

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и право заключения договора аренды земельного участка

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений по адресу: г. Гродно, ул. Буденного, 54А, 54А/1	
Начальная цена предмета аукциона	429 707,71 руб., в том числе: (недвиж. с понижением на 20 % – 379 352,71 руб., право заключения договора аренды земельного участка – 50 355 руб.), задаток – 43 000 руб.	
Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество		
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел. (0152) 62 57 30	
Характеристика объекта	<p>Капитальные строения с инв. №№: 400/С-81835 (административное здание) – 1956 г.п., S общ. 112,1 кв.м, одноэтажное, фундамент – бетон, стены – кирпичи, крыша – асбестоцементный волнистый лист. <i>Составные части и принадлежности: две кирпичные веранды S 4 и 8 кв.м, мощение плиточное S 75 кв.м, мощение асфальтное S 259 кв.м, ворота, две калитки, три ограждения, тепловая сеть – 1956 г.п., подземная, диаметр 45 мм, сталь, протяженность 11 м); 400/С-88519 (санпропускник)</i> – 1900 г. п., S общ. 308,3 кв. м, стены – кирпич, фундамент – бутобетон, крыша - асбестоцементный волнистый лист. <i>Составные части и принадлежности: терраса 1965 г.п., дощатая, фундамент – бетон, крыша – волновой шифер, пристройка кирпичная 1900 г.п., покрытие асфальтобетонное S общ. 452 кв. м; 400/С-33748 (гараж) - 2005 г.п., S общ. 34,8 кв. м, стены – кирпич, фундамент – бетон, крыша – совмещенная рулонная; 400/С-84563 (склад) - 1972 г. п., Собщ. 11,8 кв.м, стены – кирпич, фундамент – бутобетон, крыша - асбестоцементный волнистый лист; 400/С-81782 (склады) 1951 г. п., S общ. – 48,4 кв. м, одноэтажное, стены – кирпич, фундамент – бутобетон, крыша - асбестоцементный волнистый лист; 400/С-81780 (бензохранилище) 1951 г. п., S общ. 16,2 кв. м, одноэтажное, стены – кирпич, фундамент – бутобетон, крыша – рулонная; 400/С-81783 (лаборатория) 1956 г. п., S общ. 31,4 кв. м, одноэтажное, стены – кирпич, фундамент – бутобетон, крыша – асбестоцементный волнистый лист; 400/С-6346 (гараж) 1956 г. п., S общ. 42,7 кв. м, одноэтажное, стены – кирпич, фундамент – бетон, крыша – шифер; 400/С-6357 (гараж) S общ. 37,9 кв. м, одноэтажное, стены – кирпич, фундамент – бетон, крыша – совмещенная рулонная</i></p>	
	<p>Части нежилых помещений сдаются в аренду по договорам: № 377 от 30.05.2022 г. (кап. строение с инв. № 400/С-6357, площадь 18,1 кв. м) сроком по 07.06.2025 г.; № 373 от 13.04.2022 г. (кап. строение с инв. № 400/С-81835, площадь 56,6 кв. м) сроком по 12.04.2025 г.</p>	
Условия продажи недвижимого имущества, расположенного на территории недвижимой материальной историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно»	<p>Разработка и утверждение покупателем в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества;</p> <p>проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи;</p> <p><u>обеспечение покупателем:</u></p> <p>перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи;</p> <p>сохранения существующей системы теплоснабжения теплового пункта с подключенными к нему транзитными трубопроводами к зданию по ул. Буденного, 54Б в г. Гродно, допуска к тепловому пункту, теплоустановкам, трубопроводам специализированным организациям для обслуживания и ремонта оборудования, заключения договора на обслуживание тепловых установок со специализированной организацией, либо обеспечение индивидуального теплоснабжения здания по ул. Буденного, 54Б в г. Гродно;</p> <p>сохранения существующей системы водоснабжения и водоотведения здания по ул. Буденного, 54Б в г. Гродно, либо обеспечение индивидуального централизованного водоснабжения и водоотведения здания по ул. Буденного, 54Б в г. Гродно;</p> <p>сохранения электроснабжения помещений, расположенных в здании по ул. Буденного, 54Б в г. Гродно</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1974 га (под застройкой) – 50 лет (с момента государственной регистрации права)	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,1974 га. Охранные зоны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,1974 га.	



Условия использования земельного участка	<p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка: в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право заключения договора аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;</p> <p>в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией земельного участка, ограничений (обременений) прав на него в республиканское унитарное предприятие «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;</p> <p>при необходимости обратиться в Гродненский городской исполнительный комитет за получением в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества;</p> <p><u>возможность реконструкции недвижимого имущества под объект общественного назначения;</u></p> <p>использовать земельный участок, а также расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и условиями отвода земельного участка</p>
------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Аукцион состоится **11 января 2023 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **5 января 2023 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНН** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо , индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходы по оформлению землеустроительного дела по формированию земельного участка **по лоту № 1** в размере **792,02 руб.**, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.