РЕШЕНИЕ ГРОДНЕНСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

30 сентября 2019 г. № 574

Об установлении порядка подготовки проектов решений

На основании решения Гродненского областного Совета депутатов от 17 сентября 2019 г. № 150 «О порядке подготовки решений», пункта 19 Указа Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 «О распоряжении государственным имуществом» Гродненский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить порядок подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Гродненской области (прилагается).

2. Для целей настоящего решения термины используются в значениях, определенных в приложении 1 к решению Гродненского областного Совета депутатов от 17 сентября 2019 г. № 148.

3. Настоящее решение вступает в силу с 15 ноября 2019 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | В.В.Кравцов |
|  |  |
| Управляющий делами | И.А.Попов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению  Гродненского областного  исполнительного комитета  30.09.2019 № 574 |

ПОРЯДОК   
подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Гродненской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды сделок по распоряжению имуществом | Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом | Вид правового акта, иного решения | Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения | Документы, необходимые для подготовки проектов решений1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Предприятие | | | | |
| 1. Отчуждение | Гродненский областной Совет депутатов (далее – Совет) с согласия Гродненского областного исполнительного комитета (далее – облисполком) | Решение Совета | Орган управления облисполкома | Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной основе, либо на возмездной основе без проведения торгов Решение местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев отчуждения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев отчуждения на возмездной или безвозмездной основе из собственности Гродненской области в собственность Республики Беларусь либо собственность других административно-территориальных единиц предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2 Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)3,8 Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при отчуждении на безвозмездной основе по балансовой стоимости активов Акт инвентаризации – при отчуждении на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности Гродненской области в собственность Республики Беларусь либо собственность других административно-территориальных единиц Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 2. Залог | Совет с согласия облисполкома | Решение Совета | Орган управления облисполкома | Решение местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев залога предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2 Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица Проект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) Проект договора о залоге (ипотеке) |
| 3. Передача без перехода права собственности | Облисполком | Решение облисполкома | Орган управления облисполкома | Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) – при передаче на безвозмездной, либо возмездной основе без проведения торгов Согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев передачи предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев передачи на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2 Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при передаче на безвозмездной основе по балансовой стоимости активов Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом «Гроднооблимущество» – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица Акт инвентаризации – при передаче на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке |
| 4. Аренда | Облисполком | Решение облисполкома | Орган управления облисполкома | Согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев аренды предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2 Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Баланс за последний отчетный год и период предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2 Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Бухгалтерский баланс за последние два года и последний квартал текущего года Проект договора доверительного управления |
| 6. Приобретение в собственность Гродненской области за счет средств областного бюджета, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности иных административно-территориальных единиц | Совет с согласия облисполкома | Решение Совета | Орган управления облисполкома | Решение местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2 Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) Согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Гродненской области |
| 7. Приобретение в собственность Гродненской области безвозмездно | Облисполком | Решение облисполкома | Орган управления облисполкома | Согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев приобретения предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2 Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период Акт инвентаризации – при приобретении предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке Согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Гродненской области |
| Недвижимое имущество (за исключением предприятий) | | | | |
| 8. Отчуждение зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, расположенных в центральной части г. Минска и городов областного подчинения, стоимость каждого из которых превышает 10 тысяч базовых величин (за исключением отчуждения из собственности Гродненской области в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц)13 | Облисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь | Решение облисполкома, согласованное в установленном законодательством порядке | Орган управления облисполкома | Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной основе, либо на возмездной основе без проведения торгов Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке2,4, а также случаев отчуждения для последующего сноса4) Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них) Технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса)2,4 Цифровая фотография объекта8 Акт о внутренней оценке7,10,12, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом «Гроднооблимущество» Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)3,9,11 Заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений на возмездной основе без проведения торгов, а также при их отчуждении в соответствии с абзацем четвертым части пятой пункта 4 и частью тринадцатой пункта 6 Инструкции о порядке распоряжения имуществом, находящимся в собственности Гродненской области, утвержденной решением Гродненского областного Совета депутатов от 17 сентября 2019 г. № 348 (далее – Инструкция) Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность При безвозмездном отчуждении в частную собственность: инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство Информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае продажи недвижимого имущества, арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех лет Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)5 Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования5 |
