



АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ ТАВАРЫСТВА
“Белаграпрамбанк”

ААТ “БЕЛАГРАПРАМБАНК”

пр-т Жукава, 3
220036, г. Мінск

тэл. (017) 218 57 15, 218 57 77, факс 218 57 14
www.belapb.by, e-mail: info@belapb.by

№ _____
На № _____ ад _____

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
“Белагропромбанк”

ОАО “БЕЛАГРОПРОМБАНК”

пр-т Жукава, 3
220036, г. Мінск

тел. (017) 218 57 15, 218 57 77, факс 218 57 14
www.belapb.by, e-mail: info@belapb.by

Гродненский областной
исполнительный комитет

О реализации активов
ОАО «Мозырский спиртоводочный завод»

ОАО «Белагропромбанк» ОАО «Мозырский спиртоводочный завод» (далее – Банк), являясь конкурсным кредитором санлируемого предприятия ОАО «Мозырский спиртоводочный завод» (далее – Предприятие), осуществляет поиск покупателей на движимое и недвижимое имущество, которое предложено конкурсным кредиторам, в том числе Банку (мажоритарному кредитору) в отступное (далее – имущество, фотографии прилагаются).

Справочно: в отношении имущества Предприятия имеется независимая оценка его рыночной стоимости, по которой проведен ряд торгов, в том числе со снижением цены. Предприятием предложено Банку принять имущество по цене, по которой оно выставлялось на последние торги (с НДС 20%).

Перечень и стоимость имущества Предприятия (с НДС 20%), предложенного Банку в отступное:

капитальное строение с инвентарным номером 330/С-325 площадью 714,1 кв.м, назначение – здание нежилое, наименование – здание магазина № 2, расположенное по адресу: Гомельская область, Мозырский район, Михалковский с/с, 15/95 – 278 798,40 бел. руб. (цена снижена на 20% от рыночной стоимости, последние торги 16.11.2021). По объекту имеется обременение в виде ипотеки Банка;

капитальное строение с инвентарным номером 330/С-11597 площадью 1091,0 кв.м, назначение – здание нежилое, наименование – центральный диспетчерский пункт, расположенное по адресу: Гомельская область, Мозырский район, Михалковский с/с, 15/77 – 239 668,80 бел. руб. (цена снижена на 20% от рыночной стоимости, последние торги 16.11.2021). По объекту имеется обременение в виде ипотеки Банка;

зерноочистительно-сушильный комплекс производительностью 20 т/час (смонтирован и не введен в эксплуатацию, необходимы пуско-наладочные работы, в связи с чем не зарегистрирован как объект недвижимости) – 384 960,00 бел. руб. (цена снижена на 20% от рыночной стоимости, последние торги 16.11.2021);

капитальное строение с инвентарным номером 330/С-5869 площадью 3461,2 кв.м, назначение – здание неустановленного назначения, наименование – здание водоочистой станции позиции 78 б, расположенное по адресу:

Гомельская область, Мозырский район, Михалковский с/с, 15/108 – 195 254,88 бел. руб. (цена снижена на 10% от рыночной стоимости, последние торги 09.12.2021);

капитальное строение с инвентарным номером 330/С-5855 площадью 421,3 кв.м, назначение – здание неустановленного назначения, наименование здание насосной станции 2 подъема позиции 78, расположенное по адресу: Гомельская область, Мозырский район, Михалковский с/с, 15/114 – 26 142,91 бел. руб. (цена снижена на 10% от рыночной стоимости, последние торги 09.12.2021);

капитальное строение с инвентарным номером 330/С-5891 площадью 20,3 кв.м, назначение – здание неустановленного назначения, наименование – здание водонапорной башни п 78, расположенное по адресу: Гомельская область, г. Мозырь-11 – 5 446,44 бел. руб. (цена снижена на 10% от рыночной стоимости, последние торги 09.12.2021);

капитальное строение с инвентарным номером 330/С-974 площадью 4401,4 кв.м, назначение – здание нежилое, наименование – здание административно-бытовое, расположенное по адресу: Гомельская область, Мозырский район, Михалковский с/с, 15/93, – 2 094 720,00 бел. руб. (цена снижена на 20% от рыночной стоимости, последние торги 09.12.2021). По объекту имеется обременение в виде ипотеки Банка;

