


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении электронных торгов по продаже объекта, находящегося в собственности Республики Беларусь, и права заключения договора аренды земельного участка

Предмет электронных торгов	Лот № 1 - здание военизированной охраны инв. № 400/С-64839 и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,3688 га		
Местонахождение предмета электронных торгов	Гродненская область, г. Гродно, ул. Подольная, д. 23		
Начальная цена предмета электронных торгов, размер задатка	333 456 руб. 39 коп.; размер задатка – 34 000 руб. Покупателю имущества по письменному заявлению в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество и право заключения договора аренды земельного участка		
Продавец недвижимого имущества	Транспортное республиканское унитарное предприятие «Барановичское отделение Белорусской железной дороги». Контактные телефоны: (80163) 49 33 00, 49 33 46		
Характеристика объектов недвижимого имущества	Капитальное строение инв. № 400/С-64839: здание военизированной охраны (здание нежилое) инв. № 010551 – 1930 г.п., Собщ. - 157,7 кв.м., 2-этажное, фундамент - бутобетонный, наружные и внутренние стены, перегородки - кирпичные, крыша - скатная, асбестоцементные листы; пристройка инв. № 911765 – 2003 г.п., S - 11 кв.м., фундамент - бетон, стены - кирпичные; склад для топлива инв. № 911696 – 1994 г.п., S - 27 кв.м., фундамент - бетон, стены - кирпичные; склад для инвентаря инв. № 911695 – 1994 г.п., S - 35 кв.м., фундамент - бетон, стены - кирпичные; уборная инв. № 911697 – 1994 г.п. S - 1 кв.м., дощатая; водопроводная сеть инв. № 911693 – 1986 г.п., L - 46,1 м.п., d - 15 мм, сталь; электрическая сеть инв. № 911694 – 1986 г.п., L - 50 м.п., кабель АВВГ 4х10; ограждение дощатое инв. № 911692 – 2000 г.п., на бетонных столбах, L - 91,22 м.п.; ограждение из железобетонных плит инв. № 912513 – 2000 г.п., L - 76,9 м.п.; ворота металлические инв. № 912514 – 2000 г.п.; калитка металлическая инв. № 912515 – 2000 г.п.; подпорная стенка инв. № 912516 – 1995 г.п., железобетонная, L - 76,3 м.п.; бортовой камень инв. № 912517 – 1995 г.п., бетонный, L - 106,2 м.п.; внутриплощадочные сети канализации инв. № 912518 – 2002 г.п., чугун, L - 11,8 м.п., d - 50 мм; внутриплощадочные сети канализации инв. № 912524 – 2002 г.п., полиэтилен, L - 9,9 м.п., d - 110 мм. Многолетние насаждения инв. № 912519 - в количестве 15 шт.		
Обязательные условия электронных торгов*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Площадь земельного участка – 0,3688 га (земли под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 25 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка**	Возможность реконструкции под здание общественно-делового назначения; внесение платы за право заключения договора аренды земельного участка; возмещение расходов, связанных с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения; заключение с Гродненским горисполкомом договора аренды земельного участка сроком на 25 лет и осуществление в двухмесячный срок государственной регистрации права на земельный участок		
Ограничения по использованию земельного участка	На площади 0,0148 га – охранная зона линий связи и радиофикации; на площади 0,019 га – охранная зона инженерных сооружений (железная дорога); на площади 0,335 га – водоохранная зона малых рек		
Организатор электронных торгов: Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; www.region.grodno.by , gki.gov.by			
Оператор электронной торговой площадки: ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», 220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-200, www.et.butb.by http://et.butb.by/et/auctions.xhtml			

* За неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий электронных торгов, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий электронных торгов продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю электронных торгов затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участию, выигравшему торги, но не возместившему затраты на организацию и проведение электронных торгов, не заключившему договоры, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

** В договоре аренды земельного участка будут предусмотрены штрафные санкции и возможность расторжения договора аренды в одностороннем порядке с изъятием земельного участка, без компенсации затрат, в случае невыполнения победителем электронных торгов условий использования земельного участка.

1. Электронные торги состоятся **14 мая 2018 г. на электронной площадке оператора**. Время проведения электронных торгов устанавливается инструментарием ЭТП в автоматическом режиме в диапазоне с 10.00 до 16.00.
2. Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением СМ РБ от 12 июля 2013 г. № 608.
3. **К участию в электронных торгах допускаются: юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели.**
4. Прием заявлений на участие в электронных торгах со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения извещения в печатных средствах массовой информации и прекращается **за три рабочих дня до даты проведения электронных торгов**. Поступившие в установленный в извещении срок заявления

регистрируются в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки, с указанием даты их приема. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Последний день подачи заявлений – 7 мая 2018 г. до 15.00.**

К заявлению прилагаются следующие документы:

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка на **текущий (расчетный) счет - ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № ВУ60АКВВ3012000006694000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, код АКВВВУ2Х, УНП 190542056;**

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копии устава (учредительного договора), свидетельства о государственной регистрации, заверенные подписью должностного лица и печатью юридического лица, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством), или доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель);

юридическим лицом, иной организацией – нерезидентами Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее одного года до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

индивидуальным предпринимателем – резидентом Республики Беларусь – копия свидетельства о государственной регистрации, заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя;

индивидуальным предпринимателем – нерезидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего статус, и выписка из торгового реестра страны, в которой зарегистрирован индивидуальный предприниматель (должна быть произведена не ранее одного года до даты подачи заявления) легализованные в установленном порядке с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в электронных торгах ИП, представитель ИП, юридического лица, иной организации предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Лицу, желающему участвовать в электронных торгах, подавшему заявление с приложением перечисленных в п.4 документов, заключившему соглашение, оператором электронной торговой площадки выдаются параметры доступа на электронную торговую площадку для участия в электронных торгах. Для участия в электронных торгах участники электронных торгов должны пройти процедуру электронной регистрации на электронной торговой площадке в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки. Участник электронных торгов имеет право до начала электронных торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Непрохождение электронной регистрации на электронной торговой площадке признается отказом от участия в электронных торгах. В этом случае сумма внесенного задатка возвращается ему оператором электронной торговой площадки в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов. Письменный отзыв заявления или непрохождение электронной регистрации участника электронных торгов регистрируются в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки.

6. Организатор электронных торгов, вправе отказаться от проведения электронных торгов (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты их проведения.

7. Электронные торги признаются несостоявшимися, если заявление на участие в них подано только одним участником, или для участия в электронных торгах не было подано ни одного заявления, или электронную регистрацию на электронной торговой площадке прошел только один из участников, или ни один из участников не прошел электронную регистрацию.

В случае, если электронные торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником электронных торгов либо электронную регистрацию прошел только один участник, предмет электронных торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

В случае отказа или уклонения претендента на покупку от заключения договоров, оформляемых по результатам электронных торгов, возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов внесенный им задаток возврату не подлежит.

8. Электронные торги по продаже конкретного предмета электронных торгов признаются нерезультативными, если ни один из участников электронных торгов не внес предложения о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, повышенной на величину первого шага электронных торгов.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в п.9, и представления копий платежных документов организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

11. Результаты электронных торгов по продаже конкретного предмета электронных торгов **могут быть аннулированы** организатором электронных торгов в случаях, **если победитель электронных торгов в установленный срок:** не возместил затраты на организацию и проведение электронных торгов; не заключил договор, оформляемый по результатам электронных торгов; не выполнил условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. В случае аннулирования результатов электронных торгов по указанным основаниям, внесенный победителем электронных торгов задаток не возвращается.