| 9. Отчуждение недвижимого имущества (за исключением предприятий и имущества, указанного в пункте 8 настоящего приложения)13 | Облисполком | Решение облисполкома | Орган управления облисполкома | Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной основе, либо на возмездной основе без проведения торгов Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2,4 Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса)4 Технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса)2,4 Цифровая фотография объекта8 Акт о внутренней оценке7,10,12, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом «Гроднооблимущество» Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)3 9,11 Заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений на возмездной основе без проведения торгов, а также при их отчуждении в соответствии с абзацем четвертым части пятой пункта 4 и частью тринадцатой пункта 6 Инструкции Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность При безвозмездном отчуждении в частную собственность: инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство Информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае продажи недвижимого имущества, арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех лет Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)5  Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования5 |
| 10. Передача без перехода права собственности, находящегося в собственности Гродненской области, в том числе в оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц13 | Облисполком | Решение облисполкома | Орган управления облисполкома | Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение2,4 Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)4 Технический паспорт2,4  Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)5 Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования5 Акт о внутренней оценке – при передаче на безвозмездной основе, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом «Гроднооблимущество» Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов |
| 11. Аренда (согласование субаренды) и безвозмездное пользование недвижимого имущества (за исключением предприятий и незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) закрепленных на праве оперативного управления за облисполкомом | Председатель облисполкома с письменного разрешения комитета государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (далее – комитет «Гроднооблимущество») | Распоряжение председателя облисполкома | Облисполком | Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место2 Технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)2, либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду) Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Экономическое обоснование сдачи в аренду объекта недвижимости Письменное разрешение комитета «Гроднооблимущество» Проект договора аренды, согласованный с комитетом «Гроднооблимущество» |
| 12. Аренда (согласование субаренды) и безвозмездное пользование недвижимого имущества (за исключением предприятий и незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за органами управления облисполкома и коммунальными унитарными предприятиями, подчиненными непосредственно облисполкому | Орган управления облисполкома, коммунальные унитарные предприятия, подчиненные непосредственно облисполкому с письменного разрешения комитета «Гроднооблимущество» | Приказ (решение) руководителя органа управления облисполкома, коммунального унитарного предприятия, подчиненного непосредственно облисполкому | Орган управления облисполкома, коммунальные унитарные предприятия, подчиненные непосредственно облисполкому | Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место2 Технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)2, либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду) Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Экономическое обоснование сдачи в аренду объекта недвижимости Письменное разрешение комитета «Гроднооблимущество» Проект договора аренды, согласованный с комитетом «Гроднооблимущество» |
| 13. Аренда (согласование субаренды) и безвозмездное пользование недвижимого имущества (за исключением предприятий и незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами (за исключением недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за облисполкомом и коммунальными унитарными предприятиями, подчиненными непосредственно облисполкому) | Коммунальное юридическое лицо с письменного разрешения соответствующего органа управления облисполкома | Приказ (решение) руководителя коммунального юридического лица | Коммунальное юридическое лицо | Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место2 Технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)2, либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду) Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Письменное разрешение органа управления облисполкома Проект договора аренды, согласованный с органом управления облисполкома |
| 14. Аренда (согласование субаренды) и безвозмездное пользование недвижимого имущества (за исключением предприятий и незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), находящихся в безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации, республиканских государственно-общественных объединений | Руководитель хозяйственного общества, созданного в соответствии с законодательством о приватизации, республиканского государственно-общественного объединения по согласованию со ссудодателями | Приказ (решение) руководителя хозяйственного общества, созданного в соответствии с законодательством о приватизации, республиканского государственно-общественного объединения | Хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации, республиканское государственно-общественное объединение | Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место2 Технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)2, либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду) Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Экономическое обоснование сдачи в аренду объекта недвижимости Письменное согласие ссудодателя Проект договора аренды, согласованный с ссудодателем |
| 15. Передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества (за исключением предприятий и незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), находящихся в безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, в безвозмездное пользование другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям | Ссудодатель с согласия ссудополучателей | Приказ (решение) руководителя ссудодателя | Ссудодатель | Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место2 Технический паспорт2 Акт о внутренней оценке стоимости основных средств Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Согласие ссудополучателя |
