



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Щучинского района с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине


Предмет аукциона	Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений Дудковской школы	Лот № 2 - учебный корпус с тамбуром, пристройкой, погребом, уборная
Местонахождение недвижимого имущества	Щучинский р-н, Первомайский с/с, д. Дудки, 60, 60 корп. 1-4	Щучинский р-н, Лядский с/с, д. Андрушевцы, 10А
Начальная цена продажи предмета аукциона	13 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества (лоты №№ 1-6)	Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Тел. 8 (01514) 2 88 56, 2 77 01	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 422/С- 36094 (здание школы с верандой инв.№ 01010001 – 1 этаж, бревенчатое обшитое, 1955 г.п., S общ. – 143,2 м², крыша – шиферная); 422/С-36095: (здание школы с холодной пристройкой инв. № 01010030 – 1985 г.п., 1 этаж, стены – блоки, обложенные кирпичом, S общ. – 215, 8 м², крыша –шиферная, уборная инв. № 01100006 – 17,0 м². Силикатные блоки с бетонным выгребом на 10 очков, беседка инв. № 01100020, дощатая, колодец инв. № 01100008, бетонный), 422/С- 36096 (здание мастерской инв. № 01010002 – 1 этаж, 1954 г.п., бревенчатое, оштукатуренное, крыша – шиферная, 65,0 м², сарай инв. № 01010032 – дощатый, 11,0 м²). 422/С- 36097 (здание столовой с холодной пристройкой инв. № 01010007 – 1 этаж, кирпич, 1954 г.п., S общ. – 65,0 м². Склад инв. № 01010031 – 1985 г.п., стены – силикатные блоки, 87,8 м². 422/С- 40346 (забор с калиткой инв. № 01100019, асфальтобетонное покрытие инв. № 01100018), бетонное покрытие с бордюром тротуарным бетонным инв. № 01100022, покрытие из тротуарной плитки инв. № 01100021). Многолетние насаждения**</p>	
		
Информация о земельных участках для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка площадью 1,7884 га (под застройкой) – 30 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,6503 га (под застройкой) – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона линий электропередачи площадью 0,0014 га	

Предмет аукциона	Лот № 3 - здание школы с тамбуром, котельной, проезжей частью	Лот № 4 - комплекс зданий, сооружений, сетей школы
Местонахождение недвижимого имущества	Щучинский район, Можейковский с/с, д. Красули, 13, 13Б	Щучинский район, Желудокский с/с, д. Ошмянцы, 1А; 1А/1
Начальная цена предмета аукциона	5 базовых величин (3 б.в. – недв., 2 б.в. – оборуд.); размер задатка – 1 базовая величина	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Характеристика объектов	<p>Здание школы с тамбуром (инв. № 01010001) – 1975 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 1180,7 м²; крыша совмещенная рулонная, здание котельной (инв. № 01010002) – 1975 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 110,1 м²; крыша совмещенная рулонная, проезжая часть (инв. № 01100005) – асфальтобетон с дорожным бордюром, S - 947,7 м², L бордюра - 61,8 м. Котлы универсальные (инв. №№ 01380022, 01380029)</p>	
	<p>Капитальные строения с инв. №№: 422/С- 37937: (здание школы с двумя пристройками и двумя тамбурами (инв. № 01010001) – 1972 г.п., 2 этажа, кирпич, крыша - шифер, S общ. – 1096,3 м²; уборная (инв. № 01010008); 422/С- 37938 (здание мастерских с пристройкой (инв. № 01010003) – 1972 г.п., 1 этаж, общ. S – 186,4 м², бревенчатое, крыша – шифер). Хозяйственно-бытовая канализация (инв. № 01200003); хозяйственно-питьевой водопровод (инв. № 01200004); асфальтобетонная пешеходная часть (инв. № 01100010); кирпичная пешеходная часть (инв. № 01100011); цементная площадка (инв. № 01100031) – 20,55 м²; ограждение решетчатое металлическое (инв. № 01100005); ограждение решетчатое деревянное на железобетонных столбах (инв. № 01100006); тепловая сеть (инв. № 01200005), сталь, протяженность 34,92м. Многолетние насаждения**</p>	
		

Информация о земельных участках для обслуживания имущества	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,3261 га и 0,0400 га – 30 лет	Срок аренды земельного участка площадью 1,6012 га (под застройкой) – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов площадью 0,3261 га и 0,0400 га	площадью 0,0250 га - охранная зона линии связи и радиофикации; площадью 0,0435 га - охранная зона линий электропередачи; площадью 0,3216 га – придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 - здание школы с подвалом и тамбуром, сараем, уборной	
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Местонахождение недвижимого имущества	Щучинский район, Дембровский с/с, д. Богуши, 69	
Характеристика объектов		Здание школы с подвалом и тамбуром (инв. № 01010037) – 1974 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 1213,9 м ² ; сарай (инв. № 01010045) – 1979 г.п., кирпич, S застр. - 93 м ² ; уборная (инв. № 01010046) – 1974 г.п., кирпич, S застр. - 24 м ² . Многолетние насаждения**
Информация о земельных участках для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,6569 га – 30 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водного объекта на площади 0,6569 га и охранная зона линии электропередачи на площади 0,0141 га	

Предмет аукциона	Лот № 6 - здание школы с пристройками, подвалом, уборной, проезжей частью	
Местонахождение имущества	Щучинский р-н, Рожанковский с/с, д. Лагоды, д. 4А	
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов		Здание школы с пристройкой, подвалом и 2-мя холодными пристройками (инв. № 01010001) – 1973 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 1945,4 м ² ; крыша совмещенная рулонная, уборная (инв. № 01010008) – 1973 г.п., кирпич, S застр. - 11 м ² ; проезжая часть (инв. № 01100003) – асфальтобетон с дорожным бордюром S - 909,2 м ² , L бордюра - 315,1 м. Многолетние насаждения**
Информация о земельных участках для обслуживания недвижимого имущества	Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,5983 га – 30 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения, на площади 0,5983 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – котельная здания высотного снаряжения по ул. Дальняя, 9 в г. Щучине (ранее Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 225)	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 75 6 91, 2 77 01	
Характеристика объектов	Котельная здания высотного снаряжения (инв. № 01010005) – 1988 г. п., 2-этажное, S общ. – 495 м ² ; пристройка – 1 ед. S застр. – 18,6 м ² фундамент – бетон, стены – ж/б панели, кровля – совмещенная рулонная	
Информация о земельных участках	Срок аренды земельного участка площадью 0,0853 га (под застройкой) – 30 лет	
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-7 *	<p>1.1 Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества – не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного нового объекта взамен приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения - 3 года. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель (лоты №№ 1-7).</p> <p>1.2 Осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель (лот № 1-7).</p>	
Условия по использованию земельных участков по лотам №№ 1-7	<p>Возможно использование объектов при реконструкции: для административно-торговых, жилищных целей (лоты №№ 1,4); для административно-торговых, жилищных, социальных, культурно-бытовых целей и небольших экологически чистых производств (лот № 2); для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей (лот № 7); возможно использование под объекты жилья, торговли, экологически чистого производства (лоты №№ 3, 5, 6); при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лоты №№ 1,2, 4, 7); получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лоты №№ 3, 5, 6).</p>	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 7	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О

стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

1. Аукцион состоится **15 марта 2022 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **9 марта 2022 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка **и дополнительно по лотам №№ 3, 5, 6 возмещение затрат по формированию земельных участков в сумме 396,6250 руб., 408,5981 руб., 436,8548 руб. (соответственно).**

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.