

**Извещение об открытом аукционе по продаже жилого помещения государственного жилищного фонда в г. Гродно 28 февраля 2023 г.**

№ лота	Адрес жилого помещения	Сведения о жилом помещении	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.
1	г. Гродно, ул. Максима Горького, д. 90, кв. 38	изолированное помещение с инв. № 400/D-69700 (квартира 38), общей площадью 35,5 кв.м. Однокомнатная, расположена на втором этаже многоквартирного жилого дома. Расходы, связанные с изготовлением документации: 218,16 руб.	55 700	11 000

Продавец: Унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие Ленинского района г. Гродно, г. Гродно, ул. Богущого, 7, телефоны: 8 (0152) 55 72 36

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, телефоны: 8 (0152) 62 60 55, 60 60 56

**Аукцион состоится 28 февраля 2023 года в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, актовъй зал.**

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе, заверенную банком копию платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона, а также заключает с организатором аукциона соглашение.

Задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению не позднее 22 февраля года, на расчетный счет BY24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление №400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВY2X, УНП 590727594, код назначения платежа 40901, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

К заявлению на участие в аукционе прилагаются: копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона – для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь; легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык – для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются: физическим лицом – документ, удостоверяющий личность; представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность; представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

**В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть до подачи заявления и при себе иметь необходимые реквизиты.**

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина 2/1, кабинет № 117, в рабочие дни с 8:00-13:00 и 14:00-17:00 с **30 января по 22 февраля 2023 года**. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона после опубликования извещения вправе в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до даты проведения аукциона отказаться от проведения аукциона

Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 17.11.2010 № 1695. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе. Лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5% (единственный участник несостоявшегося аукциона).

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и представить копии платежных документов, подтверждающих их возмещение, организатору аукциона в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона. Размер такого возмещения рассчитывается исходя из фактических затрат на организацию и проведение аукциона, изготовление документации, необходимой для его проведения, и доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись.

После совершения победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю) оплаты, но не позднее двух рабочих дней с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом подписывается договор купли-продажи жилых помещений. Оплата предмета аукциона осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу РБ <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, ГП «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>