

## Извещение

### о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского района

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание штаба с террасой и подвалом, благоустройством, инженерными сетями по ул. Красноармейской, 43 в г.п.Россь Росского с/с Волковысского района
Начальная цена предмета аукциона		<b>- 80 %</b> 69 864 руб. 56 коп.; размер задатка – 7 000 руб.
<b>По лотам №№ 1 - 6</b>		Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 6		КУП «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 06 08, 2 06 03, 2 05 99, 4 50 25
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27314 (штаб с террасой и подвалом)</b> (инв. № 0100328) – 1978 г.п., 1- этаж, S общ. – 1405,5 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление центральное; <b>терраса</b> - 1978 г.п., S общ. – 31 кв.м, стены – столбы металлические, крыша – волнистый шифер; <b>подвал</b> - 1978 г.п., S общ. – 421 кв.м.); <b>410/С-31621 наружная водопроводная сеть</b> (инв. № 0100445) трубы чугунные - 55,3 м, 1 колодец ж/б; <b>410/С-31640 наружная канализационная сеть:</b> трубы керамические (инв. № 0100456.1) - 9,9 м и 57,8 м, домовый выпуск, асбестоцемент инв. (№ 0100456.2) – 2,7 м, <b>410/С-31635 тепловая сеть:</b> трубы стальные в изоляции из минеральной ваты (инв. № 0100466) – 132,3 м, 3 колодца ж/б; <b>410/С-31728 объекты благоустройства:</b> площадка (инв. № 0100327.8) – асфальтобетон (506,1 кв. м); площадки (инв. № 0100327.9) - бетон (267,2 кв.м), стоянка (инв. № 0100327.10) - плита железобетонная (48,6 кв.м), проезд (инв. № 0100327.11) - асфальтобетон (35,4 кв. м и 3,5 кв.м), площадки (инв. № 0100327.12) - плитка цементно-песчаная (29,3 кв.м), бордюр (инв. № 0100327.15) - железобетон (30,2 кв.м, длина 251,7м)	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4798 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.
	Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,4798 га
	Условия продажи недвижимого имущества по лотам № 1 – 6*	Использование приобретенных объектов по назначению либо с изменением их назначения в установленном порядке, начало использования - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – здание кухни-столовой с террасой, благоустройством, инженерными сетями по ул. Красноармейской, 55 в г.п.Россь Росского с/с Волковысского района
Начальная цена предмета аукциона		<b>- 80 %</b> 34 009 руб. 25 коп.; размер задатка – 3 500 руб.
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27316 (кухня-столовая с террасой)</b> (инв. № 0100304) – 1957 г. п., 1 этаж, S общ. – 789,6 кв. м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист, <b>терраса</b> - 1957 г. п., S общ. – 41 кв. м, стены – кирпичные, крыша – рулонная, кровельные материалы; <b>410/С-31626 наружная водопроводная сеть</b> (инв. № 0100451), трубы полиэтиленовые – 53,8 м, колодец, камера; <b>410/С-31647 наружная канализационная сеть:</b> трубы керамические (инв. № 0100459.1) - 98,0 м, трубы чугунные (инв. № 0100459.2) – 17,2 м, 6 колодцев ж/б; <b>410/С-31629 тепловая сеть:</b> трубы стальные, трубы стальные в изоляции из минеральной ваты (инв. № 0100469) – 138,7 м, <b>410/С-31736 объекты благоустройства:</b> дорожки (инв. № 0100327.21) – бетон (77,8 кв. м); площадки (инв. № 0100327.22) - плита железобетонная (59,5 кв.м), площадка и дорожка с бордюром (инв. № 0100327.23) – железобетон (109,6 кв. м, бордюр 1,3 кв. м )	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,7029 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.
	Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,7029 га



