

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельного участка**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> - нежилое здание (Дом офицеров) с инженерными сетями, объектами благоустройства в г. Гродно, ул. Ожешко, 30 и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,3898 га	
Начальная цена предмета аукциона	773 653,55 руб., размер задатка – 78 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение «Гродненский городской центр культуры». Контактные тел.: 8 (0152) 68 20 20, 68 20 71, 60 20 65, 62 69 46	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 400/С-7315 (нежилое здание (Дом офицеров (инв. № 010100445) - кирпичное, 4 этажа с подвалом - 1930 г.п. и пристройкой с подвалом, двумя тамбурами - 1973 г.п., S общ. – 5039,1 кв.м, подведены центральное отопление, электро-водоснабжение, канализация; водопроводная сеть (инв. № 01210012) – трубы стальные, 7 м; водопроводная сеть (инв. № 01210013) – трубы чугун, 8,4 м; тепловая сеть (инв. № 01210014) - трубы стальные, 40 м; канализационная фекальная сеть (инв. № 01210015) - трубы керамика, 145,8 м; канализационная фекальная сеть (инв. № 01210016) – трубы чугун, 19,8 м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01110006) - 309 кв.м; покрытие из цементобетонной плитки (инв. № 01110007) - 101 кв.м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01110008) – 368 кв.м; покрытие из цементобетонной плитки (инв. № 01110009) – 141 кв.м; ограждение железобетонное (инв. № 01110010) - 46,8 кв.м (8,4x2,25 м и 15,5x1,8 м); ограждение кирпичное (инв. № 01110011) - 3,38 кв.м; ворота металлические (инв. № 01110012) - 8,33 кв.м). Кабельные линии электропередач (инв. № 01210017) - кабель марки АСБ 1-3x185+1x50, L 4x110 м, 0,4 кВ); кабельные линии электропередач (инв. № 01210018) - кабель марки АВВБ 1-3x185+1x70, L 60 м, 0,4 кВ); кабельные линии электропередач (инв. № 01210019) - кабель марки АВВГ 1-3x25+1x16, L 50 м, 0,4 кВ).</b></p> <p>Часть нежилого здания сдается в аренду: ОДО «Эполет» (S-234,6 м<sup>2</sup>, договор № 69/19 от 28.03.2019 сроком до момента продажи); ТОДО «АРС-1» (S - 26,4 м<sup>2</sup> по договору № 70/19 от 28.03.2019 и 210,8 м<sup>2</sup> по договору № 71/19 от 28.03.2019 - до момента продажи); ИП Маслюков Ю.А. (S-18 м<sup>2</sup>, договор № 05-09/49 от 14.09.2021 до смены собственника); ОО «Белорусское военно-охотничье общество» (S-19,3 м<sup>2</sup>, договор № 482/17 от 03.01.2017 до момента продажи); ИП Лойко И.И. (S-38,4 м<sup>2</sup>, договор № 05-09/51 от 27.09.2021 до смены собственника); ООО «ТТК Инжиниринг» (S - 11,2 м<sup>2</sup>, договор № 05-09/22 от 30.04.2021 до смены собственника); ОДО «Электростройинвест» (S – 12,6 м<sup>2</sup>, договор № 05-09/04 от 26.01.2021 до момента продажи); ИП Юрьев Ю.В. (S – 17,5 м<sup>2</sup>, договор № 465/17 от 03.01.2017 до смены собственника)</p>	
	Условия продажи недвижимого имущества*	Подписание победителем аукциона охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение одного месяца, проведение им капитального ремонта и (или) реконструкции нежилого здания и ввода его в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не более четырех лет с даты заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,3898 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	Возможна реконструкция объекта под здание общественно-делового назначения	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0193га – земельный сервитут	



\*в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **28 февраля 2022 г. в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **22 февраля 2022 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранные государства, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - комитета «Гродноблимущество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 500044549;

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолидированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.