

**Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договоров аренды нежилых помещений в городе Гродно 15 марта 2022 года**

№ лота	Местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент, устанавливаемый Арендодателем	Предполагаемое целевое назначение (условия аренды)	Наименование, характеристика объекта
<b>Балансодержатель: УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Адрес: ул. Лизы Чайкиной, д. 2А. Тел. 8 0152 39-18-19</b>							
1	г. Гродно, ул. Сокольская, 62/5	30,4	128,44	128,44	0,5	Склад, оказание услуг	Часть капитального строения с инв. № 400/С-36958 (зарядная). Расположено на первом этаже, наличие электроснабжения, наличие отдельного входа.
<b>Балансодержатель: ГП «Центральная аварийная дежурно-диспетчерская служба». Адрес: ул. М. Горького, д. 6А. Тел. 8 0152 62-29-80, 62-29-74</b>							
2	г. Гродно, ул. Щорса, 50	195,4	825,57	825,57	0,5	Оказание услуг	Часть капитального строения с инв. № 400/С-53508 (общежитие). Подвальный этаж, наличие коммуникаций, отдельного входа, парковки
<b>Балансодержатель: ГП «Гродненский центр недвижимости». Адрес: ул. Медовая, 3. Тел. 8 0152 62-11-90, 62-57-30, 62-11-91</b>							
3	г. Гродно, ул. Советская, 31-2	37,6	158,86	158,86	3	Офис, оказание услуг	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-12423 (административное помещение). Расположено на третьем этаже, наличие коммуникаций
<b>Балансодержатель: УЖРЭП Ленинского района г. Гродно. Адрес: ул. Богущкого, 7. Тел. 8 0152 55-72-47, 68-00-48</b>							
4	г. Гродно, ул. Белые Росы, 71-107	42,2	178,30	178,30	1,0 – первые 6 месяцев; 3 – оставшиеся 2 года 6 месяцев	Для размещения офиса, объекта по оказанию услуг	Изолированное помещение с инв. № 400/D-122352 (диспетчерская). Расположено на первом этаже с отдельным входом.
5	г. Гродно, ул. Ожешко, 42-201	68,9	291,10	291,10	1,0 – первый год; 3 – оставшиеся 2 года	Для размещения офиса, объекта по оказанию услуг. Дополнительное условие: модернизация помещения (требуется создание прохода в несущей перегородке в комнату, где предполагается расположение санитарного узла арендатора)	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-152015 (помещение 201). Расположено на первом этаже, имеется отдельный вход
6	г. Гродно, ул. Советская, 1-17, 17А	96,21	406,49	406,49	0,5 – первый год; 1,0 – второй год; 2,0 – третий год	Для размещения офиса, объекта по оказанию услуг.	Изолированные помещения с инв. № 400/D-138776 (нежилое помещение) и с инв. № 400/D-138777 (нежилое помещение). Расположены на 2 этаже жилого дома. Площадь, предлагаемая в аренду с учётом мест общего пользования. Помещения требуют ремонта. Вход со двора.

**Срок заключения договора аренды: 3 (три) года.** Арендуемые объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключают с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет ВУ24АКВВ30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»;
- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для **иностраннх юридических лиц**.

При подаче документов **физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель**, предъявляют документ, удостоверяющий личность; **представитель лица**, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 3200 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами по договорённости с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

**Аукцион состоится 15 марта 2022 года, в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1.** Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 16 февраля по 10 марта 2022 года.**

Телефоны для дополнительной информации в Гродно: (0152) 62-60-55, 62-60-56. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>