| 16. Приобретение в собственность Гродненской области, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, за счет средств областного бюджета | Совет с согласия облисполкома | Решение Совета | Орган управления облисполкома | Согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на его отчуждение в собственность Гродненской области Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение2 Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них) Технический паспорт2 Акт о внутренней оценке или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 17. Приобретение в собственность Гродненской области безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц | Облисполком | Решение облисполкома | Орган управления облисполкома | Согласие собственника недвижимого имущества (за исключением предприятий) на его отчуждение в собственность Гродненской области Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение2,4 Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)4 Технический паспорт2,4 Акт о внутренней оценке Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)5 Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования5 |
| 18. Приобретение в собственность Гродненской области за счет собственных средств, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц | Коммунальное юридическое лицо по согласованию с облисполкомом | Приказ (решение) руководителя коммунального юридического лица | Коммунальное юридическое лицо | Согласие собственника недвижимого имущества (за исключением предприятий) на его отчуждение в собственность Гродненской области Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них) Технический паспорт2 Акт о внутренней оценке или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 19. Залог13 | Облисполком | Решение облисполкома | Орган управления облисполкома | Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение2,6 Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)6 Технический паспорт2,6 Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)6 Заключение экспертизы достоверности независимой оценки Акт о внутренней оценке стоимости имущества, которое поступит в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица Проект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) Проект договора о залоге (ипотеке) |
| Движимое имущество | | | | |
| 20. Отчуждение (стоимость каждого из которых превышает 30 тысяч базовых величин) | Облисполком | Решение облисполкома | Орган управления облисполкома | Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной основе, либо на возмездной основе без проведения торгов Акт о внутренней оценке7,10,12 Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)3,9,11 Акт о внутренней оценке стоимости основных средств и заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при продаже на торгах по рыночной стоимости Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 21. Отчуждение (стоимость каждого из которых не превышает 30 тысяч базовых величин) | Орган управления облисполкома | Приказ (решение) руководителя органа управления облисполкома | Орган управления облисполкома | Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной основе, либо на возмездной основе без проведения торгов Акт о внутренней оценке7,10,12 Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)3,9,11 Акт о внутренней оценке стоимости основных средств и заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при продаже на торгах по рыночной стоимости Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 22. Залог (стоимость каждого из которых превышает 300 тысяч базовых величин) | Облисполком | Решение облисполкома | Орган управления облисполкома | Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица Проект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог Проект договора о залоге |
| 23. Залог (стоимость каждого из которых не превышает 300 тысяч базовых величин) | Орган управления облисполкома | Приказ (решение) руководителя органа управления облисполкома | Орган управления облисполкома | Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица Проект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог Проект договора о залоге |
| 24. Аренда (согласование субаренды) и безвозмездное пользование движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за облисполкомом | Председатель облисполкома | Распоряжение председателя облисполкома | Облисполком | Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 25. Аренда (согласование субаренды) и безвозмездное пользование движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за органами управления облисполкома и коммунальными унитарными предприятиями, подчиненными непосредственно облисполкому | Руководитель органа управления облисполкома, коммунального унитарного предприятия, подчиненного непосредственно облисполкому | Приказ (решение) руководителя органа управления облисполкома, коммунального унитарного предприятия, подчиненного непосредственно облисполкому | Орган управления облисполкома, коммунальное унитарное предприятие, подчиненное непосредственно облисполкому | Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 26. Аренда (согласование субаренды) и безвозмездное пользование движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами (за исключением имущества, закрепленного на праве оперативного управления за облисполкомом и коммунальными унитарными предприятиями, подчиненные непосредственно облисполкому) | Коммунальное юридическое лицо по согласованию с соответствующим органом управления облисполкома | Приказ (решение) руководителя коммунального юридического лица | Коммунальное юридическое лицо | Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 27. Аренда (согласование субаренды) движимого имущества, находящегося в безвозмездном пользовании находящихся в безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации, республиканских государственно-общественных объединений | Руководитель хозяйственного (общества, созданного в соответствии с законодательством о приватизации, республиканского государственно-общественного объединения по согласованию со ссудодателями | Приказ (решение) руководителя хозяйственного общества, созданного в соответствии с законодательством о приватизации, республиканского государственно-общественного объединения | Хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации, республиканское государственно-общественного объединение | Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 28. Передача в безвозмездное пользование движимого имущества, находящегося в безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, в безвозмездное пользование другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям | Ссудодатель с согласия ссудополучателей | Приказ (решение) руководителя ссудодателя | Ссудодатель | Акт о внутренней оценке стоимости основных средств Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  Согласие ссудополучателя |
| 29. Передача без перехода права собственности13 | Орган управления облисполкома | Приказ (решение) руководителя органа управления облисполкома | Орган управления облисполкома | Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) Акт о внутренней оценке – при передаче на безвозмездной основе, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом «Гроднооблимущество» Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица |
