

ООО «Арбитр» (г. Гродно, ул. Суворова, д. 127, корп. 5, каб. 411, тел. (80152) 657599), организатор торгов, проводит открытые торги по продаже имущества Открытого акционерного общества «Мебельстройконструкция» г. Скидель.

Торги состоятся 21 января 2022 года в 13 часов 10 минут по адресу: г. Гродно, ул. Суворова, д. 127, корп. 5, каб 402.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене. При этом участниками торгов могут быть лица, которые в соответствии с законодательными актами могут иметь на праве собственности или ином вещном праве имущество, выставленное на торги.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

#### ЛОТЫ:

№ лота	наименование	цена, без НДС, руб.	здаток, 5%, руб.
1	Капитальное строение с инв. № 401/С-23797, (складское, механическая мастерская, столярная мастерская), площадь 349,2 м2, назначение – здание многофункциональное, расположенное на земельном участке с кадастровым № 422050400002002255 по адресу г. Скидель, ул. Промышленная, д. 6,	49 600,00	2 480,00
2	Капитальное строение с инв. № 401/С-23796, (склад), площадь 218,4 м2, назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, расположенное на земельном участке с кадастровым № 422050400002003576 по адресу г. Скидель, ул. Промышленная, д. 6/2	36 700,00	1 835,00
3	Капитальное строение с инв. № 401/С-23789, (открытая крановая эстакада), площадь 1363,0 м2 с составными частями и принадлежностями: пропарочные камеры, назначение – сооружение неустановленного назначения, расположенное на земельном участке с кадастровым № 422050400002003578 по адресу г. Скидель, ул. Промышленная, д. 6	162 000,00	8 100,00
4	Капитальное строение с инв. № 401/С-23798, (подстанция) площадь 46,7 м2, назначение – здание специализированное энергетики, расположенное на земельном участке с кадастровым № 422050400002003506 по адресу г. Скидель, ул. Промышленная, д. 6	30 000,00	1 500,00
5	Изолированное помещение с инв. № 401/Д-14029 (изолированное помещение № 2), площадь 1800,1 м2, назначение – помещение многофункциональное, расположенное по адресу г. Скидель, ул. Промышленная, д. 6/1-2	263 000,00	13 150,00
6	Капитальное строение с инв. № 401/С-156470 (железнодорожная ветка), протяженностью 854,8 м, назначение – сооружение специализированное железнодорожного транспорта, расположенное на земельном участке с кадастровым № 422050400002003508 по адресу г. Скидель, ул. Промышленная, д. 6 Капитальное строение с инв. № 401/С-23794, (проходная), площадь 11,0 м2, назначение – здание специализированное иного назначения, расположенное на земельном участке с кадастровым № 4220504000020035082255, по адресу г. Скидель, ул. Промышленная, д. 6	307 000,00	15 350,00

Адрес места нахождения реализуемого имущества: г. Скидель, ул. Промышленная, 6.

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены лота.

Информацию о порядке и условиях проведения торгов, о предмете торгов можно получить в рабочие дни с 9:00 до 17:00 по адресу г. Гродно, ул. Суворова, 127, корп. 5, каб. 411, тел. (8029)788-17-73, (8029)7831160, тел/факс 8(0152)680051, 8(0152)657599.

Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни с 9:00 до 17:00 по предварительному согласованию с организатором торгов.

Продавец – ОАО «Мебельстройконструкция» г. Скидель.

**Заявки и прилагаемые к ним документы организатором торгов принимаются с 12:00 18 декабря 2021 года, до 13:00 20 января 2022 года, по адресу: г. Гродно, ул. Суворова, д. 127, корп. 5, каб. 411 (в рабочие дни с 10:00 до 17:00).**

Для участия в торгах лицо, намеревающееся принять участие в торгах, вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в размере 5 % от начальной цены имущества, выставленного на торги.

До подачи заявки Претенденту необходимо перечислить задаток в безналичном порядке по следующим платежным реквизитам: Общество с ограниченной ответственностью «Арбитр», р/с BY42BLBB30120590995276001001, в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области код BLBBY2X, УНП 590995276.

Лицо, желающее участвовать в торгах, обязано подать организатору торгов заявление на участие в торгах, документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка. Кроме того, представляются следующие документы:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копии устава, имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации и их подлинники для заверения копий организатором аукциона, доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством);

юридическим лицом, иной организацией - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

индивидуальным предпринимателем - резидентом Республики Беларусь - копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона;

индивидуальным предпринимателем - нерезидентом Республики Беларусь - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя - резидента Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя - нерезидента Республики Беларусь - легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию, которая заверяется организатором торгов.

Возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги в течение пяти дней со дня проведения торгов.

В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов. При проведении аукциона участники получают аукционные номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену покупки.

После окончания торгов в день проведения торгов с победителем подписывается протокол.

Договор с победителем торгов заключается в течение 20 дней с даты проведения торгов. Победитель торгов обязан оплатить стоимость покупки в течение 30 дней после подписания протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, возможна продажа предмета торгов этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Срок возможного отказа от проведения торгов – до 17.01.2022.

**Дополнительно к цене реализации будет доначислен НДС!!!**