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – здание тренажера с пристройкой, инженерными сетями и объектами благоустройства по ул. Красноармейской, 57 в г.п. Россь Росского с/с Волковисского района
Начальная цена предмета аукциона		<b>- 80 % 39 867 руб. 66 коп.; размер задатка – 4 000 руб.</b>
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27521 (тренажер с пристройкой инв. № 0100377)</b> – 1985 г.п., 2 этаж, S общ. – 826,5 кв.м, стены - панели бетонные, кирпич силикатный, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление центральное, <b>пристройка</b> - 1985 г.п., S общ. – 28 кв.м, кирпичная, крыша – рулонные кровельные материалы); <b>410/С-31631 (тепловая сеть инв. № 0100471)</b> трубы стальные - 34,8 м); <b>410/С-31657 (наружная водопроводная сеть инв. № 0100521)</b> трубы чугунные - 99,7 м); <b>410/С-31881 (объекты благоустройства (дороги) инв. №0100543)</b> S 507,4 кв.м, 480 кв. м, 27,4 кв.м, асфальтобетон на песчано-гравийном основании, дорожный бортовой камень, бетон, L - 185,83 м, дорожки, асфальтобетон на песчано-гравийном основании, S 27,4 кв.м, тротуарный бортовой камень, бетон, L - 10,27м )	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,2141 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.
Ограничения по использованию земельного участка		Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,2141 га
Условия использования земельного участка по лотам № № 1 -4, 6	Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковисского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); разрешить в установленном порядке использовать земельный участок для размещения: обслуживающих и складских объектов, гаражей-стоянок, объектов коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, объектов торговли ( <b>лоты № № 1-3</b> ); под развитие общественно-деловых (объекты образования, научно-исследовательские учреждения), производственно-коммунальных (предприятия малого и частного бизнеса) либо рекреационных (молодежный лагерь, туристический центр), смешанного общественно-коммунального назначения ( <b>лот № 4</b> ); под развитие общественно-деловых (объекты образования, научно-исследовательские учреждения), производственно-коммунальных (предприятия малого и частного бизнеса) либо рекреационных (молодежный лагерь, туристический центр) объектов, как территория смешанного общественно-коммунального назначения ( <b>лот № 6</b> ).	



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 4</b> – комплекс № 6 бывшего военного городка в Волковисском районе, Росский с/с, 6, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8 около г.п. Россь
Начальная цена предмета аукциона		<b>- 80 % 94 103 руб. 53 коп., размер задатка – 10 000 руб.</b>
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27483 (гранит №81 инв. № 0100365)</b> – 1962 г.п., 1 этаж, S общ. – 180,7 кв.м, стены – панели железобетонные, крыша – земля, отопление центральное); <b>410/С-27459 (класс ППр № 87 инв. №0100366)</b> , 1962 г.п., 1 этаж, S общ. – 97,1 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление центральное); <b>410/С-27445 (лаборатория ППр №88 инв. № 0100367)</b> , 1962 г.п., 1 этаж, S общ. – 250,3 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы на битуме, <b>сарай инв. № 0105003</b> , 1962 г. п., S общ. 4 кв.м, стены – деревянные, крыша – волнистый шифер, <b>мошение инв. № 0202055</b> , S 16 кв.м, бетон); <b>410/С-27444 (хранилище № 91, инв. № 0100368</b> , 1962 г.п., 1 этаж, S общ. – 290,63 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы на битуме); <b>410/С-27476 (будка постового караула № 1 инв. №0100370)</b> 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 2,2 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист); <b>410/С-27442 (здание караула №1 инв. №0100369)</b> 1962 г.п., 1 этаж, S общ. – 157,9,3 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист); <b>410/С-27474 (кладовая с уборной и гаражом инв. №0100371)</b> 1965 г.п., 1 этаж, S общ. – 100,3 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист, <b>гараж</b> 1971 г.п., S 87,6 кв.м, кирпичный, крыша – рулонные кровельные материалы); <b>410/С-31750 (площадка инв. № 0203302.1</b> , 1962 г., S 337,4 кв.м, бетон, <b>подпорная стенка инв. № 0203302.2</b> , 1962 г., S 30,5 кв.м, бетон); <b>410/С-31650 (наружная водопроводная сеть инв. № 0100529</b> , 1970г., чугунная, протяженность – 493,4 м); <b>410/С-31891 (объекты благоустройства - ограждение с воротами и калиткой инв. № 0100438.11</b> , металлические плиты, длина 94,8 м, <b>ограждение инв. № 0100438.12</b> , проволочное, длина 1968,6 м, <b>ворота инв. № 0100438.13</b> , распашные, металл, <b>дорога инв. № 0202040</b> , асфальтобетон на песчано-гравийном основании, S - 3 665,0 кв.м, <b>площадка инв. № 0202044</b> , асфальтобетон на песчано-гравийном основании, S - 315,7 кв.м, <b>ворота инв. № 0203312</b> , распашные, металл, <b>дороги инв. № 0100541</b> , асфальтобетон на песчано-гравийном основании, протяженность 132,8м.)	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 7,3549 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.
Ограничения по использованию земельного участка		Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 7,3549 га



