

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ТОО «ГРОДНО КУЛЬТТОРГ»

	Лот №1		Лот №2	
Предмет торгов, краткая характеристика	<p>Капитальное строение инв. № 400/С-30916 (здание для складирования обуви №2-3) общей площадью 1570,2 кв.м, кирпичное, 1953 г.п., составные части и принадлежности: гараж 1973 г.п., три склада 1972-1973 г.п., рампа 1973 г.п., сарай 2017 г.п.; капитальное строение инв. № 400/С-102939 (уборная) общей площадью 9,8 кв.м, кирпичное, 1999г.п.; капитальное строение инв. № 400/С-161061 (благоустройство) общей площадью 608,8 кв.м, составные части и принадлежности: асфальтобетонное покрытие – 604,3 кв.м., бордюр – 130,50 м, подпорная стенка – 20,67 м, площадка ТБО – 4,5 кв.м, ограждение площадки ТБО железобетонное – 4,50 м; капитальное строение инв. № 400/С-161057 (ограждение территории) протяженностью 122,1 м, составные части и принадлежности: ограждение металлическое – 50,3 м, ограждение железобетонное – 5,0 м, ограждение деревянное – 66,80 м, пять металлических ворот; пожарно-охранная сигнализация и запорная пожарная арматура (в здании для складирования обуви №2-3, инв. №400/С-30916)</p>		<p>Капитальное строение инв. № 400/С-50031 (административное здание) общей площадью 673,4 кв.м, кирпичное, 1959 г.п., составные части и принадлежности: административная 1977 г.п., подвал 1977 г.п., подсобное помещение 1995 г.п., топочная и тамбур 2008 г.п.; капитальное строение инв. № 400/С-82001 (проходная) общей площадью 7,0 кв.м, кирпичное, 1959 г.п.; капитальное строение инв. № 400/С-161059 (благоустройство) общей площадью 339,1 кв.м (покрытие асфальтобетонное – 168,9 кв.м, плиточное покрытие – 170,2 кв.м); капитальное строение инв. № 400/С-161058 (ограждение территории) протяженностью 4,8 м (ограждение металлическое – 1,0 м, ограждение железобетонных плит – 3,8 м); капитальное строение инв. № 400/С-34936 (кабельные линии электропередач) протяженностью 0,5705 км; капитальное строение инв. № 400/С-34941 (водопроводная сеть дворовая) протяженностью 0,0185 км; капитальное строение инв. № 400/С-102940 (тепловая сеть) протяженностью 150,3 м; капитальное строение инв. № 400/С-103117 (канализационная сеть) протяженностью 332,97 м; пожарно-охранная сигнализация; котел отопительный КСТБ-95</p>	
Местонахождение	г. Гродно, по ул. Соколовского, 20К		г. Гродно, по ул. Соколовского, 20	
Информация о земельном участке	<p>кадастровый номер 440100000001012001, площадь – 0,4192 га, право аренды по 06.10.2070 г.</p> <p>в соответствии с градостроительным проектом общего планирования «Генеральный план г.Гродно» земельный участок расположен на территории, предусмотренной под коммунально-обслуживающую и коммунально-складскую зоны. При переходе права собственности на капитальные строения и права аренды на земельные участки возможно использование новыми собственниками указанных строений для размещения административно-производственных, коммунально-складских и коммунально-обслуживающих объектов, объектов сопутствующего обслуживания.</p>		<p>кадастровым номером 440100000001012002, площадь – 0,1189 га, право аренды по 06.10.2070 г.</p>	
Обременения	часть площадей сдается в аренду: инв.№400/С-30916 (108,4 кв.м – по 24.09.2023 г; 217,7 кв.м – по 30.11.2025 г.)		часть площадей сдается в аренду: инв.№400/С-50031 (152,5 кв.м – по 30.11.2025 г.; 65,2 кв.м – по 28.02.2025 г.; 43,7 кв.м. - по 28.02.2025 г.; 29,4 кв.м – по 10.05.2025 г.	
Начальная цена с учетом НДС	579 378,63 рублей	Задаток (1%) – 5 794,00 руб.	1 008 790,06 рублей	Задаток (1%) – 10 088,00 руб.
Сведения о продавце	ТОО «Гродно Культторг», г.Гродно, ул.Пушкина,37А, тел.8(0152) 568291, 8(029)1688378			
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка	Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 621632, 621631 номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., код BLVBVY2X, УНП 500481906			
Срок заключения договора купли-продажи: в течение 15 дней с момента проведения аукциона. Оплата в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.				
Торги состоятся 28 февраля 2023 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича, 8				
Срок подачи документов	по 22 февраля 2023 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8			
Порядок ознакомления	Ознакомление заинтересованных лиц с предметом торгов осуществляется в рабочие дни (пн-пт) с 8.30 до 16.30 тел.8(0152) 568291, 8(029)1688378			
<u>Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы:</u>				
1. заявление;				
2. заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка;				
3. юридическим лицам – резидентам РБ – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;				
юридическим лицам – нерезидентам РБ - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;				
индивидуальным предпринимателям – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;				
представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя;				
физическим лицам – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица;				
представителем физического лица - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя;				
иностранным гражданам или лицам без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.				
При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.				
Порядок проведения торгов	Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.			
Телефоны для справок в г. Гродно: (0152) 621632, 621630, 621631, сайт организатора торгов www.fincentr.by				