





ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ошмянского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – эстрада с танцплощадкой и принадлежностями в г. Ошмяны, ул. Советская, 89А	
Начальная цена предмета аукциона	100 % 31 706 рублей 44 копейки; размер задатка – 3 200 рублей	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-5	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Ошмянского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (01593) 2 16 81, 2 21 43	
Характеристика объектов	<p>капитальное строение с инв. № 440/С-929: (эстрада с танцплощадкой): эстрада - S общ. – 111,7 кв. м; фундамент – бутобетон; наружные стены – кирпичи, крыша – асбестоцементный волнистый лист; ограждение – металлическое (61,87 м); танцплощадка (бетонная (376,1 кв. м).</p>	
		
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,0430 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельных участков	водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0430 га	
Условия использования земельных участков по лотам № 1-7	<p>возможно использование для размещения объекта торгового назначения, общественного питания, бытового обслуживания населения, здравоохранения и иных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения (лот № 1);</p> <p>возможно использование для размещения жилого помещения (одноквартирного, блокированного жилого дома), объекта общественного питания, бытового обслуживания населения, здравоохранения и иных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения (по лотам №№ 2,3,7);</p> <p>возможно использование для размещения жилого помещения (одноквартирного, блокированного жилого дома), объекта общественного питания, торгового назначения, бытового обслуживания населения, здравоохранения и иных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения (лот № 4);</p> <p>возможно использование для размещения жилого помещения (одноквартирного, блокированного жилого дома), торгового объекта, объекта общественного питания, бытового обслуживания населения, здравоохранения и иных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения (по лотам №№ 5, 6);</p> <p>получение в установленном порядке разрешения Ошмянского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в установленные сроки в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества</p>	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-7**	начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие действующему законодательству, в течении трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание сельского клуба-библиотеки с мансардой в д. Семерники, ул. Юбилейная, 3А, Гольшанский с/с Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона	100 % 3 900 рублей; размер задатка – 400 рублей	

Характеристика объектов	капитальное строение с инв. № 440/С-12874 (здание сельского клуба-библиотеки с мансардой) - 1966 г.п., двухэтажное, S общ. – 264,5 кв. м; фундамент – бутобетон; наружные и внутренние стены - кирпич силикатный; крыша – металлические кровельные листы; отопление – печное; электроснабжение – централизованное	
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,2072 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельных участков	водоохранная зона реки, водоема на площади 0,2072 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание детской библиотеки с пристройками и составными частями в г. Ошмяны, ул. Советская, 80	
Начальная цена предмета аукциона	100 % 63 671 рубль 68 копеек; размер задатка – 6 400 рублей	
Характеристика объектов	капитальное строение с инв. № 440/С-10779 (здание детской библиотеки с пятью пристройками и составными частями) - 1954 г.п., 1 этажное, S общ. – 205,4 кв. м, фундамент – бутобетон; наружные и внутренние стены –бревно; крыша – металлические кровельные листы, канализационная сеть – асбестоцемент L- 20,30 м.; водопроводная сеть – полиэтилен, L - 54,06 м.	
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,0308 га (под застройкой) – 50 лет	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание клуба с пристройкой и составными частями в д. Поляны, ул. Советская, 3, Жупранский сельсовет Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона	- 80 % 41 512 рублей.; размер задатка – 4 200 рублей.	
Характеристика объектов	капитальное строение с инв. № 440/С-11473 (здание клуба с пристройкой) - 1963 г.п.; 2-х этажное.; S общ. – 517,3 кв. м, фундамент – бутобетон; наружные и внутренние стены – кирпич; крыша – асбестоцементный волнистый лист; дорожки из тротуарной плитки S общ. – 31,9 кв. м и 36,3 кв. м; забор с калиткой – деревянный - 75,30 м. Договор безвозмездного пользования № 97 от 01 апреля 2022 г. по 31 марта 2023 г. с учреждением здравоохранения «Ошмянская центральная районная больница» - S - 49,3 кв.м	
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,2046 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,2046 га, охранная зона электрических сетей на площади 0,0121 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание комплексного приемного пункта в д. Онжадово, 28А, Крейванцевский сельсовет Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона	- 80 % 6 073 рубля 72 копеек.; размер задатка – 610 рублей	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 5-6	Ошмянское унитарное коммунальное предприятие бытового обслуживания населения «Ошмяны – быт» Тел.: 8 (01593) 7 23 87, 2 21 43	
Характеристика объектов	<p>капитальное строение с инв. № по бух. учету 646 (здание комплексного приемного пункта) - 1978 г.п., 1 этажное., S общ. – 57,9 кв, в т.ч. пристройки – 11 кв.м., фундамент – бутобетон; наружные стены – деревянные щиты, внутренние стены – доска; крыша – асбестоцементный волнистый лист., пристройка Договор аренды № 114 от 27 апреля 2013 г., арендатор РУП «Белтелеком», площадь 19,51 кв.м, срок аренды до 26 апреля 2024 г.</p>	
	Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,0691 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0691 га, охранный зона электрических сетей на площади 0,0128 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – здание комплексного приемного пункта с принадлежностью в аг. Гравжишки, ул. Советская, 25 Гравжишковский сельсовет Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона	- 80 % 3 217 рублей 84 копейки.; размер задатка – 330 рублей.	
Характеристика объектов	<p>капитальное строение с инв. № по бух. учету 601 (здание комплексного приемного пункта) - 1965 г.п., 1 этажн., S общ. – 90,3 кв. м., фундамент – бутобетон; наружные стены – кирпичи; крыша – асбестоцементный волнистый лист; покрытие – плитка цементно-песчаная, S общ. – 7,0 кв. м</p>	
	Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,0954 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,0954 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – здание бани с составными частями и принадлежностями в аг. Кольчуны, ул. Заводская, 2А, Кольчунский сельсовет Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона	- 50 % 1950 рублей 02 копейки.; размер задатка – 200 рублей.	
Продавец недвижимого имущества	Ошмянское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Тел. 8 (01593) 4 53 58, 2 21 43	
Характеристика объектов	капитальное строение с инв. № 440/С-1005 (здание бани) - 1967 г.п., S общ. – 93,8 кв. м, фундамент – бутобетон; наружные и внутренние стены – кирпич; крыша – асбестоцементный волнистый лист; асфальтобетонное покрытие - S общ. – 9 кв. м; водопроводная сеть - стальная, L - 8,40 м; канализационная сеть – чугунная, L - 6,20 м	
		
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,0304 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0304 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам № 1 –7	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **30 мая 2022 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **24 мая 2022 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка – будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

по лоту № 5: возместить затраты, связанные с формированием земельного участка в сумме - **363,50 руб.** и средства, затраченные на проведение технической инвентаризации проверки технических характеристик – **142,22 руб.**

по лоту № 6: возместить затраты, связанные с формированием земельного участка в сумме - **407,52 руб.** и средства, затраченные на проведение технической инвентаризации проверки технических характеристик - **122,90 руб.**

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.