


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона	Лот № 1 – здание пожарного депо пожарного аварийно-спасательного поста № 12 с принадлежностями	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, Зельвенский район, Кремяницкий с/с, 1	
Начальная цена предмета аукциона	12 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Учреждение «Гродненское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь». Контактные телефоны: (80152) 43 83 48, 45 37 71	
Характеристика объектов недвижимого имущества	<p>Здание пожарного депо пожарного аварийно-спасательного поста № 12 (инв. № 01010078) – 1 этаж., 1985 г.п., кирпичное, S общ. - 187,2 кв.м., фундамент - бутобетон, перегородки - доска, кирпич, перекрытия - ж/б, крыша - шифер; сарай (инв. № 01010214) – 1976 г.п., блочный, S - 34 кв.м.; уборная (инв. № 01010215) – 1996 г.п., дощатая, S - 2 кв.м.; навес (инв. № 01120406) – 1996 г.п., бревенчатый, S - 5 кв.м.; навес (инв. № 01120173) – 2005 г.п., S - 42 кв.м.; покрытие (инв. № 01120174) – 2005 г.п., бетон, S - 39 кв.м.; покрытие (инв. № 01120175) – 2011 г.п., асфальтобетон, S - 146 кв.м.; покрытие (инв. № 01120176) – 2009 г.п., бетон, S - 11 кв.м.; забор (инв. № 01120177) – 1996 г.п., деревянный на каменных столбах, L - 31,1 м; забор (инв. № 01120178) – 1996 г.п., деревянный на каменных столбах, L - 16,2 м; забор (инв. № 01120179) – 1996 г.п., деревянный на ж/б столбах, L - 52,9 м; ворота (инв. № 01120180) – 1996 г.п., металлические. Многолетние насаждения* – 1 ед.</p>	
Обязательные условия аукциона**	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение трех лет с момента начала ее осуществления; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Площадь земельного участка – 0,1340 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	Возможно использование недвижимого имущества для размещения объектов административного, торгового, производственного и иного назначения; получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержание земельного участка в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствование в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам	
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

** за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в республиканский бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **5 февраля 2018 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **30 января 2018 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
5. Сумма задатка перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
9. Подробная информация об объекте опубликована в газете «Рэспубліка» за 29 ноября 2017 г. № 225.