



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание детской школы искусств с принадлежностями по ул. Советской, 26 в г.п. Любча Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона	7 545,75 руб.; размер задатка – 800 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Новогрудского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (01597) 4 47 85, 4 45 53, 2 08 51	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 430/С-16209 (здание детской школы искусств с подвалом и верандой – 1946 г.п., 1 этаж, S общ. – 203,7 кв.м, стены – кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, окна – стеклопакеты, ПВХ профиль, отопление - центральное и печное; ограждение – деревянное на металл. столбах (1,3x68,92 м); ограждение – деревянное на металл. столбах с бетонным цоколем (1,3x20,93 м); калитка - деревянная, (0,9x1,3 м); ворота – дерево, ширина 3,20 м; дорожка - бетонная, 8 кв.м; уборная - стены из блоков газосиликатных, 1,40x1,83 м, крыша – асбестоцементный волнистый лист). Оборудование: котел отопительный универсальный КСТГ-20 (инв. № 01310002). Многолетние насаждения* - туя 3 шт.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0759 га (под застройкой) сроком на 50 лет	
Условия использования земельного участка	<p><u>Использовать земельный участок для реконструкции</u> здания детской школы искусств под торговые, административные здания, ресторан, кафе, гостиницы, объекты бытового обслуживания, спортивный клуб (в случае изменения назначения недвижимого имущества); получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией</p>	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание административно-хозяйственного назначения в д. Новоселки, 2А Воробьевичского с/с Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона	8 470,93 руб., размер задатка – 900 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Воробьевичский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01597) 6 18 52, 2 08 51	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 430/С-30498 (административное здание – 1961 г.п., 1 этаж, S общ. – 241,1 кв.м, стены – кирпич силикатный, крыша – асбестоцементный волнистый лист; покрытие бетонное - 30 кв.м). <u>Нежилое помещение площадью 7,7 кв.м</u> в административном здании сдается по договору аренды от 02.08.2019 № 2 сроком по 31.07.2022. Многолетние насаждения* (береза, клен, липа, яблоня – 22 шт.)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,5595 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельных участков	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0270 га	
Условия использования земельного участка	<p><u>Использовать земельный участок для реконструкции</u> административного здания. под многоквартирный жилой дом, под здания торгового-бытового или административного назначения (в случае изменения назначения недвижимого имущества); получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление реконструкции, реставрации и обновления объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией</p>	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2**	Начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет от даты заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет от даты заключения договора купли-продажи	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится **5 мая 2022 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **27 апреля 2022 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.