






Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении о аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Вороновского и Щучинского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона	Лот № 1 – здание котельной с пристройкой и прачечной, склад и два сарая	Лот № 2 – здание главного корпуса с дорожками
Местонахождение недвижимого имущества	Вороновский район, аг. Вороновка, ул. Школьная, 5/3, 5/4, 5/7	Вороновский район, г.п. Радунь, ул. Садовая, 15
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Вороновского райисполкома. Тел. 8 (01594) 2 11 28	УЗ «Вороновская центральная районная больница». Тел.: 8 (01594) 2 11 31, 2 29 82
Характеристика объектов	<p>Здание котельной с пристройкой и прачечной (инв. № 01010012) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 356 м². Склад (инв. № 01010005) – 1983 г.п., 1 этаж, блочный, 23 м². Сарай (инв. № 01010007) – 1967 г.п., 1 этаж, стены из бетонных блоков, S общ. - 209,9 м². Сарай (инв. № 01010008) – 1986 г.п., 1 этаж, стены из силикатных блоков, S общ. - 95,6 м²</p> 	<p>Здание главного корпуса (инв. № 01010001) – 1959 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 1091,9 м². Дорожка асфальтобетонная (инв. № 01100104) – 124 м². Дорожка бетонная (инв. № 01100105) – 68 м²</p> 
Обязательные условия аукциона* по лотам №№ 1, 2	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов, в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 2 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи;</p> <p>для физических лиц: реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка 0,2667 га (под застройкой) - 50 лет	Срок аренды земельного участка 0,1635 га (под застройкой) - 50 лет
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1, 2	Использование земельного участка в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка), а также для обслуживания жилого дома и (или) ведения личного подсобного хозяйства при условии проведения покупателем реконструкции объекта недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водного объекта площадью 0,2667 га и охранная зона линий электропередачи площадью 0,0419 га	Охранная зона линий электропередачи площадью 0,0032 га
Предмет аукциона	Лот № 3 - арочное укрытие (422/С-14241)	Лот № 4 - арочное укрытие (422/С-14277)
Место нахождения недвижимого имущества	Щучинский район, Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 265	Щучинский район, Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 290
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 90, 2 77 01	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение № 422/С-14241: арочное укрытие (инв. № 01010107) – 1971 г.п., 1 этаж, ж/б панели, площадь - 458,7 м², кровля - земляная насыпь</p> 	<p>Капстроение № 422/С-14277: арочное укрытие (инв. № 01010056) – 1972 г.п., 1 этаж, ж/б панели, площадь - 452,7 м², кровля - земляная насыпь</p> 
Обязательные условия аукциона* по лотам №№ 3-5	<p>для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах не позднее двух лет со дня заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы</p>	

им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее пяти лет; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи		
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,1308 га (под застройкой) – 30 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1368 га (под застройкой) – 30 лет
Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 3-5	Возможно использование зданий: под объект производственно-складского назначения (лоты №№ 3, 4); при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей (лот № 5); при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 - здание школьных мастерских по ул. Жуковского, 13А в г.п. Острино Щучинского района	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Щучинского райисполкома. Тел.: 8 (01514) 2 60 60, 2 77 01	
Характеристика объектов	Здание школьных мастерских (инв. № 01010002) – 1920 г.п., 2 этажа, кирпичное, общая S – 271,2 м ² , кровля – шиферная, отопление - печное	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,0404 га (под застройкой) - 30 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос и зона санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения на площади 0,0404 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-5	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **28 сентября 2017 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие – **22 сентября 2017 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, дополнительно по лотам №№ 1, 2 – физические лица.**
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.