



**Извещение о проведении повторного аукциона по продаже неиспользуемых объектов, находящихся в собственности Волковысского и Новоградского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов производственной базы в г. Волковске по ул. Матросова, 6, 6/1, 6/2
Начальная цена предмета аукциона		38 629 руб. 80 коп.; размер задатка - 3 900 рублей
<b>покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество (лоты №№ 1 – 6)</b>		
Продавец недвижимого имущества (лоты №№ 1 - 2)		КУП «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 05 96, 2 06 08, 2 06 03, 2 05 99, 4 50 25
Характеристика объектов		<p><b>Капстроения с инв. №№: 410/С-15472 (административное здание (инв. № 200221) - 1983 г.п., 1 этаж, S общ. - 64,3 кв.м, кирпичное, перекрытие – ж/б, кровля – рулонная; уборная (инв. № 200224) – дерев., S застр. – 2,0 кв.м, кровля шифер; колодец (инв. № 200225) – ж/б; дворовое покрытие (инв. № 200227) – асфальтобетон (984,7 кв.м), бордюр ж/б (75,7 м); ограждение (инв. № 200229) – ж/б, 470 кв.м (1,6x293,6 м); калитка (инв. № 0203183) – шириной 1 м; ворота (инв. № 200228) – 2 шт., металл., (6,3 x2 м) и (5,2x1,6 м); 410/С-15474 (гараж с пристройкой (инв. № 200222) - 1983 г.п., 1-2 этажа, S общ. – 456,7 кв.м, кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля - шифер, имеется смотровая яма; водопровод с пожарным гидрантом (инв. 200226) – стальной (21,3 м) и чугунный (39,9 м), колодец ж/б; сеть бытовой канализации (инв. № 0303030) – а/цемент (2,7 м); колодец (выгреб) канализационный (инв. № 0203184) – ж/б (3 куб.м); 410/С-15475 (эстакада для мойки машин (инв. № 200223) - бутобетон,</b></p>
		
S застр. - 22,0 кв.м (11,1x2,0 м)		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,6569 га – по 1 июня 2069 г.

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – здание комплексно-приемного пункта, дорожка по ул. Центральная, 20Б в аг. Волпа Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона		3 108 рублей; размер задатка – 400 рублей	
Характеристика объектов	<b>Капстроение с инв. № 410/С-31187 (здание комплексно-приемного пункта (инв. № 136к) - 1967 г.п., 1 этаж, S общ. – 91,4 кв.м, кирпичное, крыша – шифер, окна и двери – дерево; дорожка (инв. № 137к) – плитка цементно-песчаная, 9,6 кв.м)</b>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0207 га (под застройкой) по 1 апреля 2069 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,0207 га; зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора площадью 0,0207 га; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0026 га	

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – комплекс объектов учебного центра по ул. Красноармейская, 39, 39/1 в г.п.Рось Волковысского района
Начальная цена предмета аукциона		36 729 рублей; размер задатка - 3 700 рублей
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение дополнительного образования взрослых «Центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки рабочих Волковысского районного исполнительного комитета». Тел. 8 (01512) 6 05 65, 4 50 25
Характеристика объектов		<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-22694 (здание учебного центра (инв. № 01010001) - 1936 г.п., 2 этажа с подвалом, общ. S – 1713,2 кв.м, стены – блок, кирпич, перекрытия – дерево, ж/б, кровля – шифер, окна и двери – дерево, ПВХ профиль, отопление - печи); покрытие площадью 1376,7 кв.м с бордюром дорожным длиной 193,99 м, бордюром тротуарным длиной 148,46 м (благоустройство территории) (инв. № 01120205) - асфальтобетон; покрытие площадью 54,4 кв.м (благоустройство территории) (инв. № 01120206) – плитка цементно-песчаная, бетон; наружные канализационные сети (инв. № 01230106) (асбестоцемент) – 22,50 м, колодец ж/б; накопительная ёмкость (инв. № 01230107) (металл.) - 28,0 куб.м); наружные тепловые сети (инв. № 01230108) – сталь, 2x165,90 м); наружные водопроводные сети (инв. № 01230109) – сталь, 41,90 м); 410/С-22695 (гараж (инв. № 01010002) - 1973 г.п., S общ. – 184,8 кв.м, стены – блок, кирпичи, полы – бетон, кровля – шифер, имеется смотровая яма</b></p>
		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,2006 га (под застройкой) – по 1 марта 2069 г.

