



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, Вороновского, Мостовского и Слонимского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание нежилое с подвалом (410/С-19423) по ул. Советская, 64А в г. Волковыске Гродненской обл.	
Начальная цена предмета аукциона		13 638 руб. 28 коп.; размер задатка – 1 400 руб.	
Продавец недвижимого имущества		ОАО «Гроднооблавоттранс». Тел.: 8 (0152) 72 19 57, 77 04 96	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 410/С-19423: здание нежилое с подвалом (инв. № 100001) - 1955 г.п., 2 этажа, S общ. – 348,4 м ² , стены и перегородки - кирпичные, кровля - асбестоцементный волнистый лист, перекрытия и полы - дерево	
Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи путем реконструкции и ввода в эксплуатацию приобретенного объекта как объекта общественного назначения	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0394 га (под застройкой) – по 1 мая 2067 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранные зоны рек и водоёмов на площади – 0,0394 га; охранные зоны линий электрических сетей на площади – 0,0025 га; охранные зоны геодезических пунктов на площади – 0,0002 га	
Условия использования земельного участка	В установленном порядке использовать земельный участок для размещения профильных объектов (деловых, учебных, научных, спортивных и другие) с возможным размещением в здании помещений прочих общественных функций, отличных от профильного назначения объекта; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок		
Предмет аукциона		Лот № 2 – административное здание с мансардой, подвалом, благоустройством	
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская обл., Вороновский район, Беньяконский с/с, д. Подворишки, пер. Юбилейный, 2	
Начальная цена предмета аукциона		19 490 руб. 83 коп.; размер задатка – 2 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Элит-Агро Больтиники». Тел.: 8 (01594) 76 2 16, 21 3 87	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 421/С-7411: административное здание с мансардой и подвалом (инв. № 1010022) – 1901 г.п., 2 этажа, общ. S – 443,5 м ² , стены из кирпича керамич., крыша – шиферная, окна и двери – ПВХ; площадка с бордюром (инв. № 01120012) – плитка цементно-песчаная, S – 447,0 м ² ; площадка, дорожка с бордюром (инв. № 01120013) – асфальтобетон, S – 219,0 м ² ; дорожка с бордюром (инв. № 01120014) – асфальтобетон, S – 172,0 м ² . Незавершенное строительство «Реконструкция административного здания д. Подворишки под столовую»		
Условия продажи недвижимого имущества *		Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,7955 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	В случае изменения целевого назначения здания использовать земельный участок для размещения объектов: финансового назначения, розничной торговли, общественного питания, гостиничного назначения, здравоохранения и предоставления социальных услуг, образования и воспитания, научного назначения и научного обслуживания, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, культурно-просветительного и зрелищного назначения, бытового обслуживания населения, по оказанию посреднических и туристических услуг, природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, при условии соблюдения действующего законодательства Республики Беларусь		
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранные зоны рек и водоемов площадью - 1,7955 га и охранные зоны электрических сетей площадью – 0,0098 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание зубопротезного отделения, сарай, уборная по ул. Пушкина, 2А в г. Мосты Гродненской обл.	
Начальная цена предмета аукциона		2 630 руб. 97 коп.; размер задатка – 300 руб.	
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Мостовская центральная районная больница». Тел. 8 (01515) 3 32 01; 6 16 35	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 412/С-25567: здание зубопротезного отделения (инв. № 01010013) – 1962 г.п., S общ. – 138,5 м ² , 1 этаж, кирпичное, кровля – шиферная; сарай (инв. № 01010010) – 1962 г.п., S застр. – 40,0 м ² , бревенчатый, кровля – шиферная; уборная (инв. № 01010011) – 1962 г.п., кирпичная, S застр. – 1,0 м ²		
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечь в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; в случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершить реконструкцию (капитальный ремонт) в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечь в хозяйственный оборот объект в течение 2 месяцев с момента ввода его в эксплуатацию		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,0419 га и 0,0070 га – 50 лет	



Условия использования земельного участка	Использование недвижимого имущества для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, здравоохранения и предоставлении социальных услуг, бытового обслуживания населения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; перевод земельных участков из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения; получение разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт) и завершения реконструкции (капитального ремонта) этого объекта в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества		
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0419 га - водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,0419 га, охранный зона электрических сетей площадью 0,0156 га; на площади 0,0070 га - водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,0070 га, охранный зона электрических сетей площадью 0,0004 га		
Предмет аукциона	Лот № 4 – здание кинотеатра «Мир», покрытие, инженерные сети, оборудование	Лот № 5 – здание ФАПа с двумя террасами (450/С-23318)	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненской обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Пушкина, 1		Слонимский район, аг. Большие Шиловичи, пер. Садовый, 2
Начальная цена предмета аукциона	34 806 руб. 91 коп.; размер задатка – 3 500 руб.		4 868 руб. 12 коп.; размер задатка – 500 руб.
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение культуры «Слонимский центр культуры и отдыха». Тел.: 8 (01562) 5 06 57, 5 05 72		Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 03, 5 05 72
Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 450/С-2992 (здание кинотеатра «Мир» с подвалом (инв. № 01010099) – 1959 г.п., 2 этажа, общ. S – 904,5 м², кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля – шиферная); 450/С-20699 (асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100107) – 325,0 м²; 450/С-20697 (канализационная сеть (инв. № 01200016) (чугун) – 5,0 м); 450/С-20696 (водопроводная сеть (инв. № 01200015) (сталь) – 12,0 м); 450/С-20701 (электрическая сеть (инв. № 01200014) – кабель, L – 52,0 м); 450/С-20700 (тепловая сеть (инв. № 01200011) (сталь) – 9,0 м. Пожарная сигнализация (инв. № 01381170)		Капитальное строение с инв. № 450/С-23318: здание фельдшерско-акушерского пункта с двумя террасами (инв. № 921229) – 1963 г.п., 1 этаж, общ. S – 112,1 м²; стены – панели керамзитобетонные, перегородки кирпичные, перекрытия – ж/б, кровля – шиферная, отопление – печное 
Условия продажи недвижимого имущества *	Вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности покупателем на объекте не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,1696 га – 20 лет		Срок аренды земельного участка площадью 0,0543 га (под застройкой) – 20 лет
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **28 сентября 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **22 сентября 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.