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 5</b> – комплекс № 7 бывшего военного городка в Волковысском районе, Росский с/с, 8, 8/3 около д. Студенец	
Начальная цена предмета аукциона		<b>- 80 %</b> 41 475 руб. 49 коп.; размер задатка – 4 500 руб.	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27477 (склад БП № 56 инв. № 0100372) – 1980 г.п., 1 этаж, S общ. – 798,7 кв.м, стены – панели железобетонные, крыша – земля); 410/С-27530 (хранилище № 108 инв. №0100375), 1970 г.п., 1 этаж, S общ. – 369,7 кв.м, стены – железобетон, бетон, крыша – земля); 410/С-31892 (объекты благоустройства - ограждение инв. № 0100438.16, S - 333,6 кв.м., колючая проволока, L -175,6 м, калитка инв. № 0100438.17, дерево, ограждение инв. № 0100438.18, S - 1620,9 кв.м., колючая проволока, L – 853,10 м)</b>		
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,8545 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.	
Условия использования земельного участка	Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-исследовательских работ и строительство или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); разрешить в установленном порядке использовать земельный участок для размещения обслуживающих и складских объектов, гаражей-стоянок, объектов коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, объектов торговли; для обеспечения подъезда к земельному участку заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка – производственным коммунальным унитарным предприятием «Волковысское коммунальное хозяйство»		



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 6</b> – комплекс № 8 бывшего военного городка в Волковысском районе, Росский с/с, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 44 около г.п. Россь	
Начальная цена предмета аукциона		<b>- 80 %</b> 157 966 руб. 14 коп., задаток – 20 000 руб.	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27439 (командно-диспетчерский пункт №1 инв. № 0100376) – 1960 г.п., 2 этаж, S общ. – 873,3 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление центральное); 410/С-27528 (КПИ №26 инв. №0100379), 1988 г.п., 1 этаж, S общ. – 276,4 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление центральное); 410/С-27431 (котельная с хранилищем для топлива и дымовой трубой инв. № 0100378, 1970 г.п., 1 этаж, S общ. – 159,0 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление центральное, хранилище, S застройки 14 кв.м, кирпичное, дымовая труба, металл, длина 24 м, механизм подачи топлива - столбы железобетонные); 410/С-27538 (ООИ №123 инв. № 0100383, 1967 г.п., 1 этаж, S общ. – 346,5 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист, рулонные материалы, отопление центральное, мощение инв. № 0202036, S 53,9 кв.м., бетон); 410/С-27526 (здание высотного снаряжения инв. № 0100385 1984 г.п., 2 этаж, S общ. – 1821,9 кв.м, стены – панели железобетонные, крыша – рулонные материалы, отопление центральное); 410/С-27525 (домик дежурного АТО инв. №0100386 1986 г.п., 1 этаж, S общ. – 132,6 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные материалы, отопление центральное); 410/С-31751 (УСБ инв. №0103031 1970 г.п., S общ. – 39,5 кв.м, стены – железобетон монолитный, крыша – земля); 410/С-27432 (канализационная насосная станция инв. № 0100387, 1988 г., S общ. – 12,9 кв.м. кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы); 410/С-31649 (наружная водопроводная сеть инв. № 0100530 1970г., чугунная, протяженность – 344,80 м); 410/С-27430 (наружные тепловые сети инв. № 0100436, 1980г., длина 359,7 м, сталь, стекловолокно); 410/С-27428 (наружная канализационная сеть инв. № 0100434, 1988г., протяженность – 340,4 м, чугунная); 410/С-31889 (объекты благоустройства (дороги), 1981г., асфальтобетон на песчано-гравийном основании: дороги инв. № 0100540, S 98,8 кв.м., площадка инв. № 0202046 S 51,9 кв.м.); 410/С-31888 (объекты благоустройства) покрытие из железобетонных плит инв. № 0100546, S 731 кв.м, дорожки с тротуарным бортовым камнем инв. № 0202042, S 363,0, тротуарный бортовой камень, дорожки, инв. № 0202045, S 94,1 кв.м, асфальтобетон на песчано-гравийном основании)</b>		
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью 0,1046 га, 3,9520 га (под застройкой) – по 1 октября 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площадях 0,1046 га и 3,9520 га		



Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 -6	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
---	--

*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

1. Повторный аукцион состоится **21 апреля 2022 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **15 апреля 2022 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участнику, отказавшемуся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора - для **коммерческой организации**, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, - для юридических лиц Республики Беларусь;

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации - для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь**;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подлинности переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций**;

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подлинности переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для **иностранных индивидуальных предпринимателей**;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** - нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** - доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подлинности переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.