Ограничения по использованию земельного участка	площадью 1,2006 га - зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны местх водозабора; площадью 0,0215 га - зоны санитарной охраны водопроводных сооружений; площадью 0,0240 га - санитарно-защитная полоса водоводов; площадью 0,0510 га - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения
Условия продажи недвижимого имущества <b>по лотам №№ 1 - 3*</b>	Использование приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, начало использования – не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – здания школы, интерната с принадлежностями в Волковысском районе, д. Малая Лапеница, ул. Школьная, 1, 1/1 - 1/5
Начальная цена предмета аукциона	61 279 рублей 44 копейки; размер задатка – 6 200 рублей
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 53 83, 4 50 25
Характеристика объектов	 <b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-26522 (здание школы с пристройкой, террасой (инв. № 01010006) – кирпичное, 1971 г.п., 2 этажа, общ. S – 1908,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонная; погреб (инв. № 01010009) – блочный, 1971 г.п., S – 22,0 кв.м; уборная (инв. № 01100007) – кирпичная, 1971 г.п., S – 11 кв.м; теневой навес (инв. № 01100008) – кирпичный, крыша - шифер; забор с воротами и двумя калитками (инв. № 01100010) – дерев. на ж/б столбах, S – 467,0 кв.м, забор (инв. № 01100011) – металл. сетка на а/ц столбах, S – 26,0 кв.м; стадион с футбольным полем, беговой дорожкой, ямой для прыжков (инв. № 01100013) – 4475,0 кв.м; забор (инв. № 01100014) – ж/б панели, S – 181 кв.м; мусорная яма (инв. № 01100015) – кирпичная, 2,0*3,0 м; наружные сети канализации – керамика, 192,2 м, 7 колодцев; наружные сети водопровода (инв. № 01200004) – п/э, 16,2 м); 410/С-26524 (здание интерната с двумя холодными пристройками (инв. № 01010010) – брусчатое, обшито вагонкой, 1975 г.п., 1 этаж, общ. S – 81,2 кв.м, крыша – шифер); 410/С-26525 (сарай – блочный, 1971 г.п., общ. S – 47,8 кв.м, крыша - шифер); 410/С-26526 (здание теплицы – кирпичное, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 69,4 кв.м, крыша – шифер); 410/С-26516 (пожарный водоём – ж/б, V 250,0 куб.м); 410/С-26515 (дворовое мощение с бордюром (инв. № 01100004) – плитка бетон (358,8 кв.м), бордюр (13,1 кв.м); дворовое мощение (инв. № 01100012) – асф/б, 177,0 кв.м). Многолетние насаждения - (клены -20 шт., кусты туи 55 м.п., березы - 40 шт., липа- 20 шт., ивы - 3 шт.):**</b>
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,1862 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,3964 га

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 5</b> – здание сельского дома культуры с принадлежностями в Волковысском районе, Красносельский с/с, д. Мочулино, ул.Советская, 7
Начальная цена предмета аукциона	30 127 рублей 37 копеек; размер задатка – 3 100 рублей
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 50 25
Характеристика объектов	  <b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-21751 (сельский дом культуры с подвалом и двумя террасами (инв. № 01010068) – кирпичное, 1984 г.п., 2 этажа, общ. S – 1565,5 кв.м, перекрытия – плиты ж/б, кровля – рулонная); 410/С-22211 (площадка (инв. № 01100103) – а/б, S – 642,3 кв.м; дорожка (инв. № 01100139) – а/б, S – 107,9 кв.м; дорожки (инв. № № 01100107, 01100182) – бетон, S – 14,2 и 36,6 кв.м; бордюр (инв. № 01100183) – ж/б, 101,7 м); 410/С-22485 (кабельная линия электропередач (инв. № 01200055) – кабель АВВГ 3х50+1х16, L – 82,2х2 м); 410/С-30772 (наружная водопроводная сеть (инв. № 01200064) – сталь, 10,8 м); 410/С-30773 (наружная сеть канализации (инв. № 01200065) – керамика, 93,9 м; наружная сеть канализации (инв. № 01200066) – чугун, 17,0 м); 410/С-30771 (наружная тепловая сеть (инв. № 01200067) – сталь, 79,0х2 м). Многолетние насаждения - 9 шт. (груши, ель голубая, туи)**</b>
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,3449 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,3449 га

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 6</b> – здание поликлиники с принадлежностями в Волковысском районе, г.п. Красносельский, ул. Победы, 38
Начальная цена предмета аукциона	13 013 рублей 20 копеек; размер задатка - 1 400 рублей
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 5 90 28, 9 12 84, 4 50 25



Характеристика объектов			<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-22724</b> (здание поликлиники с подвалом (инв. № 01010001) – кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, общ. S – 363,1 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – металл. черепица, <b>дорожка</b> (инв. № 01110267) – а/б, 13,8 кв.м); <b>410/С-30797</b> (<b>наружные канализационные сети</b> (инв. № 01210017) – керамика, 6,6 м); <b>410/С-30798</b> (<b>наружные водопроводные сети</b> (инв. № 01210016) – сталь, 15,0 м).</p> <p><b>Многолетние насаждения</b> - 23 шт. (береза, липы, ясень, туи)**</p>
-------------------------	---	--	--

