

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 здание бывшей школы с сооружениями и инженерными сетями в д. Лозки, 145А Негневичского с/с Новогрудского района
Начальная цена предмета аукциона		16 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: (801597) 2 13 64, 2 08 51
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 430/С-21598 (здание школы (инв. № 01010028) – 1961 г.п., S общ. - 1152,7 кв.м, 2-х этажное, кирпичное, крыша жёсть; здание котельной (инв. № 01010029) - кирпичное, 1972 г.п., S общ. - 33,9 кв.м; сарай бревенчатый (инв. № 01010030) - 1972 г.п., крыша шифер, S застр. - 28 кв.м; сарай дощатый (инв. № 01010031) - 1972 г.п., S - 10 кв.м, крыша шифер; сарай дощатый (инв. № 01010032) - 1991 г.п., S застр. - 108 кв.м, крыша шифер; уборная (инв. № 01010034) – дощатая, 1972 г.п., S - 3 кв.м; уборная (инв. № 01010033) – дощатая, 2004 г.п., S - 1 кв.м; погреб (инв. № 01010036) – 1972 г.п., бутобетон, S - 7 кв.м; погреб (инв. № 01010035) – 1991 г.п., бутобетон, S - 8 кв.м; навес (инв. № 01010037) – 1972 г.п., S - 11 кв.м, столбы дерево, крыша шифер; бетонное покрытие (инв. № 01100033) – 44 кв.м; забор деревянный (инв. № 01100034) – 126 м; дымовая труба (инв. № 01100031) – металл. (h 17,0 м); водопроводная сеть (инв. № 01200026) – трубы стальные (417,84 м); канализационная сеть (инв. № 01200025) – трубы чугунные (18,7 м); отстойник (инв. № 01100008) – ж/б (V 3 куб.м). Многолетние насаждения* – 242 ед.</p>	
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества**	<p>Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретённого недвижимого имущества – в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, и осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение двух лет с момента начала её осуществления;</p> <p>Реконструкция под жилые помещения в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 2,1134 га – до 29 декабря 2064 г.	
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; использовать земельный участок для размещения многоквартирного, блокированного, многоквартирного жилого дома, объектов производственного, административно-делового, торгово-бытового, лечебно-оздоровительного и культурно-развлекательного назначения (в случае изменения назначения недвижимого имущества)	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание котельной с инженерными сетями в аг. Бенин, 87а Новогрудского района
Начальная цена предмета аукциона		4 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Новогрудское РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01597) 2 51 37, 2 08 51
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения: здание котельной (инв. № 430/С-13974) – 1993 г.п., 1 этаж, S общ. - 126,7 кв.м, кирпичное, кровля – совмещенная; водопроводная сеть 13,2 м (инв. № 430/С-53361) – трубы стальные; канализационная сеть 4,3 м (инв. № 430/С-53362) – трубы асбестоцемент; линия электропередач 0,4 кВ, 15,8 м (инв. № 430/С-53360) - кабель алюминий воздушной прокладки</p>	
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества **	<p>Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретённого недвижимого имущества – в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, и осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение двух лет с момента начала её осуществления;</p> <p>Реконструкция под жилые помещения в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, или использование приобретённого недвижимого имущества для ведения подсобного хозяйства не позднее одного года с момента заключения договора купли-продажи</p>	



Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1309 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка		Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; использовать земельный участок для размещения многоквартирного, блокированного жилого дома и объектов производственного назначения (в случае изменения назначения недвижимого имущества).	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание школы с сооружениями, сетями и оборудование по ул. Дольная, 70, 66а, 66б в д. Налибоки Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона		18 базовых величин (17 б.в. (недв.)+1 б.в.(оборуд.); размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 3, 4		Управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 04 18, 2 13 64, 2 29 63, 2 08 51	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения: инв. № 430/С- 41638 (здание школы с тамбуром, погребом (инв. № 01010001) – 1967 г.п., кирпичное, 2 этажа, S общ.– 1821,9 кв.м, крыша – совмещенная рулонная; пристройка к школе (инв. № 01010014) – 1990 г.п., кирпичная, крыша – шифер; навес (инв. № 01100010) – 1981 г.п., S – 25 кв.м; уборная (инв. № 01010007) – 1974 г.п., блочная, S застр. – 1,0 кв.м; водонапорная башня (металл (инв. № 01100002); артезианская скважина (безфильтровая (инв. № 01100004); пожарный резервуар (ж/б (инв. № 01100005); тепловая сеть (сталь, 65,5 м (инв. № 01200003); канализационная сеть (чугун, 170 м (инв. № 01200004); линия электропередач (0,4 кВ, алюминиевая оболочка, 95,5 м (инв. № 01200005); водопроводная сеть (сталь, 78,6 м (инв. № 01200001); покрытие асфальтобетонное (2079 кв.м с бордюром (320,0 м (инв. № 01100012/1); площадка из тротуарной плитки (441 кв. м (инв. № 01100012/2); площадка бетонная (17 кв.м (инв. № 01100012/3); инв. № 430/С- 41619 (здание тира (инв. № 01010011) – 1968 г.п., кирпичное, 1 этаж, Собщ. - 20,2 кв.м, крыша – шифер; сарай (инв. № 01010012) – 1967 г.п., блочный, S застр. – 86,0 кв.м); здание гаража (инв. № 430/С-41621) – 1995 г.п., шиферный, 1 этаж, Собщ – 34,4 кв.м.</p> <p>Трансформаторная электростанция ДЭС-40 (инв. № 01380001). Многолетние насаждения*</p>		
Обязательное условие продажи недвижимого имущества**	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретённого недвижимого имущества – в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, и осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение двух лет с момента начала её осуществления		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельных участков площадью: 2,5301 га, 0,0543 га, 0,0035 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка		Использовать земельный участок для размещения объектов производственного, административно-делового, торгово-бытового, лечебно-оздоровительного и культурно-развлекательного назначения (в случае изменения назначения недвижимого имущества); получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта, осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка		Охранные зоны электрических сетей площадью: 0,0021 га на участке 2,5301 га и площадью 0,0014 га на участке 0,0543 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – комплекс объектов бывшей Бенинской школы-сада по ул. Приозерная, 86, в аг. Бенин, Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона		17 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Характеристика объекта	<p>Капитальное строение с инв. № 430/С-10233 (здание школы с подвалом (инв. № 01010010) – 2-х этажное кирпичное, 1994 г.п., Собщ. – 1678,9 кв.м, крыша - рулонная, окна - ПВХ, стеклоблоки, дерево, двери – ПВХ, дерево; уборная (инв. № 01010011) – кирпичная, S - 9 кв.м, крыша шифер; погреб (инв. № 01010012) - бутобетон, S - 19 кв.м; сарай (инв. № 01010013) – 2018 г.п., кирпичный, S - 28,0 кв.м, крыша - шифер; сарай (инв. № 01010014) – 2018 г.п., дощатый, S - 10,0 кв.м, крыша - рулонная; беседка (инв. № 01100004) - 2018 г.п., дощатая, S застр. 7,0 кв.м; беседка (инв. № 01100005) – 2018 г.п., дощатая, S – 13,0 кв.м, крыша - шифер; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100006) - 1963,0 кв.м; забор (инв. №№ 01100008, 01100009) – проволочный (270,5x1 м.п. на металл. столбах) и (235,9x1,5 м.п. на ж/б столбах); ворота (инв. №№ 01100010, 01100013) – металл. (5,7x1,5 м); калитка (инв. № 01100011) - металл. (2,1x1,5 м); дорожка (инв. № 01100012) - бетон, 65 кв.м; канализационная сеть (инв. №№ 01200001, 01200002) – трубы чугун, 8,4 м.п. и трубы асбестоцемент, 52,9 м, 4 ж/б колодца; водопроводная сеть (инв. № 01200003) – трубы стальные, 41,1 м.п.)</p> <p>Многолетние насаждения* (инв. № 01910001-01910011) - 42 ед. (береза, рябина-6 шт., каштан, калина, вишня-4 шт., слива-15 шт., черешня-3 шт., яблоня-3 шт., сирень-6 шт., можжевельник, туя)</p>		



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,5346 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок для размещения объектов производственного, административно-делового, торгово-бытового, лечебно-оздоровительного и культурно-развлекательного назначения (в случае изменения назначения недвижимого имущества); получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Обязательное условие продажи недвижимого имущества**	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретенного недвижимого имущества в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение двух лет с момента начала ее осуществления	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

**Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

***за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **21 марта 2022 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **15 марта 2022 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 13, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны

происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.