


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона	Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, передаточных устройств, многолетние насаждения
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, г. Гродно, ул. Подольная, д. 23
Начальная цена предмета аукциона	16 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Транспортное республиканское унитарное предприятие «Барановичское отделение Белорусской железной дороги». Контактные телефоны: (80163) 49 33 00, 49 33 46
Характеристика объектов недвижимого имущества	
	<p>Капитальное строение инв. № 400/С-64839: здание военизированной охраны (здание нежилое) (инв. № 010551) – 1930 г.п., Собщ. - 157,7 кв.м, 2-этажное, кирпичное, оштукатурено, окрашено; фундамент - бутобетон, перегородки - кирпич, перекрытия - дерево, крыша - скатная, асбестоцементные листы; пристройка (инв. № 911765) – 2003 г.п., Сзастр. - 11 кв.м, Собщ. -15,2 кв. м; фундамент - бетон, стены - кирпич; склад для инвентаря (инв. № 911695) – 1994 г.п., Сзастр. - 35 кв.м, фундамент - бетон, стены - кирпичные; склад для топлива (инв. № 911696) – 1994 г.п., Сзастр. - 27 кв.м, фундамент, полы - бетон, стены, перегородки – кирпич; уборная (инв. № 911697) – 1994 г.п. S - 1 кв.м, дощатая; ограждение дощатое (инв. № 911692) – 2000 г.п., на бетонных столбах, L - 91,22 м.п.; водопроводная сеть (инв. № 911693) – 1986 г.п., L - 46,1 м.п., d - 15 мм, сталь; электрическая сеть (инв. № 911694) – 1986 г.п., L - 50 м.п., кабель АВВГ 4х10; ограждение из железобетонных плит (инв. № 912513) – 2000 г.п., L - 76,9 м.п.; ворота металлические (инв. № 912514) - 1,7х3,9 м; 2000 г.п.; калитка металлическая (инв. № 912515) - 1,7х1,1 м; 2000 г.п.; подпорная стенка (инв. № 912516) – 1995 г.п., железобетонная, L - 76,3 м.п.; бортовой камень (инв. № 912517) – 1995 г.п., бетонный, L - 106,2 м.п.; внутриплощадочные сети канализации (инв. № 912518) – 2002 г.п., чугун, L - 11,8 м.п., d - 50 мм; внутриплощадочные сети канализации (инв. № 912524) – 2002 г.п., полиэтилен, L - 9,9 м.п., d - 110 мм. Многолетние насаждения (инв. № 912519)- в количестве 15 шт.</p>
Обязательные условия аукциона*	<p>Вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение пяти лет с момента начала ее осуществления; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p>
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	<p>Площадь земельного участка – 0,3688 га (земли под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 25 лет</p>
Условия, связанные с использованием земельного участка	<p>Возможность реконструкции под здание общественно-делового назначения; возмещение расходов, связанных с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения; заключение с Гродненским горисполкомом договора аренды земельного участка сроком на 25 лет и осуществление в двухмесячный срок государственной регистрации права на земельный участок</p>
Ограничения по использованию земельного участка	<p>0,0148 га – охранный зона линий связи и радиодификации; 0,019 га – охранный зона инженерных сооружений (железная дорога); 0,335 га – водоохранная зона малых рек</p>

* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в республиканский бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **30 июля 2018 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **26 июля 2018 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, копии учредительных документов, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.