

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 -комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, оборудования в Слонимском районе Озгиновичский с/с, 4, 4/1, 170 м севернее д. Чемеры
Начальная цена предмета аукциона	4 базовых величины, задаток – 1 базовая величина (недвижимое имущество – 3 базовых величины, оборудование – 1 базовая величина)
Продавец недвижимого имущества по лотам	РУП «Белоруснефть-Гродноблнефтепродукт». Контактные телефоны: 8 (0 152), 45 27 03, 45 27 87



Характеристики объектов	Капитальные строения с инв. №№: 450/С-267: автозаправочная станция № 29 - 2004 г.п.; S общ. – 16,4 кв. м., фундамент – бутобетон, наружные стены – блок, крыша – металлическая черепица, навес - 2004 г.п, столбы - стойки ж/б обшиты обшиты металлическими панелями, кровля-поликарбонатный лист, черепица, S застройки – 32,0 кв. м, канализационная сеть L – 89,60 м с 9 ж/б колодцами; очистные сооружения ORL-6S, электроснабжение L – 80,0 м, наружное освещение L - 128 м на 7 опорах; асфальтобетонное покрытие S общ. – 1403,0 кв. м, плиточное покрытие с бордюром S общ. – 389,0 м.кв., бордюр - L – 566,4 м.; ограждение площадки ТБО L - 8,45 м, молниеотвод, пожарные резервуары 2 шт. 50 куб.м, резервуар 25 куб. м РГС-25, резервуар 32 куб. м РГС-32, телефонная канализация (кабель) L -1511,08 м; 450/С-268 (туалет) - 2004 г.п., S общ. – 7,4 кв. м, фундамент – бутобетон; наружные стены – кирпичи; крыша – металлическая черепица; 450/С-30436 (воздушная электролиния 10 кВ - L - 81,5 м.) Оборудование- подстанция (МТП-40)
Обязательное условие продажи*	осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) недвижимого имущества, построенного после сноса капитальных строений, не менее двух лет (начало осуществления - не позднее одного года со дня заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции либо строительства новых объектов – не позднее шести месяцев со дня ввода объектов в эксплуатацию). В случае необходимости реконструкции капитальных строений или строительства новых объектов после сноса капитальных строений не позднее шести месяцев со дня заключения договора купли-продажи покупатель должен обратиться в соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган за получением разрешительной документации
Информация о земельных участках, вид вещного права	Срок договора аренды земельных участков площадью: 0,2892; 0,0101; 0,0268; 0,0001; 0,0001; 0,0001; 0,0001; 0,0001; 0,0001 га (под застройкой) - 50 лет
Условия использования земельных участков	возможна реконструкция под объект придорожного сервиса, гостиницу, объект складского назначения, объект небольшого экологически чистого производства с санитарно-защитной зоной в пределах земельного участка, предприятие по ремонту и (или) техническому обслуживанию легковых автомобилей до 10 единиц одновременно без выполнения малярных, сварочных, жестяных работ, либо более 10 постов на основании расчета выбросов в окружающую среду и проекта санитарно-защитной зоны; получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Ограничения по использованию земельных участков	по земельным участкам площадью 0,0001 га: водоохранная зона рек, водоемов на площади, придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги

*При заключении с покупателем договора купли-продажи имущества необходимо предусмотреть:

срок начала и окончания сноса приобретенного имущества (при необходимости);

ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение им обязательств, предусмотренных в договоре, в виде уплаты в республиканский бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, увеличенной с учётом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

1. Аукцион состоится **29 марта 2023 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **23 марта 2023 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОTHR «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.