

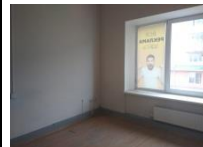





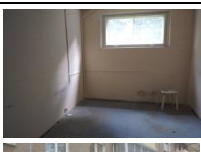











Извещение о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды нежилых помещений  
в городе Лида 14 февраля 2022 года

№ лота	Местонахождение объекта	Площадь, кв. м	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент, устанавливаемый арендодателем	Условия аукциона (целевое назначение использования)	Наименование, характеристика объекта	Фотография объекта
Балансодержатель: Коммунальное унитарное предприятие «Лидский центр недвижимости» (Гродненская область, г. Лида, ул. Советская, 8, тел. 655056)								
1	г. Лида, ул. Замковая, 8	120,7	509,96	509,96	Коэффициент к базовой ставке в размере 3,0	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Назначение – объект общественного питания с организацией горячего питания (кафе, ресторан) или производство национальных напитков и продуктов питания.</li> <li>2. Предприятие-арендатор должно иметь опыт работы в сфере общественного питания 2 года и более.</li> <li>3. Предприятие-арендатор должно предоставить план развития объекта с визуализацией.</li> <li>4. Наличие договоров поставки с местными производителями.</li> </ol>	Здание штаба ГО	 
2	г. Лида, ул. Советская, 16-13	13	54,93	54,93	Коэффициент к базовой ставке в размере 3,0	Офис, услуги	Нежилое помещение	 
		37,6	158,86	158,86	Коэффициент к базовой ставке в размере 3,0	Офис, услуги	Нежилое помещение	

3	г. Лида, ул. Крупской, 28а	82,5	348,56	348,56	Коэффициент к базовой ставке в размере 1,5	Офис, услуги, торговля, производство, склад	Здание мастерских	 
4	г. Лида, ул. Фрунзе, д. 12, корп. 1	9,6	40,56	40,56	Коэффициент к базовой ставке в размере 2,0	Офис	Кабинет	
5	г. Лида, ул. Космонавтов, д. 6, корп. 1	23,8	100,56	100,56	Коэффициент к базовой ставке в размере 2,4	Офис	Нежилое помещение	 
6	г. Лида, ул. Заречная, 1	29,2	123,37	123,37	Коэффициент к базовой ставке в размере 1,5	Офис, услуги, торговля	Нежилое помещение	 
7	г. Лида, ул. генерала Беды, д. 3, корп. 1-2	23,7	100,13	100,13	Коэффициент к базовой ставке в размере 1,5	Услуги, торговля	Административно-торговое помещение	

8	г. Лида, ул. Калинина, д. 45А	68,8	290,68	290,68	Коэффициент к базовой ставке в размере 1,5	Услуги, торговля	Здание автошколы	 
9	г. Лида, ул. Ясенева, д. 11	135,5	572,49	572,49	Коэффициент к базовой ставке в размере 0,5	Склад, производство	Здание склада	 
10	г. Лида, ул. Невского, 40-21а	15,9	67,18	67,18	Коэффициент к базовой ставке в размере 1,5	Офис	Нежилое помещение	

Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года. Арендуемые объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

Организатор аукциона: Коммунальное унитарное предприятие «Лидский центр недвижимости».

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключает с ним соглашение, с приложением следующих документов:

1. документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет BY73BAPB30122861900140000000 в расчетно-кассовом центре №15 в г. Лида, ул. Тавляя, 4, ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, код банка BAPBВY2X, УНП 591357434, получатель – Коммунальное унитарное предприятие «Лидский центр недвижимости».

2. копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, предъявляют документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 3200 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами по договорённости с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

Аукцион состоится 14 февраля 2022 года, в 12:00 в офисе Коммунального унитарного предприятия «Лидский центр недвижимости» по адресу: г. Лида, пр-т Победы, 36. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: 231300, г. Лида, пр-т Победы, 36 в рабочие дни с 8:30 – 13:00 и 14:00 – 17:30 с 10 января 2022 по 11 февраля 2022 года. Телефоны для дополнительной информации 8 0154 655056, +375 33 6792213. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nsa.by>, Лидского районного исполнительного комитета <http://lida.gov.by>.