

**Извещение об открытом аукционе по продаже
права заключения договоров аренды открытых площадок в г. Гродно 11 января 2022 года**

| № лота | Наименование объекта | Площадь (кв.м.) | Начальная цена продажи, руб. | Сумма задатка, руб. |
|--|----------------------|-----------------|------------------------------|---------------------|
| Часть капитального строения инв.№ 400/С- 147151 (площадка) в г. Гродно, БЛК, 56, площадка | | | | |
| 1 | Участок № 2 | 113,6 | 479,96 | 479,96 |
| Часть капитального строения с инв.№ 400/С-148206 (площадка) г. Гродно, БЛК, 56, площадка Материал: асфальтобетон, песчано-гравийная смесь | | | | |
| 2 | Участок № 1 | 104,0 | 439,40 | 439,40 |
| 3 | Участок № 2 | 98,2 | 414,90 | 414,90 |
| 4 | Часть участка № 4 | 42,9 | 181,25 | 181,25 |

Характеристика объектов: Открытая площадка с покрытием

Назначение использования: «Осуществление предпринимательской деятельности»

Срок аренды: 3 (три) года. Коэффициент, устанавливаемый арендодателем к ставке арендной платы: 3, октябрь-март – 0,5 (при условии неосуществления деятельности)

Победитель аукционных торгов до размещения объекта на площадке должен согласовать эскиз цветового решения и типа нестационарного объекта с управлением строительства, архитектуры и градостроительства и управлением торговли и услуг Гродненского городского исполнительного комитета. Победитель аукционных торгов до размещения объекта на площадке должен выполнить требования согласующих организаций и служб, эксплуатирующих инженерные коммуникации, предусмотреть мероприятия для обслуживания маломобильных групп населения.

Балансодержатель – городское унитарное ремонтно-строительное предприятие «Гроднозеленстрой».

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключает с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет **BY24AKBB30120000418104000000** Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКBBBY2X, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов **физическое лицо**, в том числе индивидуальный предприниматель, предъявляют документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юрлица – если юрлицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты вышеперечисленных расходов. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 2900 рублей. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами.

Аукцион состоится 11 января 2022 г. в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 с **15 декабря 2021 по 4 января 2022 года**.

Телефоны для дополнительной информации в Гродно: 8 (0152) 62 60 55, 62 60 56.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>