капитальное строение с инвентарным номером 330/С-8794 площадью 4816,6 кв.м, назначение – здание инженерного корпуса, наименование – четырехэтажное панельное здание инженерного корпуса, расположенного по адресу: Гомельская область, Мозырский район, Михалковский с/с, 15/94 – 2 290 560,00 бел. руб. (цена снижена на 20% от рыночной стоимости, последние торги 09.12.2021). По объекту имеется обременение в виде ипотеки ЗАО Банк ВТБ (Беларусь);

брагоректификационная установка для производства спирта «Люкс» производительностью 3000 дал в сутки (изготовитель компания «Frilli Impianti SRL», Италия, 2014 год) в составе согласно спецификации – 1 784 160,00 бел. руб. (цена снижена на 30 % от рыночной стоимости, последние торги 09.12.2021).

На текущий момент все объекты недвижимости находятся на одном земельном участке с кадастровым номером 323582400011000002, площадь которого составляет 82,2667 га, в этой связи требуется выделение земельного участка под объект(-ы) недвижимости.

Справочно: На земельном участке с кадастровым номером 323582400011000002 всего распложен 121 объект недвижимости, его назначение – для размещения объектов промышленности.

Вышеперечисленное имущество Предприятия в виде: зерноочистительно-сушильного комплекса, здания водоочистной станции позиции 78 б, здания насосной станции 2 подъема позиции 78 и здания водонапорной башни п 78 распложено на огороженной части земельного участка с контрольной-пропускным пунктом. Остальное вышеперечисленное имущество, расположенное на данном земельном участке, имеет доступ по

прилегающей дороге отдельно без ограждения территории. На всей территории данного земельного участка функционирует видеонаблюдение.

Со своей стороны Банк готов предложить потенциальному покупателю механизм по приобретению имущества (без принятия его на баланс Банка) на индивидуальных условиях (конкретные условия Банк готов обсуждать).

Дополнительно сообщаем, что приобретение указанного имущества, за исключением капитального строения инвентарным номером 330/С-8794, обремененного ипотекой ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), возможно напрямую у Банка при его принятии на баланс. Одновременно сообщаем о том, что Банк предлагает кредитный продукт для приобретения непрофильных активов на привлекательных для потенциальных покупателей условиях:

кредитополучатели – кредитоспособные резиденты Беларуси;

валюта кредита – белорусские рубли;

максимальный срок возврата кредита – 10 лет (недвижимость) и 5 лет (оборудование);

пониженный размер процентной ставки;

возможна отсрочка по первому платежу по кредиту до 12 месяцев.

Справочно: по состоянию на 18.01.2022 размер процентной ставки специального кредитного продукта (кредит в белорусских рублях) составляет 6,6 % (3,9% годовых для сельскохозяйственных предприятий).

Просим оказать возможное содействие Банку путем направления соответствующей информации платежеспособным подведомственным предприятиям, организациям, а в случае проявления их заинтересованности в приобретении имущества проинформировать об этом Банк.

По вопросу осмотра недвижимого имущества и возможности его приобретения просим обращаться к главному специалисту Управления по взысканию проблемной задолженности корпоративных клиентов Департамента по работе с проблемной задолженностью Банка Ермакову Олегу Александровичу, тел. +375 17 229 60 84, +375 29 335 79 95, электронная почта O.Ermakov@belarpb.by.

Благодарим за сотрудничество.

Приложение: фотографии имущества на 2 л. в 1 экз.

Заместитель
Председателя Правления

В.В.Крук

Приложение
к письму № _____ от _____

Фотографии недвижимого и движимого имущества



Фото 1. Магазин №2 (инв. №330/С-325)



Фото 2. Центральный диспетчерский пункт
(инв. № 330/С-11597)



Фото 3. Зерноочистительно-сушильный комплекс (незавершенный объект – необходимы пуско-наладочные работы)



Фото 4. Здание водоочистой станции
позиции 78 б (инв. № 330/С-5869)



Фото 5. Здание насосной станции 2 подъема
позиции 78 (инв. № 330/С-5855)



Фото 6. Здание водонапорной башни п 78
(инв. № 330/С-5891)



Фото 7. Здание административно-бытовое (инв. № 330/С-974)



Фото 8. Здание инженерного корпуса (инв. № 330/С-8794)



Фото 9. Брагоректификационная установка для производства спирта «Люкс» производительностью 3000 дал в сутки (изготовитель компания «Frilli Impianti SRL», Италия, 2014 год)