

**Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договоров аренды нежилых помещений в городе Гродно 12 апреля 2022 года**

| № лота  | Местонахождение объекта                 | Площадь, кв.м | Начальная цена, руб. | Сумма задатка, руб. | Коэффициент, устанавливаемый Арендодателем | Предполагаемое целевое назначение (условия аренды) | Наименование, характеристика объекта   |
|---|---|---------------|----------------------|---------------------|--|--|--|
| <b>Балансодержатель: УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Адрес: ул. Лизы Чайкиной, д. 2А. Тел. 8 0152 39-18-19</b> |   |               |                      |                     |  |  |  |
| 1   | г. Гродно, пл. Декабристов, 1-365       | 10,0          | 42,25                | 42,25               | 2,0  | Офис, оказание услуг                               | Изолированное помещение с инв. № 400/D-195920 (нежилое помещение). Расположено на первом этаже, наличие электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, наличие отдельного входа.                        |
| 2   | г. Гродно, ул. Белуша, 8А, пом. 2       | 34,4          | 145,34               | 145,34              | 2,0  | Офис, оказание услуг                               | Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-88167 (изолированное нежилое помещение №2). Расположено на первом этаже, наличие электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, наличие отдельного входа. |
| 3   | г. Гродно, пр. Космонавтов, 31-11       | 45,9          | 193,93               | 193,93              | 2,0  | Офис, оказание услуг                               | Изолированное помещение с инв. № 400/D-109807 (помещение, не относящееся к жилому фонду). Расположено на цокольном этаже, наличие электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения.                        |
| 4   | г. Гродно, ул. Пестрака, 2              | 59,4          | 250,97               | 250,97              | 2,0  | Офис, оказание услуг                               | Часть капитального строения с инв. № 400/С-43008 (административно-бытовое здание). Расположено на втором этаже, наличие электроснабжения, отопления, канализации и водоснабжения, общий вход с арендаторами.       |
| <b>Балансодержатель: УЖРЭП Ленинского района г. Гродно. Адрес: ул. Богущкого, 7. Тел. 8 0152 55-72-47, 68-00-48</b> |   |               |                      |                     |  |  |  |
| 5   | г. Гродно, ул. Максима Горького, 92-136 | 434,0         | 1 100,19             | 1 100,19            | 0,5 – 1 год; 1,0 – 2 год; 1,5 – 3 год      | Без условий  | Изолированное помещение с инв. № 400/D-5410 (административно-торговое помещение). Расположено на втором этаже, вход с ул. Максима Горького, имеется отдельный вход со двора.                                       |

**Срок заключения договора аренды: 3 (три) года.** Арендруемые объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключают с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет ВУ24АКВВ30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»;
- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для **иностранных юридических лиц**.

При подаче документов **физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель**, предъявляют документ, удостоверяющий личность; **представитель лица**, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 3200 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами по договоренности с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

**Аукцион состоится 12 апреля 2022 года, в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1.** Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 22 марта по 6 апреля 2022 года.**

Телефоны для дополнительной информации в Гродно: (0152) 62-60-55, 62-60-56. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>