| 30. Приобретение движимого имущества в собственность Гродненской области, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, за счет средств областного бюджета | Орган управления облисполкома | Приказ (решение) руководителя органа управления облисполкома | Орган управления облисполкома | Согласие собственника движимого имущества на отчуждение в собственность Гродненской области Акт о внутренней оценке или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 31. Приобретение движимого имущества, кроме иного движимого имущества, относящегося к основным средствам, в собственность Гродненской области за счет собственных средств | Коммунальное юридическое лицо по согласованию с органом управления облисполкома (в случае его отсутствия по согласования с заместителем председателя облисполкома, к ведению которого отнесено коммунальное юридическое лицо) | Приказ (решение) руководителя коммунального юридического лица | Коммунальное юридическое лицо | Согласие собственника движимого имущества на отчуждение в собственность Гродненской области Акт о внутренней оценке или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 32. Приобретение в собственность Гродненской области за счет собственных средств иного движимого имущества, относящегося к основным средствам, а также имущества, относящегося к оборотным активам | Коммунальное юридическое лицо | Приказ (решение) руководителя коммунального юридического лица | Коммунальное юридическое лицо | Согласие собственника движимого имущества на отчуждение в собственность Гродненской области Акт о внутренней оценке или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) | | | | |
| 33. Отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, находящихся в собственности Гродненской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию исключением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), указанных в пункте 33 настоящего приложения) | Облисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь | Решение облисполкома, согласованное в установленном законодательством порядке облисполкома | Орган государственного управления и иные государственные организации, подчиненные облисполкому, уполномоченные управлять акциями (долями в уставных фондах) принадлежащими Гродненской области «Гроднооблимущество» по предложениям органов управления облисполкома – при отчуждении на возмездной основе | Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной основе, либо на возмездной основе без проведения торгов Выписка со счета «депо» Учредительные документы Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность3, – в отношении принимающей стороны Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)3,8 стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной основе, либо на возмездной основе без проведения торгов Выписка со счета «депо» Учредительные документы Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность3, – в отношении принимающей стороны Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)3,8, а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости хозяйственного общества с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной основе, либо на возмездной основе без проведения торгов Выписка со счета «депо» Учредительные документы Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность3, – в отношении принимающей стороны Согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной основе, либо на возмездной основе без проведения торгов Выписка со счета «депо» Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)3,8, а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица- акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости хозяйственного общества с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) Учредительные документы Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность3, – в отношении принимающей стороны |
| Орган государственного управления и иные государственные организации, подчиненные облисполкому, уполномоченные управлять акциями (долями в уставных фондах) принадлежащими Гродненской области – при отчуждении на безвозмездной основе |
| Орган управления облисполкома – при отчуждении на возмездной или безвозмездной основе акции (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за подчиненными данному органу управления облисполкома коммунальными юридическими лицами |
| 35. Залог находящихся в собственности Гродненской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию | Облисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь | Решение облисполкома, согласованное в установленном законодательством порядке | Орган государственного управления и иные государственные организации, подчиненные облисполкому, уполномоченные управлять акциями (долями в уставных фондах) принадлежащими Гродненской области | Выписка со счета «депо» Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Учредительные документы хозяйственного общества (товарищества) Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) Проект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог Проект договора о залоге |
| 36. Залог (за исключением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), указанных в пункте 35 настоящего приложения) | Совет по согласованию с облисполкомом | Решение Совета | Орган государственного управления и иные государственные организации, подчиненные облисполкому, уполномоченные управлять акциями (долями в уставных фондах) принадлежащими Гродненской области | Выписка со счета «депо»  Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Учредительные документы хозяйственного общества (товарищества)  Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) Проект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог Проект договора о залоге |
| 37. Приобретение в собственность Гродненской области за счет областного бюджета не связанное с внесением имущества в уставные фонды | Облисполком | Решение облисполкома | Комитет «Гроднооблимущество» по предложению органа управления облисполкома | Согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность Гродненской области за подписью руководителя (либо лица, его заменяющего) Выписка со счета «депо» Учредительные документы Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период |
| 38. Приобретение в собственность Гродненской области безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь либо административно-территориальных единиц | Облисполком | Решение облисполкома | Комитет «Гроднооблимущество» по предложению органа управления облисполкома | Согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность Гродненской области за подписью руководителя (либо лица, его заменяющего) Выписка со счета «депо» Копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период Учредительные документы Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 39. Доверительное управление | Совет по согласованию с облисполкомом | Решение Совета | Орган государственного управления и иные государственные организации, подчиненные облисполкому, уполномоченные управлять акциями (долями в уставных фондах) принадлежащими Гродненской области | Выписка со счета «депо» Учредительные документы Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам – в случаях, предусмотренных законодательными актами |
| 40. Передача без перехода права собственности | Облисполком | Решение облисполкома | Орган государственного управления и иные государственные организации, подчиненные облисполкому, уполномоченные управлять акциями (долями в уставных фондах) принадлежащими Гродненской области | Выписка со счета «депо» Учредительные документы Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – в случае передачи на возмездной основе |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

2Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

3В случаях:

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с пунктом 6 Инструкции о порядке распоряжения имуществом, находящимся в собственности Гродненской области, утвержденной решением Гродненского областного Совета депутатов от 17 сентября 2019 г. № 148 (далее – Инструкция).

4За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе из собственности Гродненской области в собственность Республики Беларусь либо административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Гродненской области капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

5В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности Гродненской области в собственность Республики Беларусь либо административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Гродненской области капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

6За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

7За исключением случаев:

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с пунктом 6 Инструкции.

8В случаях отчуждения путем продажи на торгах.

9В случаях отчуждения путем продажи на торгах материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности.

10За исключением отчуждения путем продажи на торгах материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности.

11В случаях отчуждения путем продажи на торгах недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Гродненской области и расположенного за пределами Республики Беларусь.

12За исключением отчуждения путем продажи на торгах недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Гродненской области и расположенного за пределами Республики Беларусь.

13По согласованию с комитетом государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета.

ОБОСНОВАНИЕ  
необходимости принятия решения Гродненского областного исполнительного комитета «Об установлении порядка подготовки проектов решений»

Решение Гродненского областного исполнительного комитета «Об установлении порядка подготовки проектов решений» (далее – решение) подготовлено на основании решения Гродненского областного Совета депутатов от 17 сентября 2019 г. № 150 «О порядке подготовки решений», пункта 19 Указа Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 «О распоряжении государственным имуществом».

В соответствии с решением Гродненского областного Совета депутатов от 17 сентября 2019 г. № 150 Гродненскому областному исполнительному комитету поручено установить порядок подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Гродненской области.

Данным решением устанавливается порядок подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Гродненской области, в зависимости от видов сделок по распоряжению государственным имуществом, государственными органами (государственными организациями), принимающими решения о распоряжении имуществом.

Решение предлагаем разместить на официальном Интернет-сайте Гродненского областного исполнительного комитета и в ИПС «ЭТАЛОН».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета «Гроднооблимущество» | В.И.Невера |