

Извещение о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Слонимского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс объектов школы с оборудованием по ул. Центральной, 47 в д. Гловсевици, Деревянчицкий с/с, Слонимского района
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин (недвиж. 10 баз.+оборуд. 1 баз.); размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Слонимского райисполкома. Тел.: 8 (01562) 5 06 63, 5 05 72
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 450/С-20200 (здание школы с подвалом и спортзалом – кирпичное, 1968 г.п., 2 этаж, S общ. – 1076,8 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, окна ПВХ профиль, дерево; покрытие бетонное – 37,1 кв.м; покрытие асфальтобетонное с бордюром – 1234,4 кв.м, длина бордюра 123,30 м; противопожарный резервуар – подземный, ж/б, V – 104 куб.м; канализационная сеть (отчуждаемая часть 78,18 м – бытовая, трубы керамика, 2 ж/б колодца; теневого навес – на кирпичных столбах, S застр. – 33 кв.м; клумба – бетон, d – 4,88 м, h – 0,30 м; площадка для хранения мусора – бетонная (1,70 кв.м); ограждение – кирпичное (1,0x3,80 м); водопроводная сеть – трубы стальные (13,09 м).</p> <p>АПС (пожарная сигнализация) (инв. № 01340310). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01900065-01900069, 01900237-01910259)</p>
Обязательные условия продажи недвижимого имущества** по лоту № 1	Начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию)
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4903 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0245 га; охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт на площади 0,0016 га



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – комплекс объектов бывшего сельского дома культуры в Слонимском районе, д. Костровичи, ул. Мира, 27
Начальная цена предмета аукциона	9 базовых величин (недвиж.6 баз.+оборуд. 3 баз.); ; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества по лоту № 2	ГУК «Слонимский районный центр культуры, народного творчества и ремесел». Тел.: 8 (01562) 5 06 52, 5 05 72
Характеристика объектов	<p>Капстроение с инв. № 450/С-26554 (здание сельского дома культуры с пристройкой – кирпичное, 1970 г.п., 1 этаж, общ. S – 451,6 кв.м, крыша – шифер; сарай – дощатый, 1970 г.п., S застр. – 37,0 кв.м, крыша - шифер; покрытие с бордюром (бетонное) – 32,0 кв.м, L бордюра – 34,4 м; покрытие с бордюром (цементно-песчаная плитка) – 33,0 кв.м, L бордюра – 10,48 м; дымовая труба – металл., 10 м; водопроводная сеть – ПЭ, L - 125 м).</p> <p>Воздушная линия электропередачи (инв. № 01200018) – кабель АВВГ 4x16, L – 12,0 м). Котел отопительный (КСБТ-95) (инв. № 01380951). Охранно-пожарная сигнализация (инв. № 01340299)</p>
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1670 га (под застройкой) – 20 лет
Обязательные условия продажи недвижимого имущества** по лоту № 2	<p>Начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию);</p> <p>осуществление реконструкции (капитального ремонта) под здание многоквартирного (блокированного) жилого дома в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи</p>



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – центральный дом культуры с пристройкой, участок тепловой сети и оборудование по ул. Юбилейная, 13 в аг. Новодевятковичи Новодевятковичский с/с, Слонимского района
Начальная цена предмета аукциона		4 базовые величины (недвиж. 2 баз + оборуд. 2 баз); размер задатка – 1 базовая величина
Характеристика объекта		Капитальное строение с инв. № 450/С-26352 (центральный дом культуры с пристройкой – кирпичное, 1 этаж., крыша шиферная, окна – ПВХ, S общ. – 283,9 кв.м, в т.ч. пристройки – 39,4 кв.м; участок тепловой сети – трубопровод стальной подземный, 2х2 м.п.). Воздушная линия электропередачи 0,4 кВт (инв. № 01200020) – кабель АВВГ 2х16, L-11 м. АПС (автоматическая пожарная сигнализация (инв. № 01340302). Многолетние насаждения* (инв. № 01900036, 01900376) – клен, ясень)
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1320 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1320 га
Обязательные условия продажи недвижимого имущества** по лоту № 3	Начало использования приобретенного объекта недвижимости под цели, не противоречащие законодательству, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения сноса приобретенного недвижимого имущества и (или) реконструкции (строительства) – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет от даты подписания договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента ввода объекта в эксплуатацию	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 3	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возможна реконструкция: под объект учреждения воспитания, специального образования, торговый объект любого профиля, объект соцкультбыта, предназначенный для обслуживания населения, небольших экологически чистых производств (лот № 1); под жилое здание, под здание экологически чистых производств и объектов соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лот № 2); под объекты общественного назначения, объекты соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лот № 3)	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»,

**за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

1. Аукцион состоится **4 апреля 2023 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **29 марта 2023 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на

организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.