (инв. № 200194) – ж/б, L-56,3 м. <b>Многолетние насаждения*</b></p>		
			
Обязательные условия аукциона**	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: разработка проектной документации на строительство, реконструкцию (модернизацию) объекта под объект в сфере производства, торговли или оказания услуг в течение не более 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>приступить к строительству, реконструкции (модернизации) объекта не позднее 6 месяцев после завершения проектных работ;</p> <p>строительство, реконструкция (модернизация) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;</p> <p>ввод объекта в эксплуатацию в срок не позднее 1-го месяца после завершения строительства, реконструкции (модернизации) объекта;</p> <p>осуществление предпринимательской деятельности на объекте в течение не менее 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 1-го месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию;</p> <p>создание не позднее 1 месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию не менее 10 рабочих мест и сохранение их количества на срок не менее пяти лет;</p> <p>запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи.</p>		
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Площадь земельного участка 4,1016 га (под застройкой). Срок аренды – по 24 мая 2065 г.		
Условия использования земельного участка	Возможное использование для размещения объектов здравоохранения, торговли, общеобразовательных и административных учреждений, центров деловой, финансовой, административной и коммерческой деятельности (не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду с соблюдением санитарно-гигиенических требований); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном порядке; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – комплекс зданий, сооружений по ул. Центральная, 16 в аг. Дубовцы Росского с/с Волковысского района	

Начальная цена предмета аукциона		11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Волковысского райисполкома. Тел.: 8 (01512) 4 13 39, 4 13 35, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p><b>Здание школы с пристройкой</b> (инв. № 01010002) - 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, подведены водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, Собщ. – 437,2 м<sup>2</sup>.</p> <p><b>Здание мастерских</b> (инв. № 01010003) - 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, S застр. - 250 м<sup>2</sup>.</p> <p><b>Здание столовой с 2-мя пристройками</b> (инв. № 01010006) - 1983 г.п., 1 этаж, кирпичное, S застр. - 99 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристроек – 11 и 7 м<sup>2</sup>. <b>Здание сарая</b> (инв. № 01010007) - 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, S застр. – 28 м<sup>2</sup>.</p> <p><b>Здание сарая</b> (инв. № 01010008) - 1972 г.п., 1 этаж, блочное, S застр. – 49 м<sup>2</sup>.</p> <p><b>Погреб</b> (инв. № 01010009) - 1964 г.п., кирпичный, S застр. - 41 м<sup>2</sup>.</p> <p><b>Здание туалета</b> (инв. № 01100002) - 2004 г.п., кирпичное, S застр. - 21 м<sup>2</sup>.</p> <p><b>Здание уборной</b> (инв. № 01100004) - 1964 г.п., кирпичное, S застр. - 5 м<sup>2</sup>.</p> <p><b>Забор из металлической сетки с калиткой</b> (инв. № 01100001) – на металл. столбах, S - 216 м<sup>2</sup>.</p> <p><b>Мощение (тротуарная плитка)</b> инв. № 01100007) – 303 м<sup>2</sup>;</p> <p><b>Стадион с баскетбольной (207 м<sup>2</sup>), волейбольной (182 м<sup>2</sup>) площадками и беговой дорожкой (546 м<sup>2</sup>)</b> (инв. № 01100006) – 1964 г.п., покрытие – газон обыкновенный, дорожка из песчано-гравийной смеси.</p> <p><b>Многолетние насаждения*</b></p>		
	Обязательные условия аукциона**	<p><b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> разработка проектной документации на строительство, реконструкцию (модернизацию) объекта под объект в сфере производства, торговли или оказания услуг в течение не более 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи; приступить к строительству, реконструкции (модернизации) объекта не позднее 6 месяцев после завершения проектных работ;</p> <p>строительство, реконструкция (модернизация) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; ввод объекта в эксплуатацию в срок не позднее 1-го месяца после завершения строительства, реконструкции (модернизации) объекта;</p> <p>осуществление предпринимательской деятельности на объекте в течение не менее 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 1-го месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию;</p> <p>создание не позднее 1 месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию не менее 3 рабочих мест и сохранение их количества на срок не менее чем пять лет;</p> <p>запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи.</p>	
Информация о земельном участке		Площадь земельного участка 0,9612 га (под застройкой). Срок аренды – по 8 марта 2065 г.	
Условия использования земельного участка	Использование земельного участка для размещения учреждений и предприятий социально-гарантированного обслуживания, малых производств, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду с соблюдением установленных санитарно-гигиенических норм; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном порядке; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка для обслуживания недвижимого имущества		на площади 0,9612 га - земли, находящиеся в водоохраных зонах водных объектов	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> - комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей в аг. Корнадь, 33 Новодворского с/с Свислочского района Гродненской обл.	
Начальная цена предмета аукциона		8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Тел.: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91	
Характеристика недвижимого имущества	<p><b>Здание детского сада с подвалом и террасами</b> (инв. № 01020133) – 2 этажа, кирпичное, 1979 г.п., S общ. - 907,3 м<sup>2</sup>.</p> <p><b>Сарай с погребом</b> (инв. № 01020134) – 1 этаж, кирпичный, 1979 г.п., S застр. – 47 м<sup>2</sup>.</p> <p><b>Мощение</b> (инв. № 01101604).</p> <p><b>Линия электроснабжения</b> (инв. № 01200593).</p> <p><b>Наружные водопроводные сети стальные</b> (инв. № 01200594).</p> <p><b>Наружные тепловые сети стальные</b> (инв. № 01200595).</p> <p><b>Наружные канализационные сети керамические</b> (инв. № 01200598).</p> <p><b>Наружные канализационные сети чугунные</b> (инв. № 01200596).</p> <p><b>Многолетние насаждения*</b></p>		
	Обязательные условия аукциона**	<p><b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b></p> <p>вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 5 лет с момента заключения</p>	

	договора купли-продажи; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения имущества до выполнения им условий договора купли-продажи; <b>для физических лиц</b> – реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества		Срок аренды земельного участка площадью 0,7450 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	при реконструкции объектов недвижимости возможно использование земельного участка для обслуживания зданий и сооружений и (или) ведения личного подсобного хозяйства	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-3	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

\*\* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **9 февраля 2017 года в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие – **3 февраля 2017 г. до 12.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
5. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, по лоту № 3 – дополнительно физические лица.**
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
9. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 22 ноября 2014 г. № 116, 17 октября 2015 г. № 81, 28 ноября 2015 г. № 93.