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1090 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.
Ограничения по использованию земельного участка	площадью <b>0,1090 га</b> - зоны санитарных охранных водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; площадью <b>0,0017 га</b> - охранные зоны линий связи и радиодифракции; охранные зоны электрических сетей; охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения; охранные зоны сетей и сооружений канализации; охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 4 – 6*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь

Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-6	<p>В установленном порядке использовать земельные участки для размещения: экологически безопасных объектов промышленных предприятий, обслуживающих и складских объектов, объектов коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, объектов торговли (<b>лот № 1</b>); объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения, торговых и бытовых объектов, административных и деловых учреждений, физкультурных объектов (<b>лот № 2</b>); объектов социально-гарантийного обслуживания населения (воспитания, образования, социального обеспечения и медицинского обслуживания, спортивные сооружения, предприятия торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, связи и кредитно-финансового учреждения (<b>лот № 3</b>); многоквартирного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (<b>лот № 4</b>); одноквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (<b>лот № 5</b>); объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (<b>лот № 6</b>); получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Волковьского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе) и осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией (<b>лоты №№ 1 - 6</b>)</p>
--	---

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 7</b> – комплекс зданий и сооружений (фрагменты ансамбля бывшего дворца Хрептовичей) по ул. Парковая, 8Б, 9, 9А, 10, 15 в аг. Щорсы Новогрудского района
Начальная цена предмета аукциона	50 859 руб. 46 коп.; размер задатка – 5 100 руб.
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 08 51, 4 35 14

Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 430/С-52841</b> (здание вендлярни (инв. № 01010098) – является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 1 этаж, кирпичное, S общ. - 10,6 кв.м, крыша – дощечка); <b>430/С-428</b> (здание специализированное для образования и воспитания с септиком и погребом (детский сад (инв. № 01010097) – 1914 г.п., является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 1 этаж, кирпичное, S общ. - 421,5 кв.м, крыша – жесь, погреб S застр. 7,0 кв.м, сени кирпичные S застр. 8 кв.м); <b>асфальтное покрытие</b> (инв. № 01110028) – 42 кв.м; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01210023) – стальная (75,2 м) с колодцем; <b>тепловая сеть</b> (инв. № 01210022) - стальной трубопровод (2х204,8 м) с колодцем; <b>канализационная сеть</b> (инв. № 01210024) – керамическая (26,6 м); <b>канализационная сеть с колодцем</b> (инв. № 01210025) – керамическая (128,2 м) с пятью колодцами и стальной колодец-септик); <b>430/С-52906</b> (здание неустановленного назначения (инв. № 01010093) – кирпичное, 1814 г.п., 1 этаж, S общ. - 387,5 кв.м, кровля – шифер); <b>430/С-52907</b> (здание неустановленного назначения с девятью пристройками (инв. № 01010094) – кирпичное с дощатыми пристройками, 1814 г.п., S общ. - 1098,6 кв.м, 1 этаж, кровля – шифер, отопление печное; <b>забор кирпичный с кирпичными столбами</b> (инв. № 01110030) – сплошной (54,8х3,2 м); <b>колодец ж/б</b> (инв. № 01110031); <b>430/С-51780</b> (здание неустановленного назначения с погребом (инв. № 01010095) – 1730 г.п., является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 2 этажа, S общ. – 541,4 кв.м, кирпичное, перекрытия – дерево, кровля – жесь, отопление печное, погреб S застр. - 10 кв.м. <b>Многолетние насаждения**</b></p>
-------------------------	---



Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 4 лет с момента заключения договора купли-продажи и подписание новым собственником охранного обязательства в течение одного месяца с момента подписания акта приема-передачи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 0,0238 га; 0,2567 га; 0,1761 га; 0,8071 га; 0,2787 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	<b>площадью 0,8071 га:</b> охранная зона линий электропередач напряжением до 1000 вольт на площади 0,0185 га; водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,8071 га; <b>площадью 0,2787 га:</b> водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,2787 га
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 7	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

\*\*многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **9 апреля 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **3 апреля 2020 года до 13.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.  
Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гродноблимушество» № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
6. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 5**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 6 ноября 2019 г. № 88 (лот № 1), 30 октября 2019 г. № 86 (лот № 2), 7 сентября 2019 г. № 71 (лот № 3), 22 сентября 2018 г. № 76 (лоты №№ 4 - 6), 4 ноября 2017 г. № 88 (лот № 7).