



**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, находящихся в собственности
Островецкого района**

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здания конюшни и кормоцеха по ул. Зеленой, 19, 19/1 в аг. Ворняны Ворнянского сельсовета Островецкого района		
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины, задаток – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Ворняны». Тел.: 8 (01591) 7 15 66, 7 52 14		
Характеристика объектов	Здание конюшни (инв. № 0058) - 1956 г. п., 1 этаж, S общ. – 440,8 кв. м, стены – бревенчатые, облицованные силикатным кирпичом, крыша – лист асбестоцементный, фундамент – бутобетонный, окна - стеклоблоки; кормоцех (инв. № 888) - 1991 г.п., S общ. - 55,1 кв. м, стены – кирпичные, крыша – лист асбестоцементный, фундамент – бутобетонный		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4724 га (под застройкой) - 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0180 га; природная территория, подлежащая специальной охране (водоохранная зона реки, водоема) на площади 0,4724 га		
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, размещения промышленных предприятий, транспортной и инженерной инфраструктуры, коммунальных, коммунально-складских и складских объектов, учреждений здравоохранения (без круглосуточного пребывания пациентов), объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, научных и проектных организаций; получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Островецкого райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2*	<p>по лоту № 1: начало осуществления предпринимательской деятельности не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) - в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы для осуществления предпринимательской деятельности в течение одного года с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию);</p> <p>по лоту № 2: начало осуществления предпринимательской деятельности не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) - в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение одного года с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию); осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в течение четырех лет с момента заключения договора купли-продажи</p>		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание детского сада с верандой в аг. Ворона Ворнянского сельсовета Островецкого района		
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 442/С-6142 (здание детского сада с верандой (инв. № 26716) - 1956 г. п., 1 этаж, S общ. – 127,6 кв. м, стены – бревенчатые, облицованные силикатным кирпичом, крыша – шиферная, фундамент – бутобетонный, полы доска, веранда кирпичная, S застр. 8 кв. м.		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2467 га (под застройкой) - 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0268 га, природная территория, подлежащая специальной охране (водоохранная зона реки, водоема) на площади 0,2467 га		
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка для размещения жилых домов, отдельных видов учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования (общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, а также предназначенные для проживающих на данной территории поликлиники, аптеки, предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи и банков, физкультурно-спортивные объекты), гостевых и постоянных стоянок автомобильного транспорта; переноса инженерных коммуникаций при необходимости из зоны застройки; получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получения решения Островецкого райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **31 марта 2022 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 марта 2022 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также **дополнительно:**

по лоту № 1: возместить затраты, связанные с формированием земельного участка в сумме - **405,92 руб.** и средства, затраченные на проведение технической инвентаризации (составление ведомостей технических характеристик на здания конюшни и кормоцеха) в размере **617,3 руб.**,

по лоту № 2: возместить затраты, связанные с формированием земельного участка в сумме - **425,57 руб.**

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.