




ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь

Предмет аукциона	Лот № 1 – склад стройматериалов (инв. № 411/С-14100), склад стройматериалов (инв. № 411/С-14101)		Лот № 2 – здание морга с пристройкой (инв. № 410/С-10495)	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, Берестовицкий район, Берестовицкий с/с, аг. Старый Дворец, ул. Садовая, 7А, 7А/1		Гродненская область, г. Волковыск, ул. Социалистическая, 64А	
Начальная цена предмета аукциона	8 400 руб. 00 коп.; размер задатка – 900 руб.		3 091 руб. 82 коп.; размер задатка – 400 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Гродненское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «Гродноэнерго». Контактные телефоны: (80152) 75 53 00, 79 21 77		Управление Государственного комитета судебных экспертиз Республики Беларусь по Гродненской области. Контактные телефоны: (80152) 75 00 27, 75 05 32	
Характеристика объектов недвижимого имущества	<p>Капитальные строения: инв. № 411/С-14100 (склад стройматериалов инв. № 6) – 1926 г.п., S общ. - 178,4 кв.м., фундамент, стены - бутобетон, перегородки, перекрытия - деревянные, крыша - шифер, полы - бетон, доска; инв. № 411/С-14101 (склад стройматериалов инв. № 13) – 1946 г.п., S общ. - 63,8 кв.м., бревенчатое облицовано кирпичом, фундамент - бутобетон, перекрытия - деревянные, крыша - шифер, полы - бетон</p>		<p>Капитальное строение инв. № 410/С-10495 (здание морга (инв. № 01010007) – 1963 г.п., Собщ. - 53,3 кв.м., фундамент - бутобетонный ленточный, стены, перегородки - кирпич, перекрытия - дощатые, крыша - шифер, полы - плитка, окна - деревянные с остеклением, двери - филленчатые; пристройка (инв. № 01010038) – 1989 г.п., Собщ. - 45,1 кв.м., кирпичная, перекрытия - дощатые, крыша - шифер, полы - плитка, доска</p>	
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи		Вовлечение объекта в хозяйственный оборот и ввод его в эксплуатацию в установленном порядке в срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи путем реконструкции приобретенного объекта под профильный объект здравоохранения либо реконструкции в прочий общественный объект, функционально связанный с объектом здравоохранения	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Площадь земельного участка – 0,2785 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 51 год	Площадь земельного участка – 0,0189 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – по 1 октября 2067г.		
Условия, связанные с использованием земельного участка	Возможно использование земельного участка для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения		Разрешено в установленном порядке использовать земельный участок для размещения профильных объектов здравоохранения либо прочего общественного объекта, функционально связанного с расположенным в данной зоне объектом здравоохранения; получение разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Предмет аукциона	Лот № 3 – капитальное строение инв. № 420/С-4337 и оборудование			
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, Лидский район, Ходоровский с/с, аг. Голдово, ул. Советская, 2			
Начальная цена предмета аукциона	8 304 руб. 98 коп.; размер задатка – 900 руб.			
Продавец недвижимого имущества	Гродненское торгово-производственное унитарное предприятие «Фармация». Контактные телефоны: (80152) 74 43 92, 74 43 96			

Характеристика объектов недвижимого имущества	Капитальное строение инв. № 420/С-4337: здание аптеки № 125 с сеними (инв. № 146-17) - 1988 г.п., 1 этаж., блочное, S общ. - 82,6 кв.м., фундамент - бутобетон, перегородки - блок, кирпич, перекрытия - ж/б плита, крыша - шифер, полы - плитка, линолеум, окна - дерево, стеклопакеты, двери - ПВХ, металл, сени кирпичные, Sзастр. - 10 кв.м.. Часть здания сдается в аренду: РУП «Белпочта», S-15,4 кв.м. по 31.08.2018г. и РУП «Белтелеком», S-21,4 кв.м. по 28.02.2018г. (договоры от 31.08.2015г., 27.02.2015г.); сарай (инв. № 146-20) – 1988 г.п., S застр. - 23 кв.м., стены - кирпич, блок, крыша - шифер; уборная (инв. № 146-21) - 1988 г.п., деревянная, Sзастр. - 10 кв.м.; ворота и калитка металлические (инв. № 146-22) - 1988 г.п., ширина 3 и 1,1 м; забор металлический (инв. № 146-23) – 1988 г.п., L - 23,6 м и 85,6 м; дорожка (инв. № 146-224) – 2010 г.п., плитка, S - 6 кв.м. Оборудование: ОХП сигнализация (инв. № 146-18), котел водогрейный (инв. № 19)	
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Площадь земельного участка – 0,0750 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **2 мая 2018 года в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **25 апреля 2018 г. до 12.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**
 - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
 - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**
 - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.