

Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды нежилого помещения в городе Гродно 12 июля 2022 года

№ лота	Местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент, устанавливаемый Арендодателем	Условия аренды	Наименование, характеристика объекта
Балансодержатель: УЖРЭП Ленинского района г. Гродно. Адрес: ул. Богуцкого, 7. Тел. 8 0152 55-72-47, 68-00-48							
1	г. Гродно, ул. Мицкевича, 2	17,5	73,94	73,94	1,0 – 1 год; 2,0 – 2 года	Без условий	Изолированное помещение с инв. № 400/D-82856 (нежилое помещение). Расположено в подвале.
2	г. Гродно, пл. Антония Тызенгауза, 4-14	35,6	150,41	150,41	3	Без условий	Изолированное помещение с инв. № 400/D-194701 (нежилое помещение). Расположено на первом этаже.
3	г. Гродно, ул. Замковая, 17, пом. 1, пом. 2	166,20	702,20	702,20	1,0 – 6 месяцев; 3 – 2 года 6 месяцев	Без условий	Изолированные помещения с инв. № 400/D-95700 (мастерская) и инв. № 400/D-95701 (мастерская). Площадь предлагается в аренду с учётом мест общего пользования (лестницы). Отдельный вход со стороны двора и со стороны улицы.
Балансодержатель: ГП «Центральная аварийная дежурно-диспетчерская служба». Адрес: ул. Митрополита Филарета, д. 5А. Тел. 8 0152 62-29-74							
4	г. Гродно, ул. Соломовой, 56	40,4	170,69	170,69	0,5	Необходимо обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-11471 (общеежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки.
5	г. Гродно, ул. Соломовой, 56	33,6	141,96	141,96	0,5	Необходимо обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-11471 (общеежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки.
6	г. Гродно, ул. Соломовой, 56	26,4	111,54	111,54	0,5	Необходимо обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-11471 (общеежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки.
7	г. Гродно, ул. Лидская, 29А	17,8	75,21	75,21	0,5	Необходимо обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-52465 (общеежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки.
8	г. Гродно, ул. Лидская, 29А	19,3	81,54	81,54	0,5	Необходимо обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-52465 (общеежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки.
9	г. Гродно, ул. Лидская, 29А	20,3	85,77	85,77	0,5	Необходимо обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-52465 (общеежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки.
10	г. Гродно, ул. Лидская, 29А	40,9	172,80	172,80	0,5	Необходимо обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-52465 (общеежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки.
11	г. Гродно, ул. Лидская, 29А	20,6	87,04	87,04	0,5	Необходимо обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-52465 (общеежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки.
12	г. Гродно, ул. Лидская, 29А	13,6	57,46	57,46	0,5	Необходимо обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-52465 (общеежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки.
13	г. Гродно, ул. Лидская, 29А	13,8	58,31	58,31	0,5	Необходимо обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-52465 (общеежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки.
14	г. Гродно, ул. Лидская, 29А	13,3	56,19	56,19	0,5	Необходимо обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-52465 (общеежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки.

15	г. Гродно, ул. Лидская, 29А	13,5	57,04	57,04	0,5	Необходимо обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-52465 (общежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки.
16	г. Гродно, ул. Лидская, 29А	11,5	48,59	48,59	0,5	Необходимо обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-52465 (общежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки.
Балансодержатель: ГП «Гродненский центр недвижимости». Адрес: г. Гродно, ул. Медовая, 3. Тел. 8 0152 621190, 625730							
17	г. Гродно, ул. Карла Маркса, 9А-1	33,6	141,96	141,96	3	Без условий	Изолированное помещения с инв. № 400/D- 188498 (нежилое помещение). Расположено на первом этаже, наличие отдельного входа, наличие коммуникаций

Срок заключения договора аренды: 3 (три) года. Предполагаемое целевое назначение помещений: для размещения офиса, объекта по оказанию услуг. Арендные объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключают с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет ВУ24АКВВ30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для **иностраных юридических лиц**.

При подаче документов **физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель**, предъявляют документ, удостоверяющий личность; **представитель лица**, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: от 5 до 15%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 3200 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами по договоренности с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

Аукцион состоится 12 июля 2022 года, в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 20 июня по 6 июля 2022 года.**

Телефоны для дополнительной информации в Гродно: (0152) 62-60-55, 62-60-56.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>, telegram-канал: https://t.me/grodno_cn

