



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание учебного корпуса № 1 по пер. Парковый, 3 в г. Новогрудок Гродненской области	
Начальная цена предмета аукциона	150 443,11 руб. ; размер задатка – 16 000 руб.	
Продавец имущества по лотам №№ 1, 2	Государственное учреждение образования «Новогрудский районный центр творчества детей и молодежи». Тел.: 8 (01597) 2 13 64, 2 08 51	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 430/С-53822 (здание учебного корпуса № 1 с холодной пристройкой – 1964 г.п., 1 этаж, S общ. – 64,9 кв.м, стены - деревянные щиты, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление - печное; уборная – деревянная, кровля – асбестоцементный волнистый лист, 1950 г.п., S застр. - 5 кв.м; забор из металлической сетки – длина 15,52 м, высота 1,2 м; забор деревянный – длина 44 м, высота 1,2 м; дорожка бетонная - S 26 кв.м; участок линии электроснабжения – кабель марки АВВГ 3х6 напряжением 0,4 кВ, протяженность – 15 м).</p> <p>Многолетние насаждения* - 7 шт.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0784 га (под застройкой) – 50 лет	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание учебного корпуса с принадлежностями по пер. Парковый, 5 в г. Новогрудок Гродненской области	
Начальная цена предмета аукциона	137 690,96 руб., размер задатка – 14 000 руб.	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 430/С-53625 (здание учебного корпуса № 2 с двумя холодными пристройками – 1964 г.п., 1 этаж, S общ. – 127,3 кв.м, стены – деревянные щиты, обшивка деревом, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление печное; сарай – 1970 г.п., S застр. - 34 кв.м, блочные стены, крыша – шиферная, полы - доска; забор из металлической сетки – высота 1,2 м, длина 56,15 м; дорожка бетонная – 28,0 кв.м; участок линии электроснабжения – протяженность 8,0 м, кабель марки АВВГ 3х6).</p> <p>Многолетние насаждения* - 22 шт.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1304 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0080 га	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1, 2	<p>Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок для размещения: объектов органов управления, финансово-кредитных учреждений, торговых центров, ресторанов, кафе, предприятий быстрого питания, гостиниц, объектов бытового обслуживания, ДК, библиотек, объектов зеленого строительства, садов, скверов, спортивных клубов, автостоянок (в случае изменения назначения недвижимого имущества (лот № 1); административно-деловых зданий, торговых центров, гостиниц, объектов общепита, бытового обслуживания и спортивных объектов (в случае изменения назначения недвижимого имущества (лот № 2); получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление реконструкции, реставрации и обновления объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией</p>	
Условия продажи имущества** по лотам №№ 1, 2	<p>Начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет от даты заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет от даты заключения договора купли-продажи</p>	
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, в соответствии с нормами Декрета Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе;

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **5 мая 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе **27 апреля 2022 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.