

Извещение о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Щучинского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание КПП с верандой, сараем и ограждением в д. Нароши, 19 Остринского с/с Щучинского района
Начальная цена предмета аукциона		993,58 руб.; размер задатка – 100 руб.
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2		Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 90, 2 77 01
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-68896: здание КПП с верандой (инв. № 01010254) - 1960 г.п., 1 этаж, стены – деревянные щиты, облицовка силикатным кирпичом, крыша асбестоцементный волнистый лист, отопление печное, S общ. 54,8 кв.м; сарай дощатый (инв. № 01010303) - 1960 г.п., S застр. - 14 кв.м; ограждение (инв. № 01100431) – сплошное, деревянное на деревянных столбах (1,1x18,0 м)	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью) 0,1033 га (под застройкой) – 30 лет
	Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,1033 га, охранная зона электрических сетей на площади 0,0043 га
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание комплексно-приемного пункта с сараем, уборной, покрытием и ограждением по ул. Василишковской, 2А в д. Ходилони Первомайского с/с Щучинского района
Начальная цена предмета аукциона		2 918,10 руб.; размер задатка – 300 руб.
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-68897 (здание КПП (инв. № 01010253) – 1970 г. п., 1 этаж, кирпичное, S общ. 158,7 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы; сарай кирпичный (инв. № 01010302) – 1970 г.п., S застр. 37 кв.м, крыша волнистый шифер, полы бетон; уборная (инв. № 01010320) - 1970 г.п., кирпичная, S застр. 7 кв.м, кровля – волнистый шифер; покрытие бетонное (инв. № 0110483) - 11 кв.м; ограждение из железобетонных панелей (инв. № 0110484) – декоративное (0,50x21,22 м); ограждение из железобетонных панелей и досок (инв. № 0110485) – сплошное (1,20x17,92 м). Нежилые помещения в здании КПП сдаются в аренду по договорам: № 297 от 04.12.2018 (S 15,43 кв.м) сроком по 03.12.2026 РУП «Белпочта»; № 361 от 01.06.2021 (S 21,3 кв.м) сроком по 31.05.2022 г. ООО «БОСКБЮ»	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0850 га (под застройкой) – 30 лет
	Ограничения по использованию земельного участка	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,0850 га; охранная зона электрических сетей на площади 0,0005 га
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание сельского дома культуры с пристройкой и дорожками по ул. Ленина, 6А в аг. Василишки Щучинского района
Начальная цена предмета аукциона		9 559,71 руб.; размер задатка – 1 000 руб.
Продавец недвижимого имущества		Василишковский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01514) 7 85 18, 2 77 01
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 422/С-14854 (здание сельского дома культуры с пристройкой (инв. № 01010001) – 1931 г. п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 307,4 кв.м., крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление печное); 422/С-66333 (благоустройство: дорожка асфальтированная (инв. № 0110007) - S общ. – 135,0 кв.м; дорожка бетонная (инв. № 0110006), S общ. – 57,0 кв.м)	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2523 га (под застройкой) – 30 лет
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2613 га (под застройкой) – 30 лет
Условия продажи недвижимого имущества* по лотам № № 1-3		Начало использования приобретенных объектов недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет от даты подписания договора купли-продажи



Условия использования земельных участков	<p><u>Возможно использование объекта при реконструкции:</u> для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства (лоты №№ 1-3); при реконструкции объекта получение в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет (лоты №№ 1-3); осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией (лоты №№ 1-3)</p>
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

**В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **17 февраля 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **11 февраля 2022 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.