


## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского района

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – центр технического творчества учащихся с принадлежностями по ул. Почтовая, д. 4 в г. Новогрудке, Гродненской обл.	
Начальная цена предмета аукциона	- 80% 98 007,28 руб. (в т.ч. недвиж. 97 790,51 руб.+оборуд. 216,77 руб.); размер задатка – 10 000 руб.	
<i>Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи</i>		
Продавец имущества	Государственное учреждение образования «Новогрудская детская школа искусств». Тел.: 8 (01597) 4 77 14, 4 47 58, 2 08 51	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инв. № 430/С-50629 (центр технического творчества учащихся)</b> – 1929 г.п., стены кирпичные, двухэтажн. с подвалом, S общ. – 1060,8 кв.м, крыша – сталь; <b>сарай</b> – 1929 г.п., кирпичный, крыша – шифер; <b>дымовая труба</b> – кирпичная, высота 12,72 м, <b>водопроводный ввод</b> – трубы ПЭ, протяженность 4,6 м, колодец ж/б, <b>канализационный выпуск</b> – трубы чугун, протяженность 2,8 м, <b>резервуар-отстойник</b> - ж/б, объем 3 куб.м, <b>линия электропередачи</b> – кабель марки ВВГ3х4 напряжением 0,4 кВ, длина 43,3 м, протяженность надземной части – 21,2 м, протяженность подземной части – 22,1 м).</p> <p><b>Оборудование:</b> котел КСБТ-75 (инв. №№ 01380338, 01380339), насос НЦСВ 6.3-7.1 (инв. №№ 01380340, 01380341)</p>	
Условия продажи имущества	Начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству, не позднее двух лет от даты заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет от даты заключения договора купли-продажи; подписание новым собственником (владельцем) охранного обязательства в течение одного месяца с даты подписания акта приема-передачи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1724 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0219 га, зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,1724 га	
Условия использования земельного участка	<p><b>Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок для размещения административного здания, финансового учреждения, торгового центра, ресторана, кафе, гостиницы, объектов бытового обслуживания, культовых учреждений (в случае изменения назначения недвижимого имущества);</b></p> <p>получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества);</p> <p>осуществление реконструкции объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией</p>	
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

- Аукцион состоится **6 апреля 2023 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **31 марта 2023 года до 16.00**.
  - Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
  - Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 13.01.2023 № 32, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.
  - Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
  - К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
- 5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

**6. В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

**7.** После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее пяти рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.